

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2000 г. № 113

г. Сухум

Об утверждении «Временного Положения о приватизации государственных предприятий Республики Абхазия на аукционе»

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О приватизации» Кабинет Министров Республики Абхазия

Кабинета Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить «Временное Положение о приватизации государственных предприятий Республики Абхазия на аукционе».

**Премьер – министр
Республики Абхазия**



Цугба В.М.

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ НА АУКЦИОНЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение определяет общий порядок проведения аукционов, условия участия в них покупателей, порядок расчетов, а также процедуру оформления прав собственности на приватизируемые объекты или продаваемые ценные бумаги (акции).

1.2. Под приватизацией на аукционе понимается приобретение у государства физическими или юридическими лицами Республики Абхазия и иностранных государств в частную собственность объекта приватизации в случаях, когда от покупателя не требуется выполнение каких-либо условий по отношению к объекту приватизации. При этом право собственности передается покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную плату.

1.3. Продаже на аукционе подлежат:

- предприятия государственной торговли и общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- объекты жилищного фонда и иные строения, поврежденные во время боевых действий 1992-93 г.г.;
- объекты незавершенного строительства;
- доли, пай, акции акционерных обществ, создаваемых при преобразовании государственных предприятий.

2. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА

2.1. Продавцами объектов приватизации выступают:

- по объектам, относящимся к республиканской собственности, - Госкомимущество Республики Абхазия;
- по объектам, относящимся к собственности городов (районов), - администрации районов и г. Сухум (далее - местные администрации).

В дальнейшем указанные органы именуются - продавец.

2.2. Продавец:

- организует в соответствии с установленным порядком публикацию информационного сообщения о продаваемых на аукционе объектах;
- организует проведение аукциона;
- производит расчеты с участниками аукциона;
- оформляет права собственности покупателя, заключает договор купли-продажи приватизируемого объекта;
- информирует общественность об итогах аукциона.

2.3. Для организации проведения аукциона комиссия по приватизации передает продавцу:

- план приватизации объекта;
- данные об оценке имущества и другую информацию о приватизируемом объекте;
- проект информационного сообщения о проведении аукциона;
- материалы ликвидационной комиссии при продаже активов ликвидированного предприятия.

2.4. На основе полученных данных продавец публикует информационное сообщение об объекте, предлагаемом для продажи на аукционе, в специальных информационных бюллетенях и в печати не позднее чем за 3 недели до объявленной даты проведения аукциона.

2.5. Информационное сообщение должно включать следующие сведения:

а) в случае продажи на аукционе предприятия:

- наименование, местонахождение, назначение (характер деятельности) приватизируемого предприятия;
- площадь земельного участка, условия его аренды и характеристику расположенных на нем строений;
- объем и основную номенклатуру выпускаемой продукции, товаров, оказываемых услуг, ее долю на товарном рынке, численность и состав работающих на предприятии;
- структура поставок основных видов сырья и материалов;
- перечень и оценочную стоимость основных фондов по группам, включая объекты непроизводственного назначения;
- начатые инвестиционные проекты, их сметную стоимость и произведенные затраты;
- состояние денежных средств;
- запасы материальных ценностей;
- наличие принадлежащих предприятию ценных бумаг и долей, паев в уставных капиталах других предприятий, наличие нематериальных активов (патенты, торговая марка и другие);
- обязательства предприятия (торговые, бюджетные, кредитные);
- годовой баланс предприятия, отчет о прибылях и убытках за последний год;

б) в случае продажи пакета акций дополнительно указываются величина уставного капитала акционерного общества, номинальная стоимость одной акции, общее количество продаваемых акций;

в) в случае продажи на аукционе активов ликвидированного предприятия в информационном сообщении приводятся их основные характеристики;

г) в любом случае:

- форма проводимого аукциона;
- начальная цена продажи;
- форма платежа, условия предоставления рассрочки;
- порядок предварительного ознакомления участников аукциона с объектом;
- окончательный срок приёма заявок и других документов на участие в аукционе;
- сумма залога в размере 5 % от начальной цены и расчетный счет, на который он должен быть внесен;
- дата, время и место проведения аукциона;
- номер контактного телефона продавца.

