

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2005 г. № 142

г. Сухум

О сдаче в аренду помещений бывшего цеха розлива минеральной воды (г. Сухум, ул. Конфедератов, 19)

В связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «СИНД» о передаче в аренду помещений бывшего цеха розлива минеральной воды (г. Сухум, ул. Конфедератов, 19) и необходимостью эффективного использования государственного имущества, незадействованного в процессе производства,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «СИНД» имущество бывшего цеха розлива минеральной воды (г. Сухум, ул. Конфедератов, 19), сроком на 10 лет.

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия при заключении договора аренды предусмотреть следующие обязательные условия передачи объекта в аренду:

- начисление арендной платы в размере не менее 8% от стоимости сдаваемого в аренду имущества с момента подписания договора аренды.
- пересмотр арендной платы по истечении 5 лет с момента подписания договора аренды;
- амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведенные за счет амортизационных отчислений (как отделимые, так и не отделимые) являются собственностью арендодателя;
- внесение соискателем до заключения Договора аренды залога в размере 4 % от стоимости сдаваемого в аренду имущества. В случае отказа от подписания Договора аренды внесенный залог возврату не подлежит;
- расторжение Договора аренды в случае невыполнения Арендатором принятых на себя обязательных условий. При этом, внесенный залог возврату не подлежит;

- согласование с Арендодателем графика выполнения восстановительных работ при условии начала работ не позднее 6-ти месяцев с момента подписания акта приема-передачи, а также завершения строительства и ввод в эксплуатацию объекта в течение двух лет;
- привлечение Арендатором для строительства объекта; государственных строительных организаций Абхазии с обязательным заключением с ними подрядных договоров;
- выполнение обязательств по решению социальных вопросов и развитию инфраструктуры на прилегающей к объекту территории.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Тарба Д.Н.)

**Премьер-министр
Республики Абхазия**



А. Анкваб