

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2001 г. № 208

г. Сухум

О передаче в аренду Дома отдыха «Кудры» (п. Пицунда)

На основании ходатайства Министерства внутренних дел Республики Абхазия с предложением о сдаче в аренду Д/о «Кудры», находящегося в ведении МВД РА, фирме ООО «Кодор» и в целях привлечения дополнительных инвестиций, необходимых на ремонт и ввод в эксплуатацию основных и вспомогательных сооружений, пострадавших в период боевых действий в Республике Абхазия 1992-1993г.г.,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Министерству внутренних дел Республики Абхазия:

- разрешить выступать от лица государства Арендодателем при сдаче имущества Д/о «Кудры» в аренду фирме ООО «Кодор»;

- исключить из структуры Министерства внутренних дел Д/о «Кудры» и ликвидировать предприятие в установленном законом порядке;

- подготовить необходимые документы по сдаче государственного имущества в аренду в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами;

- сдать в аренду имущество Д/о «Кудры» (п. Пицунда) фирме ООО «Кодор» сроком до 20 лет с заключением договора аренды в установленном законодательством порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

а) арендную плату в размере 2% от стоимости арендованного имущества в год, исчисляемую в долларах США и зачисляемую на специальный счет МВД РА, размер которой подлежит пересмотру по истечении 3-х (трёх) лет с начала функционирования объекта. При этом арендная плата должна начисляться с момента подписания акта приема-передачи;

б) плату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия, а также плату за землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога;

в) амортизационные отчисления, не включать в фиксированную часть арендной платы, а улучшения, произведенные за счет амортизационных отчислений (как отделимые, так и не отделимые) являются собственностью арендодателя;

г) разработку дефектного акта с обязательным участием представителей Государственной службы по строительству и архитектуре, утверждаемого арендодателем, с учетом поэтапного освоения арендатором средств, необходимых для восстановления данного объекта в течение 2 (двух) лет с момента подписания акта приема-сдачи, а не освоение средств в один из

определенных договором этапов - основание одностороннего расторжения договора;

- арендные платежи, направляемые на специальный счет МВД РА использовать на материально-техническое снабжение и зачитывать в счет финансирования.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

**Премьер - Министр
Республики Абхазия**



А.М. Джергения