Форма представления указанных сведений и перечень дополнительных данных определяются продавцом.

2.6. С момента опубликования информационного сообщения всем юридическим и физическим лицам Республики Абхазия и иностранных государств продавец предоставляет возможность предварительно ознакомиться с объектом приватизации.

Приглашение для предварительного ознакомления предоставляется за плату, размер которой устанавливается продавцом, но не более 10 рублей, продавец обязан создать условия для осмотра и ознакомления с объектом.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНАХ ПОКУПАТЕЛЕЙ

3.1. К участию на аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и другие необходимые документы и внесшие в установленном порядке сумму залога в размере 5 % от начальной цены объекта приватизации.

3.2. Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- при проведении закрытого тендера - предложение о цене объекта, запечатанные в отдельном конверте;
- копию платежного документа, подтверждающего внесение залога на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении об аукционе;
- юридические лица дополнительно представляют заверенные нотариально копии учредительных документов.

3.3. Лицам, допущенным к участию в открытом аукционе, выдается билет участника аукциона, включающий в себя:

- номер, под которым покупатель участвует в торгах;
- наименование объекта приватизации, выставленного на продажу с аукциона;
- основные условия проведения аукциона.

Билет предоставляется участнику на основании полученной от него заявки и по предъявлении платежного документа о внесении суммы залога на расчетный счет продавца. В случае проведения открытого аукциона для лиц, не являющихся участниками аукциона, продаются входные билеты. Цена входного билета устанавливается продавцом.

Участнику закрытого тендера выдается письменное уведомление о получении его заявки с указанием даты ее регистрации.

3.4. По истечении установленного срока приём заявок прекращается.

3.5. Сведения о лицах, подавших заявку на участие в аукционе, не подлежат оглашению.

3.6. Заявителю может быть отказано в участии на аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не может быть признано покупателем в соответствии с действующим законодательством;
- лицо, подавшее заявку, не представило в срок обязательных документов, предусмотренных настоящим Положением.

Данный перечень оснований для отказа является исчерпывающим.

3.7. При проведении закрытого тендера с момента опубликования информационного сообщения о тендере до момента его окончания участникам запрещается обмениваться информацией или разглашать информацию о подаваемых ими предложениях. Невыполнение этого требования квалифицируется, как грубое нарушение правил аукциона.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ

4.1. Аукцион проводится в следующих формах:

- открытый аукцион, используемый, как правило, при продаже активов ликвидированного предприятия, небольших предприятий (с численностью _____ человек), акций акционерных обществ;
- закрытый аукцион (закрытый тендер) используемый, как правило, при продаже крупных предприятий и пакетов акций акционерных обществ.

4.2. Открытый аукцион проводится в следующем порядке:

4.2.1. Аукцион проводит аукционист, нанимаемый продавцом.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, краткой характеристики и начальной цены объекта, а также шага аукциона. Шаг аукциона задается в пределах от 5 % до 15 % от начальной цены. Шаг выбирает аукционист и остается единым на весь период аукциона. В процессе торгов аукционист называет цену, а покупатели сигнализируют о готовности купить объект по данной цене поднятием билета.

4.2.2. Торги начинаются с объявления начальной цены объекта. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета покупателя, который первым поднял билет и объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии покупателей, готовых купить объект по данной цене, аукционист повторяет эту цену три раза.

4.2.3. Торги завершаются, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из покупателей не поднял билет. Победителем аукциона становится покупатель, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении торгов аукционист объявляет о продаже выставленного объекта, называет продажную цену и номер билета победителя.

4.2.4. Цена покупки объекта на аукционе не может быть снижена более чем на 20 % от начальной цены.

В случае, если объект не продан за такую цену, он снимается с аукциона. В этом случае комиссия по приватизации обязана в месячный срок пересмотреть план приватизации объекта и (или) его начальную цену.

4.3. Аукцион в виде закрытого тендера проводится в следующем порядке:

4.3.1. По окончании срока приема заявок продавец составляет протокол о принятых заявках. Соккрытие заявок на участие в тендере, их не учет при подведении итогов влечет за собой административную ответственность в соответствии с действующим законодательством. Результаты тендера в этом случае признаются недействительными.

