



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации г. Сухум на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «ТурБизнесГрупп» земельного участка площадью 0,0527 га из категории «прибрежные земли» в г. Сухум для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации г. Сухум:

1. Дать согласие Администрации г. Сухум на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ТурБизнесГрупп» (ИНН – 11025563; ОГРН – 123РА000421) (далее – ООО «ТурБизнесГрупп») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,0527 га в г. Сухум ул. Адлейба, для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ООО «ТурБизнесГрупп»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и локальными очистными сооружениями;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации г. Сухум в установленном порядке:

– установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;

– произвести отвод земельного участка на местности;
– заключить с ООО «ТурБизнесГрупп» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «ТурБизнесГрупп» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «ТурБизнесГрупп» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

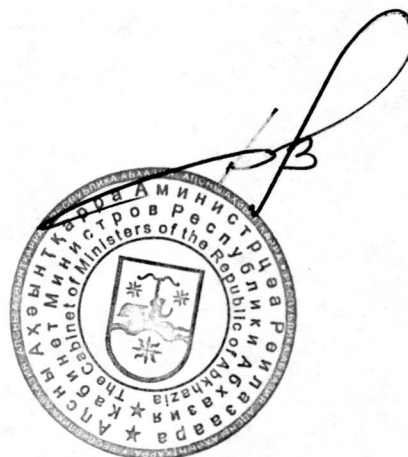
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

22 декабря 2025 г.

№361



В. Делба