

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 1998 г. № 78

г.Сухум

О соблюдении законов землепользования и состоянии учета землепользователей-налогоплательщиков и их налогообложения в 1997 г.

Кабинет Министров Республики Абхазия отмечает, что после принятия основных Законов о землепользовании – "Земельного кодекса Республики Абхазия", "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", "Об аренде земли" и Закона "О плате за землю" проделана определенная работа по наведению Государственного порядка в землепользовании.

Для реализации вышеуказанных законов правительством Республики Абхазия приняты и разосланы всем администрациям городов и районов основные нормативно-правовые акты и земельно-учетные документы. Утверждены образцы Государственного акта на право владения и пользования землей, разработана и утверждена Инструкция "О порядке выдачи (замены) Государственного акта".

С 1995 г. в Кабинете Министров Республики Абхазия дважды рассматривались вопросы землепользования (приняты Постановление от 31.08.1995 г. № 231, распоряжение от 22.04.1997 г. № 401-р). Министерством сельского хозяйства и Управлением "Абхаззем" письмо (исх. № I-3/13 и № 29) в феврале месяце 1997 г. было доведено до сведения глав администраций о необходимости заключения договоров между хозяйствами и арендаторами посевных площадей.

Как установлено проверкой, проведенной Управлением по земельной реформе и землеустройству Республики Абхазия, в районах и городах налаживается учет земель и землепользователей, улучшается качество земельных отчетов. Во всех хозяйствах (колхозах, госхозах, агрофирмах) составляются побригадные списки временных арендаторов земель, на основании которых ведется учет земель и налогообложения за пользование землей. Взимание земельного налога за приусадебные земли ведется по уточненным земельным шнутовым и похозяйственным книгам администрации сел. Имеется тенденция увеличения полноты охвата налогообложения за пользование землей, что выражается в начислениях платы с 3,5 млрд. руб. в 1996 г. до 4,3 млрд. руб. в 1997 году.

Организованы с Очамчирском, Гулрыпшском и Гудаутском районах 7 крестьянских хозяйств. В с.Адзюбжа функционируют 2 фермерских хозяйства животноводческого направления.

Укрепляется на местах землеустроительная служба. На все вакантные должности инженеров-землеустроителей (кроме Галского района) приняты специалисты, если не землеустроители, то опытные работники др. сельскохозяйственных профессий, а в Гагрском районе при администрации создан Отдел по земельной реформе и землеустройству. В г.Сухум два специалиста занимаются вопросом учета земель.

Во всех районах и г.Сухум созданы постоянно действующие земельные комиссии.

Вместе с тем, необходимо отметить, что не полностью выполняются мероприятия, предусмотренные постановлениями Кабинета Министров Республики Абхазия в деле учета земель и привлечения к налогообложению всех обрабатываемых и используемых земель. Не налажен учет земель при домах, занятых без соответствующего оформления права проживания, не полностью взяты на учет обрабатываемые земли.

Не оформляются в должном порядке документы пользователей земли на арендных началах. Следовательно, эти документы по отношению к налогоплательщикам налога не имеют юридической силы. Без соблюдения требований Земельного Кодекса Республики Абхазия распоряжением администрации Гулрыпшского района от 16.12.1997 г. № 244 решен вопрос о выделении приусадебных участков 11 дворам на общей площади 3,55 га, из них: на землях агрофирмы "Ани" с.Пшап - 10 дворам и одному двору агрофирмы "Победа" того же села.

В Гудаутском районе также, в нарушение статьи 30 Земельного Кодекса Республики Абхазия и регламентируемого ею порядка, решен вопрос увеличения размеров приусадебных участков с доведением их до предельных норм, в результате чего, 2800 га общественных земель (в основном пашни и списанные многолетние насаждения) переведены в приусадебные земли личного пользования.

Кроме того, в селе Лыхны ошибочно отнесено во вторую зону, чем превышены предельные нормы приусадебных земель и снижена ставка земельного налога.

