



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Бастанджяну М. М. земельного участка площадью 0,11 га для строительства средства размещения гостиничного типа (коттеджи)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Бастанджяну Миграну Миграновичу (ИНН – 20022980, ОГРН – 321РА000699) (далее – ИП Бастанджян М. М.) земельного участка площадью 0,11 га из категории «прибрежные земли» в г. Пицунда, в районе птицефабрики для строительства средства размещения гостиничного типа (коттеджи).

2. ИП Бастанджяну М. М.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект подъездных путей и обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

– обеспечить контактирование строений с уличным пространством (без высоких бетонных оград);

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– установить размеры набережной зоны;

– заключить с ИП Бастанджяном М. М. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Бастанджяном М. М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Бастанджяном М. М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

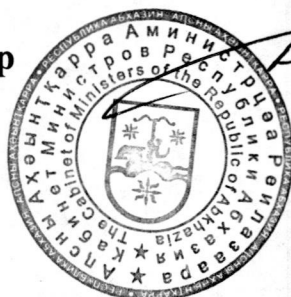
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре и градостроительству.

Премьер-министр

г. Сухум

24 декабря 2025 г.

№367



В. Делба