

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2003 г. № 165

г. Сухум

Об отчете использования земель (земельный баланс) хозяйств Республики Абхазия по состоянию на 1 ноября 2002 года.

Отчет об использовании земель (земельный баланс) хозяйств составлен на основании отчетов, представленных Администрациями районов.

Площадь пашни в обработке принята по заключительным отчетам о посеве и посадке яровых культур и составляет 16501 га.

В основе учета площадей многолетних насаждений лежат уточненные данные инвентаризации сельскохозяйственных угодий 2000 года и составляют 10398 га.

Недопосев пахотных земель и площади списанных многолетних насаждений 32563 га составляют залежные земли.

В площадь пастбищ 124170 га входят отгонные (горные) пастбища 55053 га.

Приусадебные земли личного пользования составляют 13053 га.

К прочим неиспользованным землям – 77050 га (графа 31) относятся площади, непригодные для сельскохозяйственного производства.

В Гагрском районе земли, неиспользуемые хозяйствами на площади 25816 га, переданы Администрациям сел и районов в целях их перераспределения.

Функционируют 8 крестьянских (фермерских) хозяйств в Очамчирском и Гулрыпшском районах. Общая площадь их составляет 241 га.

Площадь, занимаемая арендными предприятиями в Очамчирском и Гагрском районах, составляет 1741 га.

Надо отметить, что сельскохозяйственные предприятия: колхозы, госхозы, агрофирмы не отвечают современным требованиям хозяйствования на земле. Пашни, земли, занятые многолетними насаждениями, в основном используются населением в виде аренды.

Учет земель, сбор налогов за пользование землей ведется администрациями сел.

Несмотря на принятое Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 22 февраля 1997г. №34 «Об утверждении нормативно-правовых актов и земельно-учетных документов по вопросам землепользования», на местах плохо обстоят дела с составлением государственных актов на право пользования землей.

Исходя из вышеизложенного,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить сводный отчет использования земель (земельный баланс) хозяйств Республики Абхазия по состоянию на 01 ноября 2002 года, согласно приложению №1.

2. Главам Администраций районов совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия и Управлением «Абхаззем»:

- в соответствии со статьями 26 и 31 Закона – Земельного Кодекса Республики Абхазия рассмотреть вопрос передачи в ведение администрации сел по акту всех земель хозяйств, расположенных на территории сел;
- совместно с администрациями сел проводить мероприятия по распределению земель в пользование и закрепления их за хозяйствами в установленном законом порядке (форма актов в приложении №2);

- проводить необходимую работу по составлению государственных актов на право пользования землей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 22 февраля 1997г. №34 и выдаче их соответствующим землепользователям;
- о проделанной работе по передаче земель хозяйств в ведение администрации сел информировать Кабинет Министров Республики Абхазия к концу октября с.г.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия (Харазия А.Р.) и Управление по земельной реформе и землеустройству Республики Абхазия (Ануа Г.Д.).

Премьер-министр
Республики Абхазия:



Г. Гагулия

Земельный баланс организаций, предприятий с сельхозпроизводством в разрезе

№	районы	Число землевладельцев	Общая площадь	Пашня	Многолетние насаждения										
					Всего	В том числе:									
						Сады	Цитрусовые	Виноградники	Плодопитомники	Чай	Лавр	Орехоплодные	Тунг	Тутовники, киви	Прочие многолетние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Гагрский район	25	7973	469	646	79	428	29	2	-	76	1	-	1	30
	Земли переданные администрации района	14	25816	981	84	71	10	-	-	-	-	-	-	3	-
2	Гудаутский район	26	63233	2307	839	5	138	30	-	656	-	10	-	-	-
3	Сухумский район	24	48879	291	525	67	275	1	-	109	-	30	-	5	38
4	Гулрыпшский район	18	65112	1978	605	21	375	-	-	201	-	8	-	-	-
5	Очамчырский район	35	108403	3000	4266	-	140	-	-	3544	-	350	121	-	111
6	Галский район	22	43152	5985	1792	4	196	-	-	1587	-	5	-	-	-
7	Ткуарчалский район	15	33203	1490	1641	99	205	7	-	732	-	16	582	-	-
	Итого по республике:	179	395771	16501	10398	346	1767	67	2	6829	76	420	703	9	179

районов по состоянию на 1-ое ноября 2002 г.

