

# КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2004 г. № 79

г. Сухум

### О ходе приватизации в Республике Абхазия в 2002-2003 г.г.

Период приватизации в Республике Абхазия можно кратко охарактеризовать несколькими условными этапами.

На первом этапе, в 1997-2001 годах, были заложены законодательные основы разгосударствления и приватизации, а также создана соответствующая организационная инфраструктура. Вторым этапом - 2002-2003 года - начало самого процесса приватизации. На втором этапе основной упор был сделан на так называемую «малую» приватизацию предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Ее положительным итогом стало внедрение рыночных отношений и создание конкурентной среды в торговле и сфере услуг, создание предпосылок для привлечения в экономику республики иностранных инвестиций.

Последующий этап должен на основе опыта накопленного в ходе малой приватизации подготовить к самому главному периоду – приватизации базовых отраслей экономики республики.

Всего за период с 2002 года в негосударственные формы собственности преобразован 181 объект, общей балансовой стоимостью около 30 млн. руб. Объекты республиканской собственности - 5, общая цена продажи - 66703715 руб., из которых 3 объекта торговли и 2 объекта санаторно-курортного назначения, 153 объекта принадлежавших к муниципальной собственности г. Сухум, общей ценой продажи - 8206000 руб., из которых 102 объекта торговли и общественного питания, 22 объекта бытового обслуживания, 10 – объектов разрушенных и пострадавших в ходе боевых действий, по Очамчирскому району 6 объектов, общей ценой продажи 1852674 руб., из которых 2 объекта торговли, 1 объект – общественного питания, 1 объект бытового обслуживания, 2 объекта курортно-туристического характера, по Гагрскому району 10 объектов, общей ценой продажи - 1040500 руб., из которых 8 объектов торговли и общественного питания, 2 объекта бытового обслуживания населения, по Гудаутскому району 7 объектов, общей ценой продажи - 604470 руб., из которых 2 объекта торговли, 3 объекта бытового обслуживания, 2 объекта – незавершенных строительством.

За отчетный период республика получила от приватизации около 59 млн. рублей, свыше 19 млн. рублей будет еще доведено в течение текущего года, т.к. в соответствии с действующим законодательством некоторые объекты приватизации были проданы с рассрочкой платежа. Эта сумма будет получена от продажи государственной собственности именно за денежные средства. Таким образом, государственная собственность была оценена на 79 млн. рублей. Большая разница между реальной суммой и оцененной сложилась из-за того, что приватизация прошла в основном не по принципу продажи основных средств по остаточной стоимости, рассчитанной путем уменьшения величины их первоначальной стоимости на величину износа, исчисленного по данным бухгалтерского учета, а путем проведения новой оценки в соответствии с действующими на момент оценки преysкурантами (расценками, сметными и другими нормативами).

За прошедший период процессы разгосударствления происходили недостаточно интенсивно. Из 1456 объектов включенных в список объектов подлежащих приватизации разгосударствлено всего 184 объекта, т.е. 12,6% от общего количества. Из общего количества приватизированных объектов, 97,3% продано путем прямой продажи и

только 2,7 % путем проведения конкурсов. Все продажи объектов по конкурсу осуществлены Государственным комитетом по управлению государственным имуществом и приватизации.

Сложившееся положение вещей обусловлено наличием практического интереса к объектам малой приватизации только внутренних инвесторов. Подобные объекты с инвестиционной точки зрения недостаточно привлекательны для иностранных компаний.

В 2003 году в соответствии с задачами, возложенными на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия были проведены совместно с Генеральной прокуратурой Республики Абхазия проверки исполнения законодательства в ходе проведения приватизации Администрациями города Сухум и Гагрского района. В результате проведения проверок были выявлены ряд нарушений действующего законодательства, в частности касающегося составления плана приватизации, публикаций информационных сообщений, при проведении оценок приватизируемых предприятий. Результаты проверки были обсуждены на коллегии Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия, были даны поручения соответствующим службам администраций по устранению допущенных нарушений.

