

отмена и. 4 Пост № 112 от 2 1999 - Пост № 120 от 26 1999
Цены в Жилищ - 118 см 2 06.99г - Жилищ - 306 см 24 08 2000г.
цм в Пост - 212 от 26 сентября 2002г.

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июня 1999 г. № 118

г. Сухум

О передаче в аренду пансионата «Самшитовая роща» (пос.Пицунда)

В связи с низкой рентабельностью объекта после ухода представителей миссии ООН, необходимостью обязательного и своевременного поддержания технического и санитарного состояния объекта предъявляемым нормам и правилам и в целях более эффективной эксплуатации пансионата

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственной компании «Абхазкурорт»(Айба Г.Д.) передать имущество пансионата «Самшитовая роща» (пос.Пицунда Гагрского района) с баланса госкомпании «Абхазкурорт» на баланс Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия :

- ликвидировать государственное предприятие «Самшитовая роща» в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия ;

- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и других, числящихся по балансу пансионата «Самшитовая роща», и составить разделительный баланс между предприятием «Самшитовая роща» и Республиканской госкомпанией «Абхазкурорт».

3. Разрешить Государственному комитету по управлению госимуществом и приватизации Республики Абхазия предоставить имущество пансионата «Самшитовая роща» в аренду ООО «Анакопия» сроком на 15 лет, с заключением арендного договора в установленном порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

- эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортно-оздоровительного и туристического комплекса;

- обеспечить надлежащее техническое состояние зданий и сооружений арендуемого объекта, своевременно производя необходимый текущий и капитальный ремонты;

- перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом пансионата «Самшитовая роща»;

- производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия ;

- установить фиксированный размер ежегодной арендной платы на первые три года аренды – 25000 (двадцать пять тысяч) \$ США, в последующие годы – 50000 (пятьдесят тысяч) \$ США .

- в течение первых двух лет с момента подписания договора аренды 50% арендных платежей направлять в республиканский бюджет Республики Абхазия, 50% - госкомпании «Абхазкурорт» на содержание курортной сферы; в последующие годы все 100% - в республиканский бюджет;

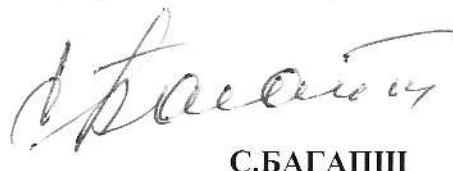
- определить порядок поступления годовых арендных платежей в течение каждого полугодия равными долями;

- амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что произведенные улучшения за счет амортизационных отчислений (как отдельные, так и неотделимые), являются собственностью арендодателя.

4. Министерству финансов Республики Абхазия открыть внебюджетный счет Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия для упорядочения и контроля поступления и распределения средств от арендных платежей и приватизации в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

**Премьер-Министр
Республики Абхазия**



С.БАГАПШ