

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2008 г. №104

г. Сухум

О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.06.02г. №117 «О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности» и передаче в аренду ООО «Респект» 2-го корпуса имущественного комплекса пансионата «Рица»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.06.02г. №117 «О порядке оформления и разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности»:

- изложить пункт «Пансионат «Рица» (г. Гагра, пр. Нартаа))» подраздела «Министерство по делам молодежи, спорту, курортам и туризму» раздела 1 «Объекты республиканской собственности» в следующей редакции:

«1-й корпус имущественного комплекса пансионата «Рица» (г. Гагра, пр. Нартаа, 29)»;

- включить 2-й корпус имущественного комплекса пансионата «Рица» (г. Гагра, пр. Нартаа, 21) в подраздел «Госкомимущество» раздела 1 «Объекты республиканской собственности».

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия:

- заключить с ООО «Респект» договор аренды сроком на 2 года и осуществить передачу 2-го корпуса имущественного комплекса пансионата «Рица», предусмотрев при заключении договора следующие обязательные условия:

а) проведение ремонтно-восстановительных работ и введение объекта в эксплуатацию в течение двух лет с момента подписания акта приёма-передачи;

б) оплата аренды в размере 12 % от стоимости арендуемого имущества в год без учёта суммы амортизационных отчислений и земельного налога;

в) внесение арендатором залога в размере 10% от стоимости арендуемого имущества;

- при исполнении арендатором обязательств, установленных договором аренды сроком на 2 года, продлить срок аренды до 25 лет, предусмотрев следующие условия договора:

- а) эксплуатация объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;
- б) пересмотр размера арендной платы по истечении 3 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию;
- в) обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта и прилегающей территории.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия.

**Премьер-министр
Республики Абхазия**



A. Ankva
А. Анкваб