4.3.2. Вскрытие конвертов с предложениями участников о цене и подведение окончательных итогов закрытого тендера проводятся не позднее чем через три дня после окончания приема заявок. Учитываются только заявки, которые были отправлены в течение срока закрытого тендера. Победителем закрытого тендера становится покупатель, предложивший наивысшую цену.

В случае, если предложение двух или более участников закрытого тендера содержат наивысшую цену, победителем становится тот, чья заявка была подана ранее. Если и это не приводит к выявлению победителя, продавец проводит жребий для выявления победителя.

При вскрытии конвертов и подведении итогов могут присутствовать покупатели или их доверенные лица и представители, имеющие на это доверенность, представители средств массовой информации и другие граждане.

4.4. Победитель аукциона должен в течение определенного организаторами времени после окончания торгов по данному объекту подписать протокол о результатах аукциона. Протокол подписывается в двух экземплярах покупателем или его

4.5. полномочным представителем и организаторами аукциона. В протоколе указываются сведения о продавце и покупателе, наименование объекта приватизации, окончательная цена, а также обязательства сторон по подписанию договора купли-продажи. Один экземпляр протокола о результатах аукциона выдается покупателю и является документом, удостоверяющим право покупателя на заключение договора купли-продажи данного объекта.

4.6. Если победитель аукциона в течение 10 дней не подписал протокол о его результатах, внесенный залог ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются, объект возвращается продавцу. При проведении закрытого тендера право на приобретение объекта в этом случае приобретает участник, предложивший предыдущую цену. Если и этот участник отказывается подписать протокол, результаты тендера аннулируются.

4.7. Информация об итогах аукциона публикуется в течение трех календарных дней со дня проведения аукциона в печати и специальном информационном бюллетене продавца.

5.ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ПРИВАТИЗИРУЕМЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ. РАСЧЁТ С УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

5.1. В срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона между продавцом и покупателем должен быть подписан договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В договоре купли-продажи, заключенном по итогам аукциона указываются:

- наименование проданного объекта;
- состав и цена активов объекта;
- цена приобретения объекта;
- условия пользования либо аренды земельного участка;
- сведения о продавце и покупателе, в случае необходимости – посреднике, их местонахождение;
- цена акций акционерного общества;
- порядок передачи объекта, форма и сроки платежа, дополнительные условия.

5.3. В соответствии с установленными сроками и формой платежа покупатель обязан внести на расчетный счет продавца наличными установленную договором сумму. В случае, если покупатель не внесёт установленную сумму в указанные сроки, договор купли-продажи аннулируется, а сумма внесённого им залога не возвращается. При проведении закрытого тендера право на приобретение объекта получает участник, предложивший предыдущую цену. Если и этот участник отказывается подписать договор купли-продажи, результаты закрытого тендера аннулируются.

5.4. При приобретении объекта на аукционе сумма залога, внесённая покупателем, включается в сумму его платежа по сделке приватизации. Всем остальным участникам аукциона сумма залога возвращается в течение десяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

5.5. Право собственности на объект приватизации переходит от продавца к покупателю с момента регистрации договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При приобретении объекта государственной собственности в рассрочку право собственности на объект переходит к покупателю после выплаты всей полагаемой суммы. Продавец передает покупателю свидетельство о

собственности (при приватизации объектов, отнесенных к республиканской собственности, - на основании решения Кабинета Министров Республики Абхазия).

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЫРУЧКИ ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ ПРИВАТИЗАЦИИ НА АУКЦИОНЕ

6.1. Выручка от продажи объектов приватизации на аукционе образуется за счёт денежных средств, поступивших от покупателей, продажи приглашений на предварительное ознакомление участников аукциона с объектом приватизации, продажи билетов на аукционы и сумм невозвращенного в установленном порядке залога.

6.2. Порядок расходования средств от продажи объектов приватизации определяется в соответствии с Законом Республики Абхазия "О приватизации".

7. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК ПРИВАТИЗАЦИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сделки приватизации объектов собственности на аукционе признаются недействительными в случаях и в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия.

7.2. Споры о признании недействительными сделок приватизации на аукционе рассматриваются в суде или в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1

К временному Положению о приватизации государственных
предприятий Республики Абхазия на аукционе
(заполняется гражданами)

(наименование продавца приватизируемого объекта)

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я
_____ согласен приобрести настоящий
объект: _____

(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить
договор купли-продажи в срок не позднее 30 дней с момента подписания протокола с
организаторами.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего
отказа от заключения договора купли-продажи либо не внесения в срок установленной
суммы платежа, сумма внесённого мною залога остается в распоряжении продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая
заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено «___» _____ 2000 г.

6. Ф. И. О. покупателя _____
Паспорт серии _____ № _____ выданный _____ о/м _____

(дата выдачи)

7. Платежные реквизиты гражданина, счёт в банке, на который перечисляется
сумма возвращаемого залога: _____

Подпись гражданина _____

Дата _____

Принято _____

(заполняется продавцом)

(Заполняется юридическим лицом)

(наименование продавца приватизируемого объекта)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(закрытом тендере)

От _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: _____

(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 30 дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого нами залога остаётся у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено «_____» _____ 2000 г.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога: _____

8. Доля государства, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____

(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Копии учредительных документов прилагаем.

Подпись уполномоченного лица:

За _____

(наименование покупателя)

(должность уполномоченного лица)

(Ф. И. О.)

(подпись)

Дата _____ М.П.

Принято _____ (заполняется «Продавцом»)

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА, КОНКУРСА

Аукцион

Конкурс

ПРОТОКОЛ № _____

Дата проведения аукциона, конкурса « ____ » _____ 2000 г.

Место проведения _____

Представитель _____

Аукционист _____

Объект приватизации _____
(название, адрес)

Предмет продажи _____
(имущество или право аренды)

Победитель _____
(Ф. И. О., адрес и паспортные данные - для физических лиц;

название и № государственной регистрации - для юридического лица)

Начальная цена _____

Продажная цена _____

Непосредственно после подписания Протокола «Покупатель» имущества или права аренды и «Продавец» обязаны подписать Договор купли-продажи.

Дата и время _____

Подписи:

Аукционист _____

Покупатель _____

Продавец _____

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА, КОНКУРСА
(несостоявшегося)

☐

Аукцион

☐

Конкурс

ПРОТОКОЛ № _____

Дата и время проведения аукциона, конкурса « ____ » _____ 2000 г.

Место проведения аукциона, конкурса _____

Наименование, адрес и описание Объекта приватизации _____

Номер лота _____

Ф. И. О. наименование, адрес и номер паспорта, регистрационный номер участника (если таковые были) _____

В связи с тем, что в аукционе было менее двух участников, аукцион был объявлен несостоявшимся.

В связи с тем, что никто из участников не поднял своих номеров после того, как стартовая цена была объявлена в третий раз, аукцион был объявлен несостоявшимся, а Объект приватизации возвращается продавцу.

В связи с тем, что в конкурсную комиссию поступило не более одного предложения, удовлетворяющего всем условиям конкурса, конкурс был объявлен несостоявшимся.

В связи с тем, что цена покупки снизилась по сравнению с начальной ценой предприятия более чем на 20 %, конкурс был объявлен несостоявшимся.

Подписи:

Продавец _____

Аукционист _____

Конкурсная комиссия _____

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О СОБСТВЕННОСТИ
НА ОБЪЕКТ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Регистрационный № _____

Настоящее Свидетельство о собственности на

(наименование и адрес Объекта)

выдано нижеупомянутому «Покупателю» на основании Договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2000 г. между «Покупателем» и "Продавцом" в соответствии с Законом Республики Абхазия "О приватизации".

Настоящее свидетельство подтверждает, что нижеупомянутый «Покупатель» является владельцем вышеупомянутого Объекта вместе со всем оборудованием и имуществом, перечисленным в приложении, которое является неотъемлемой частью данного Свидетельства.

