



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Об утверждении проекта Дополнительного Соглашения №2
к Соглашению о государственно-частном партнерстве
о восстановлении имущественного комплекса «Международный
аэропорт «Сухум» им. В. Г. Ардзинба» с целью возобновления
международного авиасообщения от 27 октября 2023 года**

В соответствии с Соглашением между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации об осуществлении российским юридическим лицом инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта «Сухум» им. В. Г. Ардзинба от 16 июня 2023 года и подпунктами –22.2 Соглашения о государственно-частном партнерстве о восстановлении имущественного комплекса «Международный аэропорт «Сухум» им. В. Г. Ардзинба» с целью возобновления международного авиасообщения:

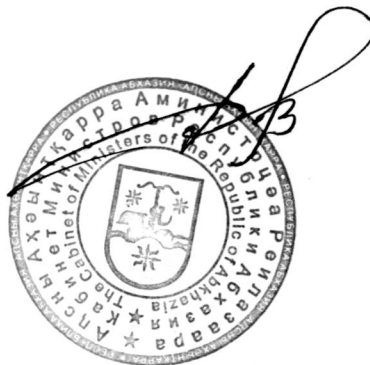
1. Утвердить проект Дополнительного Соглашения №2 к Соглашению о государственно-частном партнерстве о восстановлении имущественного комплекса «Международный аэропорт «Сухум» им. В. Г. Ардзинба» с целью возобновления международного авиасообщения от 27 октября 2023 года (далее – Дополнительное Соглашение) (прилагается).

Министру экономики Республики Абхазия обеспечить подписание проекта Дополнительного Соглашения с правом вносить изменения, не имеющие принципиального значения.

3. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на министра экономики Республики Абхазия Миквабия Т.З.

Премьер-министр

г. Сухум
30 декабря 2025 г.
№371



В. Делба

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

**к Соглашению о государственно-частном партнерстве
о восстановлении имущественного комплекса «Международный
аэропорт «Сухум» им. В. Г. Ардзинба» с целью возобновления
международного авиасообщения от 27 октября 2023 года**

город Сухум
Республики Абхазия _____ 2025 года

Кабинет Министров Республики Абхазия, в лице Министра экономики Республики Абхазия Миквабия Т. З., действующего на основании Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия от _____ 2025 года № _____ «Об утверждении проекта Дополнительного Соглашения №2 к Соглашению о государственно-частном партнерстве о восстановлении имущественного комплекса «Международный аэропорт «Сухум» им. В. Г. Ардзинба с целью возобновления международного авиасообщения от 27 октября 2023 года», именуемым в дальнейшем «*Публичный партнер*»; и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурное Развитие», в лице Генерального директора Блиндюк Р.М., действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «*Частный партнер*».

Публичный партнер и Частный партнер совместно именуются как «*Стороны*», а по отдельности – «*Сторона*».

Руководствуясь положениями пунктов 22.1 и 22.2 Соглашения о государственно-частном партнерстве о восстановлении имущественного комплекса «Международный аэропорт «Сухум» им. В.Г. Ардзинба» от 27 октября 2023 года (далее по тексту – Соглашение о ГЧП) заключили настоящее Дополнительное Соглашение к Соглашению о ГЧП о нижеследующем:

1. Пункт 1.5 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации Соглашения уполномоченным компетентным органом от имени Публичного партнера выступает Министерство экономики Республики Абхазия.»

2. Дополнить пункт 5.1.1.4 Соглашения о ГЧП абзацем следующего содержания:

«Положения абзаца 1 настоящего пункта не применяются в отношении временного АВК первой пусковой очереди.»

3. Стороны установили, что на дату подписания настоящего Дополнительного Соглашения Публичный партнер не передал Частному партнеру Участок 2 - земельный участок подгруппы А2 (общей площадью 4,83 Га), согласно Приложению 2 к настоящему Дополнительному Соглашению.

Публичный партнер обязуется передать Частному партнеру Участок 2 в срок не позднее 30 января 2025 года.

