

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2001 г. № 154

г. Сухум

О конкурсе на сдачу в аренду имущества Пансионата "Ахра" (г. Гагра).

В связи с обращением в Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия ряда коммерческих структур, в том числе и иностранных, с ходатайством о сдаче в аренду пансионата "Ахра" (ранее "Скала"), неработающего в настоящее время, требующего значительных капитальных вложений и в целях привлечения инвестиций в одну из приоритетных отраслей народного хозяйства, курорта и туризма.

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из структуры Министерства по делам молодежи, спорта, курортам и туризму Республики Абхазия пансионат "Ахра".

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.):

- объявить конкурс на аренду имущества пансионата "Ахра";
- заключить договор аренды с соискателем, победившим в конкурсе, в соответствии с требованиями Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 24.08.2000г. № 301 "Об утверждении Положения " О порядке сдачи государственного имущества в аренду":

- установить срок аренды не более полного срока амортизации объекта, но не выше 25 лет:

- определить арендную плату в первые два года функционирования, с момента ввода в эксплуатацию объекта, из расчета не менее 2 % от оценочной стоимости, сдаваемого в аренду имущества, без учета амортизационных отчислений, направляемую в республиканский бюджет;

- амортизационные отчисления предоставить в распоряжение арендатора на пополнение и восстановление арендованных основных фондов;

- в договоре аренды предусмотреть обязанность арендатора заключить охранный договор с Управлением по охране памятников историко-культурного наследия по объектам из общего состава арендованных основных фондов, входящих в состав историко-культурного наследия;

- в условиях конкурса, помимо определенных нормативно-правовыми актами, дополнительно предусмотреть:

- а) максимальный срок ввода объекта в эксплуатацию не позднее 18 месяцев с момента подписания акта приема-передачи;

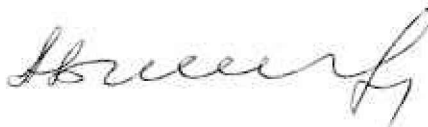
- б) ввод в эксплуатацию в соответствии со сроком, определенным при утверждении на конкурсе как обязательное условие исполнения договорных

отношений между арендатором и арендодателем, подлежащих одностороннему расторжению договора в случае не соблюдения срока ввода;

в) начисление арендных платежей и их сумм с минимальным сроком отсрочки по предложению соискателя, предложившего лучшие условия.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

**Премьер-министр
Республики Абхазия**



А. Джергения