Настоящее Свидетельство составлено в трёх экземплярах. Один экземпляр передан _____
(Ф. И. О. / наименование / владельца)

Один экземпляр хранится в _____
(уполномоченный орган)

Один экземпляр хранится в налоговой инспекции _____

подпись

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ (АКТИВОВ ПРЕДПРИЯТИЯ)

«_____» _____ 2000 г.

в лице _____
(Ф. И. О., полностью, должность)
Действующий на основании _____
именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____
(для физических лиц – Ф. И. О., паспортные
данные, адрес; для юридических лиц – данные государственной регистрации)
(для юридических лиц – представитель _____
(Ф. И. О., паспортные данные) _____ действующий
на основании прилагаемой доверенности), именуемый в дальнейшем «Покупатель»,
заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора являются здания, оборудование, имущество и оборотные средства, которые «Покупатель» приобрёл (на аукционе, конкурсе, путем прямой продажи)

_____ (кем, где, когда проводился аукцион, конкурс)

_____ (№ протокола аукциона, конкурса, прямой продажи)

1.2. «Продавец» продаёт, а «Покупатель» приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, здания, оборудование и имущество, находящиеся _____

_____ (наименование и адрес)

и описанные в Приложении № 1 к настоящему Договору (в дальнейшем именуемое «Объект приватизации»), за _____

_____ (сумма прописью и цифрой)

_____ рублей

Данное Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. «Продавец» продаёт, а «Покупатель» приобретает по балансовой стоимости оборотные средства, которые в момент подписания акта приёма-передачи находятся в данном здании. Балансовая стоимость и количество оборотных средств на «_____» _____ 2000 г. определены в Приложении № 2. Балансовая стоимость и количество оборотных средств на момент подписания акта приёма-передачи определяются в течение трёх дней после подписания настоящего Договора.

1.4. Право собственности на приобретённые здания, оборудование, имущество и оборотные средства переходит от "Продавца" к "Покупателю" с момента регистрации Договора купли-продажи в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия.

При приобретении объекта государственной собственности в рассрочку право собственности на объект переходит к покупателю после выплаты всей полагаемой суммы.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Передать в течение _____ дней после подписания настоящего Договора «Покупателю» материальные ценности (здания, оборудование, имущество и оборотные средства) в соответствии с п.1.2. Приём и передача материальных ценностей оформляются двусторонним Актом приёма-передачи.

2.1.2. Выдать Свидетельство о собственности «Покупателю» сразу после оплаты продажной цены в полном объёме.

2.1.3. До передачи объекта «Покупателю» содержать здания, оборудование, имущество и оборотные средства в надлежащем состоянии, не допуская их ухудшения.

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. Принять переданные «Продавцом» здания, оборудование, имущество и оборотные средства. «Продавец» продаёт оборудование, имущество и оборотные средства в их нынешнем виде без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобства их использования в целях деловой активности. После подписания Акта приёма-передачи «Покупатель» берёт на себя всю ответственность за здания, оборудование, имущество и оборотные средства, а также за все расходы, обязательства и долги Объекта приватизации со дня продажи.

2.2.2. Произвести оплату покупки не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего Договора, то есть к «___» _____ 2000 г.

За приобретённые здания, оборудование, имущество оплата вносится на специальный счёт «Продавца» № _____ в банке _____

(наименование банка)

За приобретённые оборотные средства оплата вносится на специальный счёт «Продавца» № _____ в банке _____

(наименование банка)

В случае приобретения объекта в рассрочку, оплата вносится по следующей схеме:

50 % (включая сумму залога) не позднее 30 дней после заключения настоящего

Договора, то есть к «___» _____ 2000 г.;

30 % - спустя пять месяцев после этой даты;

20 % - ещё через шесть месяцев.

В случае, если покупатель не внесет установленную сумму в указанные сроки, договор купли-продажи аннулируется.

2.2.3. В случае приобретения объекта в рассрочку в течение 12 месяцев со дня заключения настоящего Договора не продавать Объект приватизации ни на прямую, ни через посредника. «Покупателю» не разрешается сдавать в аренду или под наём, или иным образом передавать Объект приватизации, полностью или частично, третьим лицам до истечения 12 месяцев с даты заключения настоящего Договора, или использовать Объект приватизации в качестве вклада в акционерное общество либо иное юридическое лицо.