4. Пункт 8.8 Соглашения о ГЧП изложить в следующей редакции:

«8.8. Дополнительно Частный партнер обязуется обеспечить общий объем инвестиций в дополнительные объекты инженерной инфраструктуры Аэропорта (за исключением объектов на Аэродроме) в размере 1 млрд рублей. В том числе, но не ограничиваясь, к таким инвестициям в соответствии с Межправительственным соглашением относятся:

8.8.1. затраты, связанные с предоставлением земельных участков группы Б, а также погашение обременений на данные земельные участки и в отношении расположенных на них объектов – в случаях и размере, определяемых в соответствии с абзацем 14 настоящего пункта;

8.8.2. затраты на проведение работ по обеспечению Аэропорта и Аэродрома электроэнергией второй категории в объеме не более 4 МВт;

8.8.3. затраты, связанные с выделением земельных участков группы А2 и А3 (в том числе сервитут), а также погашение обременений в отношении Исходных объектов – в размере не более 80 млн руб.;

8.8.4. затраты на компенсацию расходов на разработку проектной документации;

8.8.5. затраты на восстановление подъездной дороги к Аэропорту – в размере не более 100 млн руб.;

8.8.6. затраты на строительство очистных сооружений и наружных инженерных сетей – в размере не более 330 млн руб.;

8.8.7. затраты на техническое оснащение и оборудование пункта пропуска через государственную границу Республики Абхазия в рамках реализации Этапа 1 – в размере не более 260 млн руб.;

8.8.8. ремонт помещений Министерства обороны Республики Абхазия в размере не более – 5,6 млн руб.;

8.8.9. затраты на выполнение работ в пределах приаэродромной территории, расположенной за пределами трехметровой зоны от ограждения аэропорта, в целях обеспечения безопасности полетов, а именно работы по вырубке зеленых насаждений, кронированию деревьев и их утилизации, а также прочие затраты, связанные с необходимостью выполнения данных работ в размере не более 55 млн руб.

В случае, если указанные выше затраты будут выполнены в объеме меньше установленной для каждой статьи расхода предельной суммы, такие инвестиции могут быть перераспределены на иные затраты, предусмотренные настоящим пунктом.

Направления, объемы и сроки расходования указанной в настоящем пункте суммы инвестиций согласовываются Сторонами в письменной форме.

Также Стороны договорились, что Частный партнер обеспечивает финансирование затрат на техническое оснащение и оборудование пункта пропуска через государственную границу Республики Абхазия (пункт 8.8.7 Соглашения о ГЧП) в рамках реализации Этапа 1 в размере 225 млн рублей на возвратной основе. Публичный партнер обязуется осуществить возврат

указанных средств Частному партнеру в срок не позднее 31 декабря 2029 года равными частями в следующем порядке:

- 25 % от суммы возврата в срок до 31.03.2026 года;
- 25 % от суммы возврата в срок до 31.03.2027 года;
- 25 % от суммы возврата в срок до 31.03.2028 года;
- 25 % от суммы возврата в срок до 31.03.2029 года.

После возврата Публичным партнером указанных средств Частный партнер направляет их на инвестиции в соответствии с положениями пункта 8.8.1 Соглашения о ГЧП.».

5. Пункт 10.7 Соглашения о ГЧП изложить в следующей редакции:

«10.7. Порядок сроки предоставления Частному партнеру прав пользования Земельными участками группы Б, будут определяться Сторонами после достижения пассажиропотока в 1 млн. пассажиров в год.».

6. Исключить из пункта 12.2.6. Соглашения о ГЧП слова «и график их предоставления Частному партнеру».

7. Дополнить пункт 13.1 Соглашения о ГЧП абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего пункта не применяются в отношении временного АВК Этапа 1 первой пусковой очереди.».

