

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2005г. № 146

г. Сухум

**О распоряжении администрации г. Сухум
от 26 октября 2004г. № 630 р.**

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласиться с распоряжением администрации г. Сухум от 26 октября 2004г. за №630–р «О выделении земельного участка под строительство гостиницы фирме «Чегем - 2000» (прилагается).

2. Фирме «Чегем-2000»:

- согласовать и утвердить проектно-сметную документацию не позднее шести месяцев со дня принятия данного Постановления;
- завершить строительство объекта в 2-х годичный срок со дня согласования проекта;
- в случае не выполнения условий данного пункта земельный участок в соответствии со ст. 26 Земельного Кодекса Республики Абхазия будет изъят в установленном порядке.

3. Государственному управлению по строительству и архитектуре Республики Абхазия (Аршба М.Г.) обеспечить контроль за ходом строительства данного объекта.

4. Считать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 26 августа 1999г. № 186 «Об утверждении распоряжения администрации г. Сухум от 21.08.98 года № 342р».

**Премьер-министр
Республики Абхазия**



А. Анкваб



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУХУМ

от 26 октября 2004 г. №630р

О выделении земельного участка под строительство гостиницы.

В соответствии с генеральным планом г. Сухум и проектом планировки центральной части города, на основании отношения «ЧЕГЕМ-2000» от 28.08.02г. и акта земельной комиссии администрации г. Сухум от 23.12.03г.,

РАСПОРЯЖАЮСЬ :

1. Произвести отвод земельного участка площадью 0,48 га под строительство гостиницы по пр. Мира г. Сухум фирме «ЧЕГЕМ-2000».

2. Обязать фирму «ЧЕГЕМ-2000»

2.1. Получить в месячный срок:

- архитектурно-планировочное задание и план земельного участка в Управлении архитектуры и строительства администрации г. Сухум;

- технические условия на обеспечение объекта инженерными коммуникациями (водоснабжением, канализацией, энерго-снабжением) у соответствующих эксплуатационных служб.

2.2. К строительству приступить после согласования проекта в УАС и получения Государственного акта на право пользования земельным участком в шестимесячный срок.

2.3. Завершить строительство и предъявить приемочной комиссии законченный объект с благоустройством территории в 3-х годичный срок со дня согласования проекта.

2.4. Производить с текущего года платежи земельного налога по утвержденным ставкам.

3. Предупредить застройщика, что в случае не выполнения пункта 2 настоящего распоряжения администрация города вправе изъять земельный участок без каких-либо компенсаций.

4. Просить Кабинет Министров Республики Абхазия утвердить данное решение.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление архитектуры и строительства администрации г. Сухум (Хагба М.А.).

6. Распоряжение главы администрации г. Сухум №342р от 21.08.1998г. «О выделении Государственному комитету по репатриации Республики Абхазия земельного участка под строительство мечети по пр. Мира считать аннулированным по причине не выполнения Государственным комитетом по репатриации Республики Абхазия п. 2 данного распоряжения.

**Глава Администрации
г. Сухум**

Лолуа Л.И.