

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2001 г. № 198

г. Сухум

О передаче в аренду имущества пансионата «Юпшара» (г. Гагра)

В связи с обращением Главы администрации Гагрского района (Еник Г.Р.) в Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия с просьбой представить на рассмотрение Кабинета Министров Республики Абхазия в соответствии с требованиями действующего Положения решение администрации района о сдаче в аренду, находящегося в ведении администрации, пансионата «Юпшара» (г. Гагра) Гагрскому дочернему предприятию «Сура» ОАО «Сурская мануфактура» г. Сурск Пензенская область Российской Федерации в целях использования его в качестве объекта санаторно-курортного назначения и привлечения инвестиций.

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить администрации Гагрского района (Еник Г.Р.):

- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и другого имущества, числящегося по балансу пансионата «Юпшара» (г. Гагра);

- ликвидировать государственное предприятие – пансионат «Юпшара» в установленном законом порядке;

- сдать в аренду имущество пансионата «Юпшара» Гагрскому дочернему предприятию «Сура» ОАО «Сурская Мануфактура» сроком до 25 лет с заключением договора аренды в установленном порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

а) эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортного и туристического комплекса;

б) перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом пансионата «Юпшара»;

в) производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством, а также плату за землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога;

г) установить арендную плату в размере 2 % от стоимости имущества в год, исчисляемую в долларах США, размер которой подлежит пересмотру по истечении 5 лет с момента сдачи объекта в аренду. При этом арендная плата должна начисляться с момента начала функционирования объекта, но не позднее двух лет с даты подписания договора;

д) амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведённые за счёт амортизационных отчислений (как отдельные, так и не отдельные), являются собственностью арендодателя;

е) дефектный акт и смета восстановительных работ утверждаются арендодателем. При этом сумма средств, необходимая для восстановления данного объекта, осваивается арендатором поэтапно в течение 2-х лет, а не освоение средств, в один из утверждённых сторонами этапов, является основанием досрочного одностороннего расторжения договора.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

**Премьер-министр
Республики Абхазия**



А. Джергения