8. Пункт 14.7 Соглашения о ГЧП изложить в следующей редакции:

«Публичный партнер в сроки, установленные Графиком выполнения работ, обеспечивает доведение электроснабжения Итоговых объектов до второй категории надежности электроснабжения, а именно: электроснабжение объектов в нормальных режимах должно обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания; перерыв электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания (на время действия АВР). При этом Частный партнер обеспечивает дополнительное питание от третьего независимого источника питания (дизельно-генераторная установка) для электроснабжения особой группы электроприемников первой категории (радиотехническое, светосигнальное оборудование).».

9. Пункт 32.4.2 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«32.4.2. Публичный партнер:

Получатель: Министерство экономики Республики Абхазия. Адрес: Республика Абхазия, г. Сухум, г. Сухум, ул. Лакоба, 21».

10. Приложение 1 (Технико-экономические показатели Объекта соглашения) к Соглашению о ГЧП изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному Соглашению.

11. Приложение 2 (Перечень земельных участков) к Соглашению о ГЧП изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему Дополнительному Соглашению.

12. В Приложение 3 (Перечень Исходных объектов) к Соглашению о ГЧП внести следующие изменения:

– пункт 16 Перечня Исходных объектов Аэродрома изложить в следующей редакции:

« 16	Нагорная канава	-	б/н	Инженерно-техническое сооружение, предназначено для предотвращения попадания наводнений на прилегающие территории, является частью дренажной системы. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое.	»;
------	-----------------	---	-----	--	----

– пункт 45 Перечня Исходных объектов Аэропорта изложить в следующей редакции:

« 45	Здание технических бригад, Аэродром	Зарегистрированное	00-00750011	441,8 м2., 1-этажное строение, предназначено для размещения персонала и оборудования подразделений. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое.	».
------	-------------------------------------	--------------------	-------------	--	----

13. Приложение 4 (График выполнения работ) к Соглашению о ГЧП изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему Дополнительному соглашению.

14. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Соглашения о ГЧП.

15. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока, установленного пунктом 4.1 статьи 4 Соглашения о ГЧП.

16. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, на русском языке, из них 1 (один) экземпляр предназначен для Частного партнера, 1 (один) экземпляр - для Публичного партнера.

ПОДПИСИ СТОРОН

Публичный партнер:

Подпись:

 Министр экономики
 Республики Абхазия
 Миквабия Т.З.

Частный партнер:

Подпись:

 Генеральный директор ООО
 «Инфраструктурное Развитие»
 Блиндюк Р.М.

Приложение №1
к Дополнительному Соглашению
(Приложение 1 – Технико-экономические
показатели Объекта Соглашения)

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

эродром
тоговые объекты аэродрома

I этап – первая пусковая очередь	
Состав объекта	Параметры
Искусственная взлётно-посадочная полоса (ИВПП)	Длина ИВПП – 3 140 метров Ширина ИВПП – 45 метров (без учета укрепленных обочин). PCN не менее 47 R/A/W/T
Соединительная рулежная дорожка РД-4 (РД-D)	Длина – 621,49 метров Ширина – 22,5 метров (без учета укрепленных обочин).
Перрон-1	3 места стоянок ВС индекса 4 по ФАП-262 (код «С» по ИКАО) 2 места стоянок ВС индекса 6 по ФАП-262 (код «Е» по ИКАО) 1 место стоянки ВС индекса 6 по ФАП-262 (кодовой буквы «Е» по ИКАО) для противообледенительной обработки Длина – 292,5 метра Ширина – 172,5 метра Площадь – 50 457 м ²
Перрон-2	5 мест стоянок ВС индекса 4 по ФАП-262 (код «С» по ИКАО) Длина – 232 метров Ширина – 104,5 метров Площадь – 29 875 м ²
Система светосигнального оборудования	ОВИ-1 с МК пос.-117 ОВИ-1 с МК пос.-297
Система радиотехнического обеспечения полетов (РТО)	Командно-диспетчерский пункт (КДП) Радиомаячная система посадки типа ILS 2700 с МК-297° (РМС типа ILS 2700 с МК-297°) в составе: курсовой радиомаяк Loc 2700 с МК-297° (КРМ Loc 2700 с МК-297°) и глиссадный радиомаяк GP 2700 с МК-297° (ГРМ GP 2700 с МК-297°) Отдельная приводная радиостанция с МК-297° (ОПРС с МК-297°)
Система метеообеспечения	Метеорологическое оборудование АМИС: – участок метеооборудования № 1 (МО-1) – участок метеооборудования № 2 (МО-2) – участок метеооборудования № 3 (МО-3) – участок метеооборудования № 4 (МО-4) – участок метеооборудования № 5 (МО-5)

