

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 ноября 1999 года № 220

г. Сухум

О порядке и условиях передачи земельных ресурсов Республики Абхазия в пользование иным государствам и иностранным инвесторам

В целях упорядочения предоставления земельных ресурсов Республики Абхазия в пользование иным государствам и иностранным гражданам, в соответствии с пунктом 8 статьи 15 Земельного Кодекса Республики Абхазия,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Согласиться с представленным проектом "Положения о порядке и условиях передачи земельных ресурсов Республики Абхазия в пользование иным государствам и иностранным инвесторам" и представить его на рассмотрение Президенту Республики Абхазия.

**Премьер-Министр
Республики Абхазия**



С. Багапш

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Народного Собрания Республики Абхазия

В соответствии с п.8 статьи 15 Земельного кодекса Республики Абхазия и в целях упорядочения предоставления земельных ресурсов Республики Абхазия в пользование иным государствам и иностранным инвесторам,

Народное Собрание Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить порядок предоставления земельных ресурсов Республики Абхазия в пользование и аренду иным государствам и иностранным инвесторам, разработанный Кабинетом Министров Республики Абхазия (Приложение).

**Спикер Народного Собрания
Республики Абхазия**

С. Джинджолия

г. Сухум
“ ” _____ 1999г.
№ _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях передачи земельных ресурсов Республики Абхазия в пользование иным государствам и иностранным инвесторам

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет порядок и условия передачи земельных ресурсов Республики Абхазия в пользование иным государствам и иностранным инвесторам (далее “Землепользователи”).

1.2. Условия предоставления земельных ресурсов Республики Абхазия в пользование, в том числе и в аренду, сроки пользования, компетенция органов государственного управления, прекращение или переход права пользования землей, изъятие земель, права и обязанности землепользователя, защита и гарантии этих прав и т.д., регулируются Земельным Кодексом, законодательством об аренде, об иностранных инвестициях и другими нормативно-правовыми актами Республики Абхазия.

1.3. Предоставление в пользование земельных ресурсов Республики Абхазия землепользователям входит в компетенцию органов государственного управления в пределах их полномочий и в порядке, установленном законодательством и настоящим Положением.

1.4. Право пользования земельным участком возникает у землепользователя после принятия соответствующего решения, получения документа, удостоверяющего право пользования землей и установления землеустроительной службой границ этого участка в натуре (на местности).

1.5. Документы, удостоверяющие право пользования земельными участками, оформляются, регистрируются и выдаются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством о земле и нормативно-правовыми актами.

II. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ИНЫМ ГОСУДАРСТВАМ И ИНОСТРАННЫМ ИНВЕСТИТОРАМ.

2.1. Основанием для рассмотрения и принятия решения органами государственного управления о предоставлении земельных ресурсов Республики Абхазия в пользование, является обращение (ходатайство) землепользователя, заинтересованного в получении земельного участка на территории Республики Абхазия, в соответствующий орган государственного управления в порядке, установленном законодательством и настоящим Положением.

2.2. В обращении на предоставление земельных ресурсов в пользование должно быть указано: место нахождения земельного участка, запрашиваемый размер, целевое назначение и срок пользования.

2.3. Обращение (ходатайство) о предоставлении земельного участка в пользование рассматривается территориальными органами государственного управления не позднее одного месяца с момента подачи.

Принятое решение о предоставлении участка или отказе выдается в течение трех дней с момента принятия решения.

2.4. Решение территориального органа государственного управления о предоставлении земельного участка (независимо от размера) землепользователям подлежит рассмотрению и утверждению Кабинетом Министров Республики Абхазия после предоставления Управлением по землепользованию и землеустройству следующих документов:

- а) акт выбора земельного участка, утвержденного администрацией района (города);
- б) решение местных органов управления о согласии с условием изъятия земельного участка и предоставления иному государству, иностранным инвесторам;
- в) план-схема строительства намечаемого объекта для обоснования необходимой площади (в случае необходимости);
- г) проект постановления Кабинета Министров Республики Абхазия и заключение землеустроительной службы Республики Абхазия;
- д) план испрашиваемого земельного участка;
- е) договор об аренде.

В случае принятия решения Кабинетом Министров Республики Абхазия об отказе в предоставлении испрашиваемого земельного участка землепользователю, решение территориального органа государственного управления подлежит отмене и считается недействительным.

2.5. Выделение земельного участка производится на основании принятого решения соответствующего органа государственного управления путем отвода, при этом земельный участок, уже находящийся в пользовании, может предоставляться землепользователю после изъятия этого участка в установленном Законом порядке.

2.6. При переходе права собственности или права пользования (аренда) на здания, строения и сооружения, расположенные на территории Республики Абхазия, к иным государствам и иностранным инвесторам вместе с этими объектами к ним переходит и право пользования земельным участком, отведенным под эти объекты в порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Абхазия.

В этом случае иному государству или иностранному инвестору выдается документ, удостоверяющий право пользования земельным участком.

2.7. Право пользования земельными ресурсами Республики Абхазия землепользователем оформляется договором между органом государственного управления и землепользователем в соответствии с действующим законодательством о земле и нормативно-правовыми актами, утвержденными Правительством.