



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении во временное пользование 0,90 га земли в с. Мачара Гулрыпшского района ООО «Сébastополис» для строительства гостиничного комплекса

Рассмотрев ходатайство администрации Гулрыпшского района о предоставлении ООО «Сébastополис» земельного участка для строительства гостиничного комплекса

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить администрации Гулрыпшского района предоставить ООО «Сébastополис» во временное пользование на условиях аренды земельный участок площадью 0,90 га в с. Мачара Гулрыпшского района для строительства гостиничного комплекса.

2. ООО «Сébastополис»:

- возместить администрации Гулрыпшского района стоимость освоения земель взамен изымаемых в сумме 231 000 (двести тридцать одна тысяча) рублей;
- согласовать с Управлением охраны историко-культурного наследия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства;
- ввести в эксплуатацию объект не позднее трех лет со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Сébastополис» договор аренды земельного участка на три года;
- продлить срок аренды до 25 лет включительно при условии выполнения всех обязательств, указанных в пункте 2.

4. Государственному управлению по строительству и архитектуре Республики Абхазия обеспечить контроль за ходом строительства данного объекта.

5. В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Республики Абхазия материалы о предоставлении земельного участка ООО «Себастополис» во временное пользование на условиях аренды представить на согласование в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия.

Премьер-министр



А. Анкваб

г. Сухум
«5» октября 2009 г.
№166