<p>Дополнительные объекты Аэродрома</p>	<p>Перечень объектов, подлежащих оборудованию строительству / реконструкции / ремонту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Периметровое ограждение аэродрома. 2. Автоматический радиопеленгатор (АРП). 3. Радиомаяк азимутальный/дальномерный (VOR/DME). 4. Электросветотехническое обеспечение полетов. 5. Трансформаторная подстанция ТП-КРМ; Дизельная электростанция ДЭС-КРМ. 6. Трансформаторная подстанция ТП-ГРМ; Дизельная электростанция ДЭС-ГРМ. 7. Трансформаторная подстанция ТП-ОПРС; Дизельная электростанция ДЭС-ОПРС. 8. Трансформаторная подстанция ТП-2а; Дизельная электрическая станция ДЭС ССО с МК-297°. 9. Трансформаторная подстанция ТП-3а; Дизельная электрическая станция ДЭС-ССО с МК-117°. 10. Сети инженерно-технического обеспечения. 11. Мачты освещения.
<p>I этап – вторая пусковая очередь</p>	
<p>Дополнительные объекты Аэродрома</p>	<p>Перечень объектов, подлежащих оборудованию/ строительству / реконструкции / ремонту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водосточная система. 2. Очистные сооружения поверхностного стока (ОС-1) со сроком обеспечения строительной готовности не позднее не позднее – 01 июня 2026 года. 3. Пункт сбора противобледенительной жидкости (ПОЖ). 4. Полигон и объекты СПАСОП. 5. Аэродромный обзорный радиолокатор (АОРЛ-АМИ 2700). 6. Автоматизированный приемо-передающий центр (АППЦ). 7. Дизельная электростанция ДЭС-КДП. 8. Трансформаторная подстанция ТП-АРП; Дизельная электростанция ДЭС-АРП. 9. Трансформаторная подстанция ТП-АОРЛ; Дизельная электростанция ДЭС-АОРЛ. 10. Трансформаторная подстанция ТП-АППЦ; Дизельная электростанция ДЭС-АППЦ. 11. Трансформаторная подстанция ТП-ОС1. 12. Трансформаторная подстанция ТП-КПП. 13. Дизельная электрическая станция ДЭС-СДП с МК-117°. 14. Дизельная электрическая станция ДЭС-СДП с МК-297°. 15. Дизельная электростанция ДЭС-VOR/DME. 16. Энергоцентр ДЭС; Дизельная электростанция ДЭС №1 - ДЭС №6. 17. Сети инженерно-технического обеспечения. 18. Служебно-производственная автомобильная дорога.
<p>II этап (выполняется при достижении пассажиропотока 1 млн пассажиров в год и при условии получения Частным партнером прав аренды на земельные участки группы Б)</p>	
<p>Дополнительные объекты Аэродрома</p>	<p>Перечень объектов, подлежащих оборудованию/ строительству / реконструкции / ремонту:</p> <p>Дополнительное оборудование, обеспечивающее инструментальный заход на посадку по I категории (Курсовой</p>

	радиомаяк Lос 2700; Глиссадный радиомаяк GP 2700; Приемответчик посадочного дальномера DME/NL 2700; Аппаратура контроля дальнего поля FFM 2700; Аппаратура дистанционного управления RCE 2700). Объекты энергоснабжения аэродрома (ТП-РО) и кабельные линии.
--	---

Требование к Аэродрому по интенсивности принимаемых ВС (в сутки):

1. В-737-800 – без ограничений по максимальной взлетной массе ВС и не более 10 самолетовылетов в сутки.