В нарушение статьи 84 Земельного Кодекса Республики Абхазия в г.Гудаута, распоряжениями администрации района выделены в городской черте 18 земельных участков, из которых 12 находятся в зоне ограниче-

ния отвода земель; в 1993 году трем гражданам по 0,6 га; в 1994 году всего выделено 3050 кв.м., из них: двум гражданам – 2250 и 2500 кв.м., 000 "Ада" – 2000 кв.м.; малому предприятию "Пихта" – 300 кв.м. В 1995 году – 2600 кв.м., из них: 2000 кв.м. – военному санаторию и 0,06 га одному двору. В 1996 году – шести дворам по 0,06 га и в 1997 году – 0,06 га одному гражданину.

Повсеместно в районах Абхазии плата за землю отстает от начисленной суммы за ее использование.

Так, в 1997 году планировался сбор денежных средств за пользование землей в сумме 4270400 тыс.рублей было начислено 4122598 тыс. руб., а фактически сбор на I.I.1998 года составил 2920705 тыс.руб. или 66,4%.

Нецелевое расходование денежных средств, поступивших в местные бюджеты, имеются в Очамчирском, Галском и Ткуарчалском районах, где за счет земельного налога была произведена выплата заработной платы бюджетным организациям.

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Отметить определенную работу, проделанную администрациями районов и города Сухум в деле налаживания учета земель и землепользователей и улучшения качества представляемых ими земельных отчетов.

2. Главам администраций районов и г. Сухум обеспечить представление госналоговым службам районов и г. Сухум, придавая первостепенное значение учету земель и землепользователей и состава земельных угодий в прогнозировании сельскохозяйственного производства и полного охвата всех используемых земель при формировании доходной части бюджета республики, до 1 июня текущего года:

- разработочных таблиц по определению земельного налога за земли сельскохозяйственного назначения по каждому хозяйству;

- уточненных списков физических лиц – землепользователей (приусадебные земли личного пользования);

- списков функционирующих предприятий, организаций и учреждений землепользователей с уточнением фактически занимаемых ими площадей.

Особое внимание обратить на учет земель, обрабатываемых на арендных условиях. Договоры между арендодателями и арендаторами оформлять в установленном порядке.

3. Обратить внимание на неправомерность принятых решений главами администраций Гудаутского и Гулрипшского районов (Таркил С.Р., Харазия А.Р.), выразившихся в переводе общественных земель сельскохозяйственного назначения в приусадебные земли, без рассмотрения вышестоящих органов и предложить им:

- в месячный срок пересмотреть материалы о переводе общественных земель в приусадебные земли и представить в Кабинет Министров Республики Абхазия в установленном порядке;

- по Гудаутскому району пересмотреть увеличение размеров приусадебных земель с доведением их размеров до предельных норм, имея в виду приоритетное значение аренды земель. Увеличение размеров участков личного пользования производить за счет бывших отрезков без ущерба общественному производству.

4. Администрации Гудаутского района (Таркил С.Р.) выделение земельных участков юридическим и физическим лицам в городской черте производить в строго установленном порядке. Материалы по выделенным участкам пересмотреть и представить в вышестоящие органы в месячный срок.

5. Главам администраций районов и г. Сухум, руководителям организаций, предприятий и учреждений, в пользовании которых находятся земельные участки, при рассмотрении вопросов землепользования, неукоснительно руководствоваться Земельным Кодексом и др. нормативно-правовыми актами о земле Республики Абхазия.

Учет земельного налога в доходах и расходах производить отдельной строкой и использовать эти средства для целей, предусмотренных Законом "О плате за землю".

6. Министру сельского хозяйства (Акаба Ю.Г.), управлению "Абхаззем" (Ануа Г.Д.), Государственной инспекции по строительству и архитектуре Республики Абхазия (Аршба М.Г.) проследить за ходом исполнения данного постановления и о результатах информировать Кабинет Министров Республики Абхазия к 10 декабря 1998 года.

Первый Вице-премьер
Республики Абхазия



К. ОЗГАН