

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2000 г. № 325

г. Сухум

О сдаче в аренду имущества дома отдыха «Чайка» (г. Гагра)

В связи с обращением Акционерного общества открытого типа «РостовДонконтракт» и ходатайством Управления по курортам и туризму (Айба Г.Г.) в Кабинет Министров Республики Абхазия с просьбой разрешить сдать в аренду имущество дома отдыха «Чайка» АО «РостовДонконтракт» с целью его использования в качестве санаторно-курортного объекта с условием сохранения архитектурно-исторического ансамбля и освоения при этом необходимого количества денежных средств, ориентировочно 2 млн. долларов США в течение 24 месяцев, учитывая, что данный объект практически полностью пришёл в негодность, и тот факт, что предложение по освоению средств и соблюдению требований Управления охраны и использования историко-культурного наследия Республики Абхазия отвечает необходимым условиям; исходя из того, что юридические и физические лица в Республике Абхазия в настоящий момент не могут конкурировать с АО «РостовДонконтракт» и принимая во внимание, что с каждым днём состояние объекта ухудшается и есть вероятность утраты данного объекта, как такового,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению по курортам и туризму Республики Абхазия (Айба Г.Г.) исключить из структуры Управления дом отдыха «Чайка».
2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.):
 - произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и другого имущества числящегося по балансу дома отдыха «Чайка»;
 - ликвидировать государственное предприятие — дом отдыха «Чайка» в установленном законом порядке;
 - сдать в аренду имущество дома отдыха «Чайка» Акционерному обществу открытого типа «РостовДонконтракт» сроком до 20 лет с правом пролонгации на такой же срок с заключением договора аренды в установленном законодательством порядке, в котором предусмотреть следующие положения:
 - а) эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортного и туристического комплекса;
 - б) перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом дома отдыха «Чайка» на контрактной основе;

в) производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством, а также плату на землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога;

г) установить арендную плату в размере 2% от стоимости имущества в год, исчисляемую в долларах США, зачисляемую в республиканский бюджет. Размер арендной платы подлежит пересмотру по истечении 3 лет с момента ввода в действие объекта в эксплуатацию по согласованию сторон;

д) определить порядок поступления годовых арендных платежей каждые полгода равными долями;

е) амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведённые за счёт амортизационных отчислений (как отдельные, так и не отдельные), являются собственностью арендодателя;

ж) дефектный акт утверждается арендодателем. При этом сумма средств, необходимая для восстановления данного объекта, осваивается арендатором поквартально в течение не более 2-х (двух) лет с момента подписания договора, а не освоение средств в один из определённых договором периодов этого этапа может являться основанием одностороннего расторжения договора;

з) вопрос о характере использования зданий, являющихся объектами историко-культурного наследия, их ремонт и реставрация, а также режим использования согласовывается с Управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия – охранным обязательством;

- обязать Акционерное общество открытого типа «РостовДонконтракт» зарегистрировать предприятие в установленном законом порядке в Республике Абхазия.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

Премьер - Министр
Республики Абхазия



В. ЦУГБА