2. А-330-300 – без ограничений по максимальной взлетной массе ВС и не более 10 самолетовылетов в сутки.

Расчет проводился в соответствии с приложением № 6 ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25 августа 2015 г. № 262.

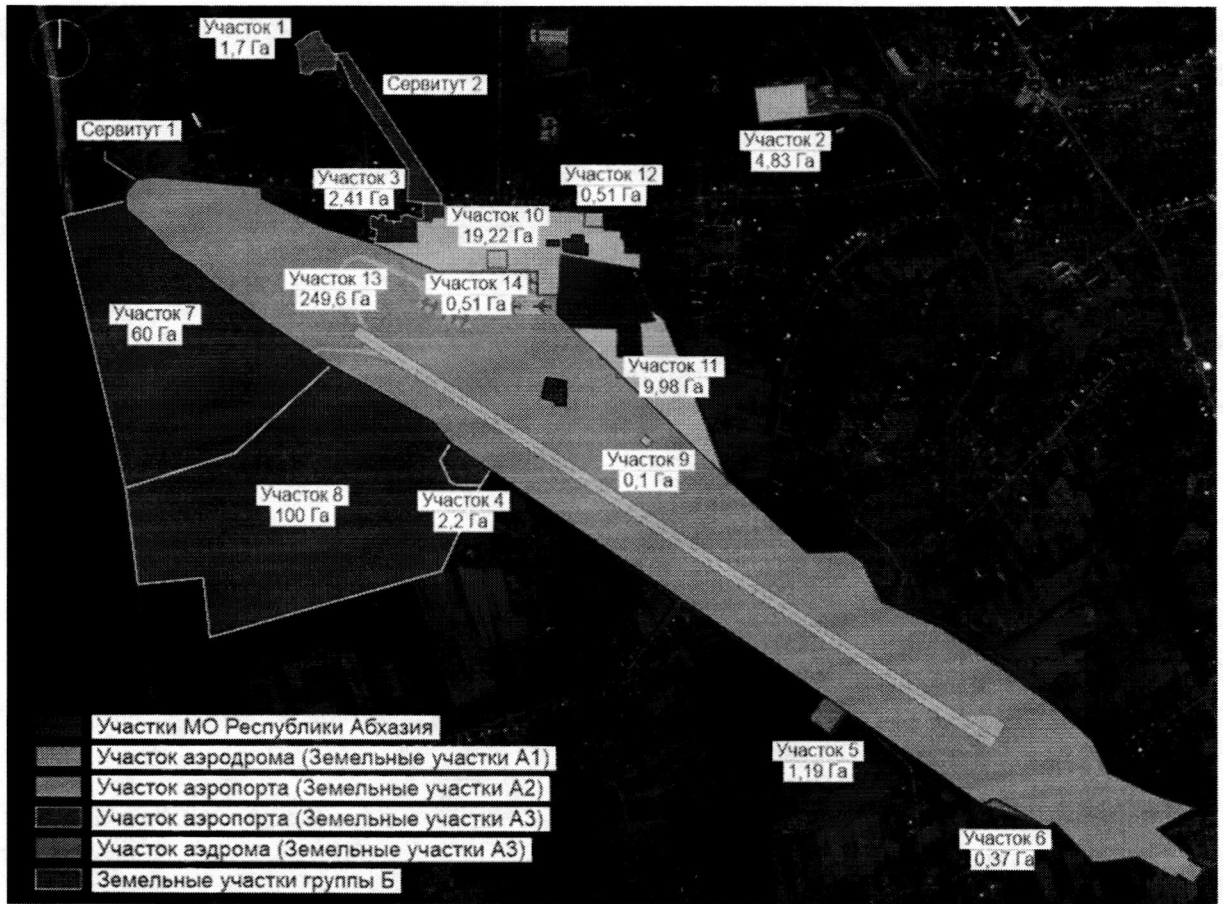
Аэропорт

тоговые объекты аэропорта

I этап - первая пусковая очередь	
Состав объекта	Параметры
Аэровокзальный комплекс (АВК)	Временный АВК (Терминал «Прилет») на северной стороне аэропорта пропускной способностью 160 пассажиров в час (подлежит демонтажу после ввода в эксплуатацию АВК второй пусковой очереди Этапа 1). Временный АВК (Терминал «Вылет») на северной стороне аэропорта пропускной способностью 160 пассажиров в час (подлежит демонтажу после ввода в эксплуатацию АВК второй пусковой очереди Этапа 1).
Пункт пропуска через государственную границу	Пропускная способность для обслуживания пассажиров 320 пассажиров в час.
Дополнительные объекты	Перечень объектов, подлежащих оборудованию/ строительству / реконструкции / ремонту: 1. Модульное здание штаба (здание для административно-управленческого персонала). 2. Центральный распределительный пункт с трансформаторной подстанцией (ЦРП с ТП). 3. Расходный склад авиаГСМ; 4. Ограждение сектора Министерства обороны.
I этап – вторая пусковая очередь	
Состав объекта	Параметры
Северный Аэровокзальный комплекс (АВК)	Аэровокзальный комплекс на северной стороне аэропорта с пропускной способностью 320 пассажиров в час: – Здание терминала "Прилет"; – Здание терминала "Вылет"; – Здание входного контроля;

	<ul style="list-style-type: none"> – КПП (модульное); – Привокзальная площадь с обустройством парковки на 150 м/м; – Здание СНО и АС; – Здание производственных служб; – Здание ГКО; – Благоустройство территории. <p>Капитальный ремонт Исторического Терминала – 2-этажное здание с внутренним двором и пунктом пропуска через государственную границу с пропускной способностью 80 пассажиров в час. Срок обеспечения строительной готовности – не позднее 01 июня 2026 года.</p>
