

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2000 г. № 116

г. Сухум

Об утверждении «Временных методических указаний по оценке стоимости объектов приватизации»

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О приватизации» Кабинет Министров Республики Абхазия

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить «Временные методические указания по оценке стоимости объектов приватизации» (прилагаются).

**Премьер – министр
Республики Абхазия**



Цугба В.М.

ВРЕМЕННЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Временные методические указания устанавливают порядок оценки стоимости имущества приватизируемых государственных предприятий при определении начальной цены предприятия, величины уставного капитала акционерного общества.

1.2. Оценка имущества осуществляется предприятием на основе данных его полной инвентаризации, проводимой в соответствии с действующим законодательством.

По итогам инвентаризации должны быть отрегулированы выявленные в ходе её проведения расхождения фактического наличия ценностей против данных бухгалтерского учёта и отчётности. На выявленное по результатам инвентаризации неучтённое по балансу имущество заводятся инвентарные карточки, делаются необходимые записи в соответствующих бухгалтерских документах. На основании представленных предприятием материалов по результатам инвентаризации и оценки имущества комиссия по приватизации в установленные сроки определяет начальную цену предприятия, величину уставного капитала акционерного общества и подписывает акты оценки имущества предприятия (приложения 1-10).

Комиссия может принять решение о проведении предприятием, либо привлечёнными экспертами, либо специализированными аудиторскими, консультационными и иными организациями, имеющими на это право, повторной оценки или инвентаризации имущества предприятия.

При отказе администрации предприятия провести инвентаризацию и оценку стоимости имущества в установленный срок, комиссия вправе потребовать от должностных лиц администрации провести эту работу.

2. СОСТАВ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ

В состав оцениваемого имущества предприятия включаются основные средства и вложения, запасы и затраты, денежные средства и прочие финансовые активы.

2.1. Основные средства и вложения:

а) основные средства – здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование, вычислительная техника, измерительные, регулирующие приборы, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь, рабочий и продуктивный скот, многолетние насаждения и другие основные средства;

капитальные вложения инвентарного характера в земельные участки, недра, лесные и другие угодья, предоставляемые предприятию в пользование, в арендованные здания, сооружения, оборудование и другие объекты, относящиеся к основным средствам;

б) нематериальные активы, отражённые в балансе, – право пользования землёй, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права, включая права на интеллектуальную собственность (патенты, лицензии и т.п.), товарные знаки и другие. Перечень не учитываемых в балансе предприятия в стоимостном выражении нематериальных активов, приводится в акте оценки и наличия нематериальных активов (приложение б);

в) капитальные вложения и авансы, включая стоимость незавершённого капитального строительства и неустановленного оборудования;

г) долгосрочные (на срок более года) финансовые вложения, включая вклады предприятия в доходные активы (акции, облигации и другие ценные бумаги) других предприятий, в процентные облигации внутренних государственных и местных займов, вклады в уставные фонды (капиталы) других предприятий и прочие;

д) прочие статьи по разделу «Основные средства и другие долгосрочные вложения» актива баланса.

2.2. Запасы и затраты, производственные запасы (сырьё, материалы, топливо, малоценные и быстроизнашивающиеся предметы, запасные части, тара и т.п.), незавершённое производство, расходы будущих периодов, готовая продукция, товары и прочие запасы и затраты.

2.3. Денежные средства и прочие финансовые активы: денежные средства в кассе, на счетах банков и прочие денежные средства, краткосрочные (на срок не более одного года) финансовые вложения предприятия в доходные активы (акции, облигации и другие ценные бумаги) других предприятий, объединений и организаций, стоимость отгруженных товаров, дебиторская задолженность и другие аналогичные средства, отражаемые в активе баланса.

2.4. В имущественный комплекс предприятия, подлежащий оценке, включаются не отражённые в учёте по каким-либо причинам объекты, включая: временно находящиеся в капитальном ремонте и модернизации, на консервации, в запасе или резерве: объекты, переданные в пользование или в аренду; неоконченные, не оформленные актами приёмки объекты строительства; средства, вложенные приватизируемым предприятием в акции, паи других предприятий на территории Республики Абхазия и за рубежом; иные ценные бумаги, вклады, финансовые вложения, денежные средства на счетах банков, в том числе за рубежом.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ.