Осуществление процесса приватизации в Абхазии в значительной мере усложняется обстоятельствами как правового, так и административного характера:

- не приведены в соответствие с новым законодательством нормативные акты, регулирующие деятельность различных служб, участие которых определено в процессе осуществления приватизации;
- недостаточно четко определены принципы оценки государственного имущества, механизм ее проведения, не разработаны механизмы аттестации лиц, получающих право на осуществление оценочной деятельности.
- имеет место отсутствие заинтересованности держателей государственных фондов в приватизации;
- отсутствует четко сформулированные меры ответственности должностных лиц за несохранение фондов и предоставление неверной информации об имеющемся госимуществе;
- существующий механизм приватизации каждого отдельного объекта достаточно громоздок, требует множества решений, согласований и утверждений. Все это определяет достаточно длинные сроки проведения приватизации.

Для дальнейшего обеспечения процесса приватизации необходимо проведение соответствующей работы касающейся инвентаризации государственной собственности, разграничения государственной собственности на республиканскую и муниципальную, а также мероприятий связанных с ведением реестров собственности. Это та практическая работа, которая должна лечь в основу программ приватизации и позволить провести оценку имеющегося государственного имущества, определить приоритеты и направления. Анализ состояния дел указывает на недостаточность проводимых работ в этой области по всей территории республики. Помимо организационных вопросов немаловажное значение при решении данных проблем связано с недостатком материальных и людских ресурсов для организации указанной работы. Учет имеющегося государственного имущества требует составления определенного пакета документов информационного и технического характера. Большое количество нефункционирующих объектов (разрушенных, разграбленных вследствие боевых действий 1992-1993 годов, объектов незавершенным строительством) не имеют никакой сопроводительной документации. В таких случаях требуется проведение оценки объекта, составление соответствующими службами БТИ администраций городов и районов паспортов указанных объектов, и в соответствии с законом о разграничении собственности включение их в соответствующий реестр собственности с составлением необходимых документов. Все это, прежде всего, требует соответствующего финансирования, к

с сожалением, указанные средства ни в республиканском ни в местных бюджетах не предусмотрены. Немаловажное значение имеет и правовое обеспечение указанных процессов. С принятием законов регулирующих отношения собственности в республике, необходимо приведение в соответствие с ними подзаконных актов регламентирующих работу соответствующих служб и ведомств. Это касается, прежде всего, структур администраций городов и районов, ведающих вопросами управления государственной собственностью, служб осуществляющих техническую инвентаризацию имущества.

На основании вышеизложенного,

### **Кабинет Министров Республики Абхазия**

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отчет Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия о ходе приватизации в Республике Абхазия в 2002-2003г.г. принять к сведению.

2. Министерству юстиции Республики Абхазия, Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия, главам администраций районов и г. Сухум в двухмесячный срок разработать в соответствии с действующим законодательством и представить в Кабинет Министров Республики Абхазия на рассмотрение проекты нормативных документов, регулирующих деятельность нотариальных контор и служб технической инвентаризации, в области осуществления приватизации и учета государственной собственности.

3. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия в двухмесячный срок разработать и представить в Кабинет Министров Республики Абхазия на рассмотрение Положение о лицензировании юридических и физических лиц, получающих право на осуществление оценочной деятельности.

4. Органам государственного управления Республики Абхазия, главам администраций районов и г. Сухум:

- усилить контроль за осуществлением мероприятий, по сохранению государственного имущества, систематизации сведений о нем, формированию Реестров государственной собственности;

- произвести разъяснение руководителям служб, предприятий, организаций о персональной ответственности за уклонение от работы по паспортизации подведомственных объектов государственной собственности, непредоставление информации, либо предоставление неверной информации органам, ответственным за ведение Реестров государственной собственности.

5. Главам администрации районов и г. Сухум осуществлять приватизацию объектов муниципальной собственности путем прямой продажи только в случаях невозможности осуществления приватизации посредством конкурсов или аукционов.

6. Министерству финансов Республики Абхазия и главам администраций предусмотреть при формировании государственного бюджета на 2005г. выделение средств на проведение работ связанных с паспортизацией объектов государственной собственности.

7. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Вице-премьера Республики Абхазия (Тания Э.К.).

**Премьер-министр  
Республики Абхазия**



**Р. Хаджимба**