

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2006 г. № 57

г. Сухум

О передаче в аренду имущества бывшего спортивно-оздоровительного лагеря «Металлург».

В связи с обращением ООО с иностранными инвестициями «Спортивный лагерь «Металлург» о передаче в аренду имущества бывшего спортивно-оздоровительного лагеря «Металлург» и необходимостью проведения работ по восстановлению данного объекта,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в аренду ООО с иностранными инвестициями «Спортивный лагерь «Металлург» имущество бывшего спортивно-оздоровительного лагеря «Металлург» (Гудаутский район, с.Келакук) сроком на 25 лет.

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Тарба Д.Н.) при заключении договора аренды предусмотреть следующие условия, обязательные для исполнения арендатором:

- начисление арендной платы в размере 10 % от стоимости арендуемого имущества в год;
- пересмотр арендной платы по истечении пяти лет с момента подписания договора аренды;
- амортизационные отчисления не включать в арендную плату;
- учесть, что улучшения, произведенные за счет амортизационных отчислений (как делимые, так и не делимые), являются собственностью арендодателя;
- внесение соискателем залога в размере 5% от стоимости арендуемого имущества;
- в случае отказа от подписания договора аренды внесенный залог возврату не подлежит;
- согласование с арендодателем графика выполнения ремонтно-восстановительных работ при условии начала работ не позднее шести месяцев с момента подписания акта-приема передачи;
- использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;
- предоставление приоритета при заключении договоров на выполнение ремонтно-строительных работ государственным предприятиям Республики Абхазия;

- выполнение обязательств по решению социальных вопросов и развитию инфраструктуры на прилегающей к объекту территории;
- расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательных условий.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Тарба Д.Н.).

Премьер-министр
Республики Абхазия



A. Ankva

А. Анкваб