3.1. Определение стоимости основных средств осуществляется по остаточной стоимости, рассчитанной путём уменьшения величины их первоначальной (балансовой) стоимости на величину износа, исчисленного по данным бухгалтерского учёта на момент оценки, исходя из норм амортизации основных средств.

3.2. Первоначальная (балансовая) стоимость основных средств определяется по данным бухгалтерского учёта (инвентарным карточкам, счёту 01 «основные средства») с учётом результатов инвентаризации имущества.

Для основных средств, не отражённых в учёте и выявленных при инвентаризации как излишки, первоначальная стоимость определяется по имеющимся учётным данным о затратах на их приобретение или изготовление.

Для зданий, сооружений, машин, оборудования и других видов основных средств, при отсутствии данных о затратах на приобретение и изготовление, их балансовая стоимость определяется в соответствии с действующими на момент оценки прейскурантами (расценками, сметными и другими нормативами).

По основным средствам, пришедшим в негодность, определяется возможность использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов. Оценка производится исходя из возможного срока их службы.

Основные средства, нормативный срок службы которых истёк, включаются в акт оценки общей стоимости основных средств (приложение 4) без определения остаточной стоимости.

3.3. Остаточная стоимость малоценных и быстроизнашивающихся предметов определяется путём уменьшения их первоначальной (балансовой) стоимости на величину начисленного износа.

3.4. Долгосрочные финансовые вложения принимаются в оценке по балансу предприятия (приложение 5).

Нематериальные активы принимаются в оценке по балансу за вычетом начисленного износа (приложение 6).

3.5. Объекты незавершённого строительства и неустановленное оборудование после их инвентаризации оцениваются по балансовой стоимости (приложение 2).

3.6. Запасы и затраты оцениваются исходя из их фактического наличия на дату оценки по балансовой стоимости (приложение 7).

3.7. Денежные средства и прочие финансовые активы принимаются в оценке по балансу предприятия (приложение 7).

3.8. Средства в иностранной валюте, находящиеся на валютных счетах предприятия, паи (вклады), внесённые предприятием в иностранной валюте, оцениваются в порядке, установленном Национальным банком Республики Абхазия (приложения 5, 8).

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ВЕЛИЧИНЫ УСТАВНОГО КАПИТАЛА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

4.1. Для определения начальной цены предприятия при его продаже по конкурсу, на аукционе или путём прямой продажи, величины уставного капитала акционерного общества (приложение 9) из стоимости имущества предприятия исключаются следующие статьи пассива баланса:

- средства остатков фондов экономического стимулирования и прибыли, направленные на создание приватизационного фонда предприятия;
- кредиты и заёмные средства – краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные кредиты, ссуды, не погашенные в срок; краткосрочные и долгосрочные заёмные средства;
- расчёты с кредиторами и прочие пассивы баланса в части заёмных и временно привлечённых средств.

Исключению подлежит также стоимость имущества, для которого действующим законодательством установлен особый режим приватизации, а также стоимость объектов социально-бытового и социально-культурного назначения и других объектов, в отношении которых Кабинетом Министров Республики Абхазия было принято решение об их сохранении в государственной собственности.

4.2. При продаже арендуемого объекта в собственность арендатора сумма платежа уменьшается на документально подтверждённый размер инвестиций, ранее непогашенный освобождением от арендной платы.

4.3. Для определения величины уставного капитала акционерного общества из стоимости имущества предприятия, определённого в указанном выше порядке, дополнительно исключаются статьи пассива баланса в части резерва предстоящих расходов и платежей, собственных источников финансирования капитальных вложений и доходов будущих периодов.

4.4. В цену объекта, подлежащего приватизации, включается 0,5 % от стоимости объекта (приватизационный сбор), направляемый на финансирование расходов, связанных с проведением приватизации.

5. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Комиссией составляются акты оценки стоимости имущества, в которых отражаются результаты инвентаризации и оценки (приложения 1-10), подписываемые всеми членами комиссии по приватизации.