Приложение №1
к постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 27 марта 2003 г. № 165

Залежи	Сенокосы	Пастбища			Приусадебные земли		Итого сельскохозяйственных угодий	Лесов	Кустарников	Болот	Под водой	Под дорогами и прогонами	Под постройками, дворами, площадями.	Прочие неиспользуемые земли	Примечание
		Всего	В том числе		Число хозяйств	Всего земель									
			Круглогодичные	Горные (отгонные)											
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
7	57	5	5	-	-	-	1184	6538	39	-	7	6	195	4	
1303	365	16676	7067	9609	5705	1536	20945	542	1947	-	536	540	300	1006	
4585	-	17529	6161	11368	7626	2646	27906	13216	6519	26	540	1204	349	13473	
1558	4	15460	7841	7619	2606	1306	19144	6853	2045	5	313	426	197	19896	
5512	348	20626	8957	11669	6165	1915	30984	11641	5147	1	613	655	468	15603	
11258	328	28106	19298	8808	5630	2441	49399	36550	1982	17	1236	1302	394	17523	
6375	66	12471	12010	461	8177	2663	29352	7397	1195	115	696	909	254	3234	
1965	81	13297	7778	5519	2557	1342	19816	4639	1439	4	332	557	105	6311	
32563	1249	124170	69117	55053	38466	13849	198730	87376	20313	168	4273	5599	2262	77050	

АКТ

передачи земель сельскохозяйственного предприятия _____
села _____, _____ района Республики Абхазия
в ведение администрации села _____, _____ района
от « _____ » _____ 2003 года

Мы, нижеподписавшиеся: члены земельной комиссии Администрации

_____ района
_____ (председатель)

в присутствии главы села _____, руководителя с/х предприятия
_____, представителей Министерства сельского хозяйства и
продовольствия _____ и Управления «Абхаззем»
_____ в соответствии со статьями 26 и 31 Земельного кодекса

Республики Абхазия произвели передачу земель сельскохозяйственного предприятия

_____ в ведение Администрации села _____,

_____ га, в том числе:

- | | |
|---------------------------|----------|
| 1. Пашни | _____ га |
| 2. Многолетние насаждения | _____ га |
| из них: | |
| сады | _____ га |
| цитрусовые | _____ га |
| виноградники | _____ га |
| плодопитомники | _____ га |
| чай | _____ га |
| лавр благородный | _____ га |
| орехоплодные | _____ га |
| тунг | _____ га |
| тутовники | _____ га |
| прочие | _____ га |
| 3. Залежные земли | _____ га |
| 4. Сенокосы | _____ га |

5. Пастбища всего	_____ га
в том числе: горные	_____ га
6. Приусадебные земли	_____ га
итого сельскохозяйственных угодий	_____ га
7. Леса	_____ га
8. Кустарники	_____ га
9. Болота	_____ га
10. Под водой	_____ га
11. Под дорогами, прогонами	_____ га
12. Прочие неиспользуемые (неудобные) земли	_____ га

Из земель, переданных в ведение Администрации села в пользовании
сельхозпредприятия (колхоз, агрофирма, госхоз) _____

остается _____ га земель, занятых:

_____	_____ га
_____	_____ га
_____	_____ га
_____	_____ га
_____	_____ га

которые закрепляются за ним на правах постоянного пользования, аренды.

Администрация села несет полную ответственность за соблюдением законов
землепользования всеми землепользователями, независимо от ведомственной
подчиненности.

Члены комиссии:

Глава Администрации села,

Руководитель с/х предприятия