2.2.4. В случае приобретения объекта розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания по конкурсу в течение _____ лет со дня заключения настоящего Договора использовать помещение Объекта приватизации исключительно для целей розничной торговли, общественного питания или объекта коммунального обслуживания.

В случае приватизации молочных и хлебных магазинов «Покупатель» обязан в течение 12 месяцев после заключения настоящего Договора продолжать продажу _____ и прилагать все усилия для сохранения торговли на том же уровне, что и в предыдущем году. «Покупатель» может осуществлять торговлю и другими товарами, а также предоставлять услуги по своему усмотрению.

2.3. «Покупатель» имеет право после подписания Акта приёма-передачи использовать помещения Объекта приватизации в соответствии с настоящим Договором.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае просрочки оплаты «Покупателем» приобретаемых здания, оборудования, имущества, оборотных средств «Продавец» имеет право:

3.1.1. Расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив «Покупателя» за 30 суток, с взысканием с последнего убытков.

3.1.2. Изъять Объект приватизации у «Покупателя», включая любое оборудование и имущество, переданное ему по Акту приёма-передачи.

3.2. В случае расторжения настоящего Договора вследствие неуплаты за проданный Объект сумма внесённого «Покупателем» залога не возвращается.

3.3. Отказ от оплаты «Покупателем» влечёт за собой уплату «Покупателем» сбора в размере 20 % от продажной цены.

3.4. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия.

3.5. В случае нарушения условий настоящего Договора «Продавец» может расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив «Покупателя» за 30 суток.

4. Дополнительные условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у «Продавца» и один у «Покупателя».

(подпись)

«Покупатель»

(подпись)

«Продавец»

Регистрационный номер Договора:

Приложение: юридическое описание Объекта

город, район _____

ПАСПОРТ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТА

Номер паспорта _____

Код объекта _____

РАЗДЕЛ "А"

1. Основные сведения

1.1. Наименование объекта _____

1.2. Вид деятельности _____

1.3. Адрес объекта _____

1.4. Банковские реквизиты _____

1.5. Форма собственности (ведомственная принадлежность) _____

1.6. Наименование владельца _____

1.7. Адрес владельца _____

2. Сведения о приватизируемых активах

2.1. Балансовая стоимость здания _____ (руб.)

2.2. Остаточная стоимость здания (помещения) _____ (руб.)

2.3. Остаточная стоимость оборудования _____ (руб.)

2.4. Прочие активы:

- денежные средства _____ (руб.)

- запасы материальных ценностей _____ (руб.)

(необоротные средства)

- материальные активы (ценные бумаги, _____ (руб.)

патенты, торговые марки)

2.5. Итого _____ (руб.)

3. Оборотные средства

3.1. Стоимость оборотных средств на день
составления паспорта _____ (руб.)

3.2. Обязательства объекта:

- торговые _____ (руб.)

- бюджетные _____ (руб.)

- кредитные _____ (руб.)

- инвестиционные _____ (руб.)

- на пополнение оборотных средств _____ (руб.)

3.3. Наличие долей объекта в уставных
капиталах других предприятий _____

3.4. Наименование банка, выдавшего кредит _____

4. Идентификация земельного участка в кадастре

4.1. Номер зоны _____

4.2. Площадь земельного участка _____

(кв. м.)

4.3. Величина арендной платы _____

(руб.)

5. Дополнительная информация

5.1. Тип объекта (встроенный, пристроенный
или отдельно стоящий) _____

5.2. Площадь общая _____

(кв. м.)

5.3. Площадь производственная (торг. зала) _____

(кв. м.)

5.4. Количество рабочих мест _____

(чел.)

5.5. Количество работающих _____

(чел.)

5.6. Основная номенклатура выпускаемой продукции, товаров, услуг _____

5.7. Доля выпускаемой продукции на товарном
рынке города (района) _____

%

5.8. Годовой объем выпускаемой продукции,
услуг или товарооборота _____

(руб.)

