

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 ноября 1999 г. № 222

г. Сухум

О передаче в аренду имущества гостиницы «Ткуарчал» (г. Сухум)

В связи с обращением администрации г. Сухум в Кабинет Министров Республики Абхазия с просьбой разрешить сдать в аренду имущество бывшей гостиницы «Ткуарчал» (г. Сухум) фирме «Кагов-гарант» (Российская Федерация, КЧР, г. Черкесск, Кагов М.З.) с целью её восстановления и использования в качестве гостиничного и торгового объекта,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации г. Сухум (Осия Л.Д.):

- разрешить сдать в аренду имущество бывшей гостиницы «Ткуарчал» (г. Сухум) фирме «Кагов-гарант» (Российская Федерация, КЧР, г. Черкесск, Кагов М.З.) сроком на 49 лет;
- подготовить необходимые документы по сдаче государственного имущества в аренду в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами;
- в договоре аренды предусмотреть при восстановительных работах выполнение требований государственного органа охраны историко-культурного наследия по сохранению арендуемого имущества, являющегося объектом историко-культурного наследия Республики Абхазия;
- установить арендную плату в размере 2% стоимости арендованного имущества в год, исчисляемую в долларах США, а также плату за землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога. Арендная плата начисляется с начала функционирования объекта, но не позднее 2-х (двух) лет с даты подписания акта приёма-сдачи. Размер арендной платы подлежит пересмотру по истечении 3-х (трёх) лет с начала функционирования объекта;
- восстановить начальное историческое название объекта (1908 год) – Отель «Ориенталь».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

Премьер-Министр
Республики Абхазия


С. БАГАПШ