

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2004 г. № 86

г. Сухум

О передаче в аренду объекта незавершенного строительства пансионата на 512 мест, расположенного в п. Холодная речка Гагрского района.

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Чайка – 2003», принимая во внимание необходимость развития курортной сферы в Республике Абхазия, с целью завершения строительства пансионата на 512 мест расположенного в п. Холодная речка Гагрского района,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Чайка-2003» объект незавершенного строительства – пансионат на 512 мест, расположенный в пос. Холодная речка Гагрского района, сроком на 20 лет.
2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия при заключении договора аренды предусмотреть следующие обязательные условия передачи объекта в аренду:
 - начисление арендной платы в размере 1 % от стоимости сдаваемого в аренду имущества в первые два года с момента подписания договора и не менее 4% в последующем;
 - внесение Арендатором залога в размере 1% от стоимости сдаваемого в аренду имущества;
 - расторжение Договора аренды в случае невыполнения Арендатором принятых на себя обязательных условий. При этом, внесенный залог возврату не подлежит;
 - завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в течение 2 лет с момента подписания акта приема-передачи;
 - осуществление Арендатором подбора и обучение будущего персонала пансионата за период строительства;
 - согласование с Арендодателем графика выполнения строительных работ;
 - сохранение профиля объекта;
 - привлечение Арендатором для строительства объекта, как правило, государственных строительных организаций Абхазии и заключение с ними соответствующих договоров.
3. Определить, что обязательным условием для заключения Договора аренды является организация Обществом с ограниченной ответственностью «Чайка-2003» за счет собственных средств работ по составлению полной проектно-сметной документации и передача одного экземпляра Госкомимуществу Республики Абхазия безвозмездно, а также внесение залога.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Вице-премьера Республики Абхазия (Тания Э.К.).

**Премьер-министр
Республики Абхазия**



Р. Хаджимба