

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2001 г. № 197

г. Сухум

О передаче в аренду Дома отдыха «Дом творчества имени Д. Гулиа» (п. Пицунда) ООО «Ассоциация предприятий Минатома».

На основании ходатайства Союза писателей Республики Абхазия о передаче в аренду, находящегося в ведении Литературного фонда Дома отдыха «Дом творчества им. Д. Гулиа» и обращения в Кабинет Министров Республики Абхазия ООО «Ассоциация предприятий Минатома» с просьбой об аренде данного объекта, в целях эффективного использования государственного имущества и оказания финансовой поддержки Союзу писателей, а также в связи с необходимостью укрепления связей с предприятиями, входящими в Ассоциацию Минатома.

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия:

- ликвидировать Государственное предприятие Дом творчества в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия;
- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и других, числящихся по балансу Дома отдыха «Дом творчества имени Д. Гулиа»;
- предоставить имущество Дома отдыха «Дом творчества имени Д. Гулиа» в аренду ООО «Ассоциация предприятий Минатома» сроком на 15 лет, с заключением арендного Договора в установленном порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

а) эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортно-оздоровительного и туристического комплекса;

б) обеспечить надлежащее техническое состояние зданий и сооружений арендуемого объекта, своевременно производя необходимые текущий и капитальный ремонты;

в) перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом Дома отдыха «Дом творчества имени Д. Гулиа»;

г) производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия;

д) установить размер ежегодной арендной платы (с учетом амортизационных отчислений) – 100000 (сто тысяч) долларов США;

е) в течение всего срока аренды 30000 (тридцать тысяч) долларов США ежегодно направлять на расчетный счет Литературного фонда Союза писателей Республики Абхазия, оставшуюся сумму за вычетом амортизационных отчислений направлять в Республиканский бюджет Республики Абхазия;

ж) средства амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей предоставить в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение арендованных основных фондов, при этом произведенные улучшения за счёт амортизационных отчислений (как отдельные, так и неотделимые), являются собственностью арендодателя;

3) определить порядок поступления годовых арендных платежей в течение каждого полугодия равными долями.

2. Приостановить действие Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 17.03.1995г. №53 «О передаче Дома творчества им. Д. Гулия Литературному фонду Союза писателей» до истечения срока аренды, определенного данным Постановлением.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

**Премьер-министр
Республики Абхазия**



А. Джергения