5.9. Прибыль (убытки) за последний год _____

(руб.)

5.10. Наличие договора об аренде с трудовым коллективом _____

5.11. Инвестиционные проекты:

- сметная стоимость _____

(руб.)

- произведенные затраты _____

(руб.)

6. Предложение комиссии по способу приватизации

7. Предложение трудового коллектива по способу приватизации

8. Дата заполнения _____

" " _____ 2000 г.

9. Подпись уполномоченного лица _____

РАЗДЕЛ "Б"

РЕШЕНИЕ ОРГАНА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРИВАТИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Описание решения по приватизации объекта

1.1. Способ приватизации (продажа в собственность, продажа права на долгосрочную аренду).

1.2. Основные условия.

1.2.1. _____

1.2.2. _____

1.2.3. _____

1.2.4. _____

1.2.5. _____

1.3. Вид приватизации (аукцион, коммерческий конкурс, прямая продажа)

2. Подпись руководителя органа, уполномоченного осуществлять приватизацию государственной собственности

РАЗДЕЛ "В"

РЕШЕНИЕ ОРГАНА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРИВАТИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО СПОСОБУ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Аукцион

1.1. Дата проведения " ____ " _____ 2000 г.

1.2. Место проведения _____

1.3. Время проведения _____

1.4. Стартовая цена объекта _____ (руб.)

1.5. Размер залога _____ (руб.)

2. Коммерческий конкурс

2.1. Дата подачи заявок " ____ " _____ 2000 г.

2.2. Дата проведения конкурса " ____ " _____ 2000 г.

2.3. Дата публикации результата " ____ " _____ 2000 г.

2.4. Размер залога _____ (руб.)

3. Путем прямой продажи:

3.1. _____

3.2.1. _____

3.3. _____

3.4. _____

4. Осмотр объекта

4.1. Дни и часы осмотра объекта _____

4.2. Условия осмотра _____

5. Форма платежа _____

6. Дата принятия решения _____

**7. Подпись руководителя органа, уполномоченного
осуществлять приватизацию государственной
собственности** _____

РАЗДЕЛ "Г"

ИТОГИ ПРИВАТИЗАЦИИ

**1. Результаты проведения аукциона (коммерческого конкурса,
прямой продажи)**

1.1. Дата проведения " ____ " _____ 2000 г.

1.2. Общее количество участников _____

1.3. Победитель _____

1.4. Цена реализации объекта (права на
долгосрочную аренду) _____ (руб.)

2. Данные о победителе

2.1. Наименование (Ф,И,О,) _____

2.2. Адрес _____

2.3. Банковские реквизиты _____

3. Условия расчетов _____

4. № Свидетельства _____

**5. При проведении полных расчетов с победителем заключен
договор купли-продажи № _____ от " ____ " _____ 1999 г.**

**6. Подпись руководителя уполномоченного
осуществлять приватизацию государственной
собственности** _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

(Дата прописью)

Настоящая доверенность выдана _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

в том, что ему (ей) поручается подписывать и подавать заявку, участвовать и назначать ставки в аукционе (конкурсе) по приобретению в собственность (права аренды)

(наименование объекта)

для чего доверяется от имени _____

(для юридических лиц – наименование и номер регистра-

ционного удостоверения, для физических лиц – Ф. И. О. и номер паспорта)

получать и подписывать все необходимые документы, а также совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на _____

Доверенность зарегистрирована за № _____

Руководитель:

Главный бухгалтер:

М.П.

**КВИТАНЦИЯ ОБ УПЛАТЕ
ПРЕДРЕГИСТРАЦИОННОГО ЗАЛОГА**

Настоящим подтверждаем получение «_____» _____ 2000г. залога
в размере _____ рублей

на счёт № _____ г. _____

от _____

(Ф. И. О., наименование организации)

который сообщил нам, что этот залог связан со следующим объектом приватизации

(наименование и адрес объекта приватизации)

Настоящий документ составляется в двух экземплярах, один из которых выдаётся
лицу, внесшему залог, а другой направляется в _____

Подпись представителя органа
уполномоченного осуществлять приватизацию
государственной собственности

Печать