Дополнительные объекты	<p>Перечень объектов, подлежащих строительству/ реконструкции / ремонту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Насосная станция 1, 2 подъема (с устройством павильонов и резервуаров запаса воды). 2. Контейнерная АЗС. 3. Навес для ремонта и обслуживания техники. 4. Площадка для контейнеров. 5. Общежитие ИТР. 6. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения (ЭС, ХВС, ПВ, ХБК с аккумулирующим резервуаром, ЛК, СС). 7. Наружные сети инженерно-технического обеспечения (ЭС, ХВС, ЛК до ЛОС, СС). 8. Ограждение сектора Министерства обороны с устройством контрольно-пропускного поста. 9. Обустройство техническими средствами охраны периметра (ТСО). 10. Трансформаторная подстанция ТП-КПП.
II этап (выполняется при достижении пассажиропотока 1 млн пассажиров в год и при условии получения Частным партнером прав аренды на земельные участки группы Б)	
Состав объекта	Параметры
Аэровокзальный комплекс (Парк-терминал в южной стороне аэропорта)	<p>Пропускная способность 1300 пассажиров в час (650 пассажиров в час на прилет и 650 пассажиров в час на вылет)</p> <p>Площадь парк-терминала – не менее 23 000 кв. м.</p>
Пункт пропуска через государственную границу	Пропускная способность 1300 пассажиров в час (650 пассажиров в час на прилет и 650 пассажиров в час на вылет)
Дополнительные объекты	<p>Перечень объектов, подлежащих строительству / реконструкции / ремонту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объекты для размещения служб аэропорта. 2. Переустройство зданий терминалов «Прилет» и «Вылет» в помещения для служб аэропорта, в том числе грузовой комплекс, площадью не менее 800 кв. м. 3. Парковка на 300 м/м. 4. Благоустройство и озеленение территории аэропорта. 5. Строительство очистных сооружений.

