

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2000 г. № 118

г. Сухум

О передаче в аренду Дома отдыха «Лазурь» (бывший «Литературная газета», с. Пшап Гулрыпшского района) Закрытому Акционерному Обществу «Рокада» (г. Санкт-Петербург)

В связи с обращением ЗАО «Рокада» (г. Санкт-Петербург) в Кабинет Министров Республики Абхазия с просьбой рассмотреть вопрос сдачи в аренду Дома отдыха «Лазурь» (бывший «Литературная газета», с. Пшап Гулрыпшского района) для его восстановления и использования по целевому назначению,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Гулрыпшского района (Харазия А. Р.):

- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и другого имущества, числящегося по балансу Дома отдыха «Лазурь»;

- ликвидировать государственное предприятие – Дом отдыха «Лазурь» в установленном законом порядке;

- сдать в аренду имущество Дома отдыха «Лазурь» ЗАО «Рокада» (г. Санкт-Петербург) сроком на 15 лет с правом пролонгации на такой же срок с заключением договора аренды в установленном порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

- а) эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортного и туристического комплекса;

- б) перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом Дома отдыха «Лазурь»;

- в) производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством, а также плату на землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога;

- г) установить арендную плату в размере 1% от стоимости имущества в год, исчисляемую в долларах США. Размер арендной платы подлежит пересмотру по истечении 5 лет с момента ввода в действие объекта (в полном объеме) в эксплуатацию по согласованию сторон;

- д) определить порядок поступления годовых арендных платежей каждые полгода равными долями;

- е) амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что произведённые улучшения, произведённые за счёт амортизационных отчислений (как отделимые, так и не отделимые), являются собственностью арендодателя;

ж) дефектный акт и смета восстановительных работ утверждаются арендодателем.

При этом сумма средств, необходимая для восстановления данного объекта, осваивается арендатором поэтапно в течение 3-х (трёх) лет с момента подписания договора, а не освоение средств в один из определённых периодов этого этапа является основанием одностороннего расторжения договора.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

**Премьер-Министр
Республики Абхазия**



В. ЦУГБА