Начальная цена предприятия, величина уставного капитала акционерного общества устанавливается в акте оценки стоимости имущества предприятия (приложение 9). Указанные акты утверждаются органом, уполномоченным осуществлять приватизацию государственной собственности.

Обязательными приложениями к акту оценки стоимости имущества предприятия являются передаточный бухгалтерский баланс, документы, отражающие результаты инвентаризации.

5.2. Инвентаризация и оценка имущества осуществляются на дату, определённую решением комиссии.

5.3. За недостоверную информацию, предоставляемую в приложениях 1-10 и в передаточном бухгалтерском балансе, члены комиссии несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.4. Со дня утверждения актов оценки имущества и до дня подписания договора купли-продажи, основные средства приватизируемого предприятия не могут продаваться или передаваться иным образом другим физическим или юридическим лицам.

5.5. Администрация предприятия обязана представить органу, уполномоченному осуществлять приватизацию государственной собственности, в последний день перед проведением конкурса, аукциона или перед прямой продажей справку о всех изменениях в имуществе приватизируемого предприятия по сравнению с данными, зафиксированными актами оценки имущества.

5.6. Несоблюдение администрацией предприятия требований настоящих методических указаний является основанием для расторжения контракта, заключённого с соответствующими должностными лицами.

Приложение № 1
к Временным методическим указаниям по
оценке стоимости объектов приватизации

АКТ
оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию
на _____ 2000 г.

(наименование предприятия, организации)							
№ п/п	Инвен- тарный номер объекта	Наимено- вание объекта, его местона- хождение	Год ввода в эксплуа- тацию	Перво- начальная /балансовая/ стоимость, руб.	Фактический физический износ		Остаточная стоимость руб. /гр.5- гр.6/
					руб.	%	

Подписи членов
комиссии

Дата

Приложение № 2
к Временным методическим указаниям по
оценке стоимости объектов приватизации

АКТ
оценки стоимости незавершённого капитального строительства
и не установленного оборудования по состоянию
на _____ 2000 г.

(наименование предприятия, организации)				
№ п/п	Наименование объекта, его местонахождение	Год начала строительства	Объём работ по смете, руб.	Фактический выполненный объём работ. руб.

Подписи членов
комиссии

Дата

Приложение № 3
к Временным методическим указаниям по
оценке стоимости объектов приватизации

АКТ
оценки стоимости машин, оборудования и других
основных средств по состоянию
на _____ 2000 г.

(наименование предприятия, организации)								
№/№ п/п	Инвен- тарный номер оборудо- вания	Наимено- вание объекта, его местона- хождение	Марка	Год ввода в эксплуата- цию	Перво- начальная /балансо- вая/ стоимость, руб.	Фактический физический износ		Остаточ-ная стои-мость руб. (гр.6-гр.7)
						руб.	%	

Подписи членов
комиссии

Дата

Приложение № 4
к Временным методическим указаниям по
оценке стоимости объектов приватизации

АКТ
оценки общей стоимости основных средств
на _____ 2000 г.

(наименование предприятия, организации)

Наименование	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Фактический физический износ, руб.	Остаточная стоимость (гр. 2 – гр. 3), руб.
1	2	3	4

Основные средства –
всего:

в том числе:

основные производственные
фонды

основные фонды, для которых
установлен особый режим
приватизации – всего

из них:

основные непроизводственные
фонды

другие (перечислить)

Справочно. Основные фонды,
нормативный срок
службы которых
истёк – всего

К настоящему акту прикладывается перечень основных производственных и непроизводственных фондов, по которым истёк нормативный срок службы, с указанием их первоначальной (балансовой) стоимости и суммы начисленного износа.

Подписи членов
комиссии

Дата

Приложение № 5
к Временным методическим указаниям
по оценке стоимости объектов приватизации

АКТ
оценки и наличия долгосрочных финансовых вложений
на _____ 2000 г.

(наименование предприятия, организации)

Наименование

Стоимость
по активу
баланса,
руб.

Долгосрочные финансовые вложения – всего

в том числе:

Справочно:

Сумма в
иностранной
валюте

руб.

