

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2005 г. № 140

г. Сухум

О передаче в аренду имущества курортно-оздоровительного центра «Гребешок» (Гагрский район п. Багрыпш)

В связи с обращением СП ООО «Морская корона» о передаче в аренду имущества курортно-оздоровительного центра «Гребешок» (Гагрский район, п. Багрыпш) и необходимостью проведения полномасштабных работ по восстановлению зданий и сооружений данного объекта,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в аренду СП ООО «Морская корона» имущество курортно-оздоровительного центра «Гребешок» (Гагрский район, п. Багрыпш) сроком на 25 лет.

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Тарба Д.Н.) при заключении Договора аренды предусмотреть следующие обязательные условия передачи объекта в аренду:

- начисление арендной платы в размере 3 % от стоимости сдаваемого в аренду имущества в первые два года с момента подписания Договора аренды и не менее 5 % в последующем на весь срок аренды;
- пересмотр арендной платы по истечении 5 лет с момента подписания Договора аренды;
- амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведенные за счет амортизационных отчислений (как отдельные, так и не отдельные) являются собственностью арендодателя;
- внесение соискателем залога в размере 2 % от стоимости сдаваемого в аренду имущества. В случае отказа от подписания Договора аренды внесенный залог возврату не подлежит;
- расторжение Договора аренды в случае невыполнения Арендатором принятых на себя обязательных условий;
- согласование с Арендодателем графика выполнения строительных работ при условии начала работ не позднее 6-ти месяцев с момента подписания акта приема-передачи, а также завершения строительства и ввод в эксплуатацию объекта в течение двух последующих лет;

- сохранение профиля объекта;
- привлечение Арендатором для строительства объекта, как правило, государственных строительных организаций Абхазии и заключение с ними соответствующих договоров;
- выполнение обязательств по решению социальных вопросов и развитию инфраструктуры на прилегающей к объекту территории;
- согласование вопросов использования здания, являющегося объектом историко-культурного наследия, его ремонт и реставрацию с Управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Тарба Д.Н.).

**Премьер-министр
Республики Абхазия**



А. Анкваб