Приложение №2
к Дополнительному Соглашению
(Перечень земельных участков – Приложение 2
к Соглашению о ГЧП)



Приложение №3
к Дополнительному Соглашению
(Приложение 4 к Соглашению о ГЧП –
График выполнения работ)

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Этап 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок
1	Выдача необходимых разрешений для начала выполнения подготовительных работ и работ по капитальному ремонту, в т.ч. квот на сотрудников и др.	Публичный партнер	10 (десять) рабочих дней с даты запроса Частного партнера с приложением всех необходимых документов
2	Начало выполнения подготовительных работ и работ по капитальному ремонту	Частный партнер	01.12.2023/ Выполнено
3	Выдача необходимых технических условий для проектирования реконструкции объектов аэродрома и аэровокзального комплекса	Публичный партнер	01.12.2023/ Выполнено
4	Выдача технических требований государственными контрольными органами, в т.ч. по пункту пропуска через государственную границу	Публичный партнер	01.12.2023/ Выполнено
5	Обеспечение принятия и вступления в законную силу нормативных актов Республики Абхазия, согласованных с Частным партнером и регулирующих аэропортовую деятельность в РА по вопросам сертификации аэродрома, деятельности оператора аэродрома, противопожарного и аварийно-спасательного обеспечения полетов, авиационной безопасности, организации воздушного движения.	Публичный партнер	01.03.2026 г.
6	Разработка проектной документации по реконструкции аэродрома, получение экспертного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России».	Частный партнер	30.04.2025/ Выполнено
7	Готовность аэродрома (посадочной площадки) к проведению технического рейса	Частный партнер	07.02.2025/ Выполнено
8.1	Обеспечение электроснабжения в объеме минимально необходимом для Запуска Аэропорта	Публичный партнер	31.12.2024/ Выполнено

8.2	Обеспечение электроснабжения не менее 4 мВт по постоянной схеме необходимого для Эксплуатации Аэропорта	Публичный партнер	01.05.2026
9	Строительная готовность к вводу в эксплуатацию объектов Этап 1 (первая пусковая очередь)	Частный партнер	01.05.2025 Выполнено
10	Строительная готовность к вводу в эксплуатацию объектов аэродрома и аэропорта Этап 1 (вторая пусковая очередь, за исключением исторического терминала и очистных сооружений поверхностного стока (ОС-1))	Частный партнер	25.12.2025г.
11	Строительная готовность к вводу в эксплуатацию здания исторического терминала и очистных сооружений поверхностного стока (ОС-1)	Частный партнер	01.06.2026 г.
12	Выдача необходимых разрешений на ввод в эксплуатацию объектов Этапа 1 первой пусковой очереди	Публичный партнер	10 (десять) рабочих дней с даты запроса Частного партнера
13	Выдача необходимых разрешений на ввод в эксплуатацию объектов Этапа 1 второй пусковой очереди	Публичный партнер	10 (десять) рабочих дней с даты запроса Частного партнера
14	Обеспечение проведения всех необходимых мероприятий со стороны Республики Абхазия для возможности выполнения регулярных рейсов в/из аэропорта «Сухум» имени В.Г. Ардзинба»	Публичный партнер	30.04.2025 г./ Выполнено
15	Обеспечение работоспособности пункта пропуска (Этап 1 первой пусковой очереди) через государственную границу, необходимую для обслуживания рейсов в/из аэропорта г. Сухум,	Публичный партнер / Частный партнер (в части поставки и монтажа оборудования)	01.05.2025 г./ Выполнено
16	Обеспечение работоспособности пункта пропуска (Этапа 1 второй пусковой очереди, за исключением Исторического Терминала) через государственную границу, необходимую для обслуживания рейсов в/из аэропорта г. Сухум.	Публичный партнер / Частный партнер (в части поставки и монтажа оборудования)	25.12.2025г.

Этап 2

Сроки реализации Этапа 2 определяются Сторонами и не могут быть менее чем 36 месяцев начиная с 01 января года, следующего за годом, в котором наступило последнее из следующих двух условий:

- достижение пассажиропотока 1 млн. пассажиров в год;
- получение Частным партнером прав аренды на земельные участки группы Б.