Долгосрочные финансовые вложения,
внесённые в иностранной валюте -
всего

в том числе (перечислить):

Подпись членов
комиссии

Дата

Приложение № 6
к Временным методическим указаниям по
оценке стоимости объектов приватизации

АКТ
оценки и наличия нематериальных активов
на _____ 2000 г.

(наименование предприятия, организации)

Наименование	Стоимость по активу баланса	Износ	Стоимость с учётом износа, (гр.2 – гр.3), руб.
1	2	3	4

Нематериальные активы – всего
в том числе:

(перечислить)

Кроме того, _____ на дату
(наименование предприятия)

проведения инвентаризации и оценки владело следующими видами нематериальных активов, не учитываемыми в балансе предприятия:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(приводится полный
перечень нематериальных
активов предприятия, не
учтённых в балансе)

Подписи членов
комиссии

Дата

АКТ
оценки и наличия запасов, затрат, денежных средств
и других финансовых активов
на _____ 2000 г.

(наименование предприятия, организации)

Наименование статей второго и третьего разделов актива баланса	Сумма, руб.
1. Запасы и затраты (за вычетом износа малоценных и быстроизнашивающихся предметов) – всего	
в том числе:	

2. Денежные средства, расчёты и прочие активы – всего	
в том числе:	

Подписи членов
комиссии

Дата

АКТ
инвентаризации средств в иностранной валюте

(наименование предприятия, организации)

Наименование валюты, сведения о банках и счетах, на которых она хранится	Сумма в иностранной валюте	Оценка в руб.

Иными средствами в иностранной валюте, кроме средств, перечисленных в настоящем акте, предприятие не располагает.

Подписи членов
комиссии

Дата

АКТ
оценки стоимости имущества предприятия по состоянию
на _____ 2000 г.

(наименование предприятия, организации)

Наименование	Сумма, руб.
1. Активы по балансу предприятия – всего	
в том числе:	
основные средства (за вычетом начисленного износа)	
нематериальные активы (за вычетом начисленного износа)	
капитальные вложения и авансы (незавершённое капитальное строительство, не установленное оборудование и пр.)	
долгосрочные финансовые вложения	
запасы и затраты (за вычетом износа МБП)	
денежные средства, расчёты и прочие активы – всего	
из них	
средства на валютных счетах	
2. Сумма статей пассива баланса, исключаемых из стоимости активов – всего	
в том числе:	
средства остатков фондов экономического стимулирования и прибыли, направленные на создание приватизационного фонда	
кредиты и другие заёмные средства	

Наименование	Сумма. руб.
расчёты с кредиторами и прочие статьи пассива баланса в части заёмных и временно привлечённых средств	
резерв предстоящих расходов и платежей, собственные источники финансирования капитальных вложений, доходы будущих периодов (заполняется только при определении размера уставного капитала акционерного общества)	
3. Из стоимости имущества исключается – всего	
в том числе:	
Стоимость имущества, для которого действующим законодательством установлен особый режим приватизации	
Стоимость объектов социально-бытового и социально-культурного назначения, остающихся в государственной собственности	
Стоимость других объектов, остающихся в государственной собственности	
4. Итого – начальная цена предприятия, величина уставного капитала акционерного общества (разд.1 - разд.2 - разд.3)	

Справочно:

руб.

	Первоначальная (балансовая) стоимость	Износ	Остаточная стоимость
--	---	-------	-------------------------

Имущество, для которого действующим
законодательством установлен особый
режим приватизации – всего

в том числе:

пообъектный перечень

Объекты социально-бытового и
социально-культурного назначения,
остающиеся в государственной
собственности – всего

в том числе:

пообъектный перечень

Другие объекты, остающиеся в государственной
собственности – всего

в том числе:

пообъектный перечень

Подписи членов
комиссии

Дата

АКТ
оценки стоимости разрушенных и сгоревших
зданий и сооружений по состоянию
на _____ 2000 г.

(наименование предприятия, организации)

№	Наименование объекта, его местонахождение	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная (балансовая) стоимость руб.	Ущерб руб.	Остаточная стоимость руб. гр. 4 - гр. 5
1	2	3	4	5	6

Подписи членов
комиссии

Дата