

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2005 г. № 168

г. Сухум

О передаче в аренду имущества бывшего пансионата «Чайка» (г. Гагра, ул. 4-го Марта)»

В связи с обращением ООО «Инвестиционно-строительная компания «10 лет Победы» о передаче в аренду имущества бывшего пансионата «Чайка» (г. Гагра, ул. 4-го Марта)» и необходимостью привлечения инвестиций для развития курортной сферы в Республике Абхазия

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в аренду ООО «Инвестиционно-строительная компания «10 лет Победы» имущество бывшего пансионата «Чайка», расположенного в г. Гагра, ул. 4-го Марта, сроком на 20 лет.

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации (Тарба Д.Н.) при заключении Договора аренды предусмотреть:

- начисление арендной платы в размере 3 % от стоимости сдаваемого в аренду имущества в первые два года с момента подписания Договора аренды и не менее 5 % в последующем на весь срок аренды;
- пересмотр арендной платы по истечении 5 лет с момента подписания Договора аренды;
- амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведенные за счет амортизационных отчислений (как отдельные, так и не отдельные), являются собственностью арендодателя;
- внесение Арендатором залога в размере 3 % от стоимости сдаваемого в аренду имущества;
- расторжение Договора аренды в случае невыполнения Арендатором принятых на себя обязательных условий. При этом внесенный залог, возврату не подлежит;
- завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в течение 2 лет с момента подписания акта приема-передачи;
- осуществление Арендатором подбора и обучения будущего персонала пансионата за период строительства;

- согласование с Арендодателем графика выполнения строительных работ;
- сохранение профиля объекта;
- привлечение Арендатором для строительства объекта, как правило, государственных строительных организаций Абхазии и заключение с ними соответствующих договоров;
- согласование вопросов о режиме использования зданий, являющихся объектами историко-культурного наследия, их ремонте и реставрации с Управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Тарба Д.Н.)

**Премьер-министр
Республики Абхазия**



А. Анкваб