

# КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2005г № 318

г. Сухум

### Об утверждении Устава государственной лизинговой компании «Абхазлизинг»

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 11.11.05г. № 283 «О создании лизинговой компании»,

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить Устав государственной лизинговой компании «Абхазлизинг» (приложение № 1).
2. Утвердить Типовой договор лизинга (приложение № 2).
3. Министерству финансов Республики Абхазия (Кубрава Б.С.) выделить средства, необходимые для формирования Уставного фонда государственной лизинговой компании «Абхазлизинг».
4. Министерству юстиции Республики Абхазия (Ходжашвили Л.П.) зарегистрировать государственную лизинговую компанию «Абхазлизинг» в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Министерство экономики Республики Абхазия (Озган К.К.).

Премьер-министр  
Республики Абхазия



А. Анкваб

**УСТАВ**  
**государственной лизинговой компании «Абхазлизинг»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Государственная лизинговая компания «Абхазлизинг», именуемая в дальнейшем «Компания», создана на основании Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 11 ноября 2005г. № 283 «О создании лизинговой компании» и входит в структуру Министерства экономики Республики Абхазия.

1.2. Размер Уставного фонда Компании составляет 2 000 (две тысячи) рублей.

1.3. Компания подотчетна и подконтрольна Кабинету Министров Республики Абхазия. Кабинет Министров Республики Абхазия определяет предмет и основные цели деятельности Компании.

1.4. Вопросы, связанные с оперативным управлением Компанией, определением её структуры, назначением руководителей, решаются Министерством экономики Республики Абхазия.

1.5. Компания является юридическим лицом (приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации).

1.6. Компания руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Республики Абхазия и настоящим Уставом.

1.7. Компания пользуется правами, выполняет обязанности, связанные с её деятельностью, обладает обособленным имуществом, отраженным на ее самостоятельном балансе, действует на основе полного хозяйственного расчета, имеет гербовую печать и штамп с текстом своего наименования и изображением Государственного герба Республики Абхазия.

1.8. Государство и его органы не несут ответственность по обязательствам Компании и наоборот.

1.9. Юридический адрес Компании: Республика Абхазия, г. Сухум, пр. Мира, 172а.

**2. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.1. Предметом деятельности Компании является осуществление лизинговых операций на территории Республики Абхазия, а также иные виды деятельности, осуществляемые в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

3.1. Компания имеет право:

3.1.1. Формировать производственную программу, утверждаемую Министерством экономики Республики Абхазия;

3.1.2. Пользоваться банковскими кредитами на осуществление своей деятельности.

3.1.3. Нанимать (на контрактной основе) и увольнять работников в соответствии с действующим законодательством, устанавливать формы и размеры оплаты труда и другие виды доходов лиц, работающих по найму, в пределах нормативов, устанавливаемых законодательными и нормативными актами Республики Абхазия;

3.1.4. Пользоваться услугами системы государственного медицинского и социального страхования;

3.1.5. Оспаривать в суде (арбитраже) в установленном законодательством порядке действия граждан, юридических лиц, органов государственного управления.

3.1.6. Открывать расчетный и валютный счета в банках Республики Абхазия и за рубежом, с уведомлением Национального банка Республики Абхазия.

3.2. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, могут осуществляться Компанией только после получения специального разрешения (лицензии) в установленном порядке.

3.3. Компания обязана выполнять разработанные и утвержденные Кабинетом Министров Республики Абхазия годовые и перспективные планы экономического и социального развития.

3.4. Компания несет ответственность за несвоевременное выполнение своих обязательств перед бюджетом, банком, вышестоящими органами и другими организациями.

3.5. Компания в установленном законодательством порядке представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

#### **4. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА**

4.1. Имущество Компании составляют материальные и нематериальные ресурсы, находящиеся на её балансе, либо переданные в лизинг с отражением на балансе лизингополучателей и являющиеся государственной собственностью.

4.2. Компания вправе передавать на правах хозяйственного ведения или продавать принадлежащее ей имущество другим предприятиям, сдавать его в аренду, вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом с согласия уполномоченных Кабинетом Министров Республики Абхазия органов в установленном законодательством порядке.

4.3. Источниками образования имущества Компании являются:

- средства, переданные Учредителем;
- доходы от производственно – хозяйственной деятельности;

- долгосрочные и краткосрочные кредиты;
- иные поступления.

4.4. Для обеспечения своей деятельности Компания образует Уставный фонд.

4.5. Компания образует следующие фонды: производственного и социального развития, оплаты труда, валютных отчислений, резервный и другие фонды, предусмотренные законодательством Республики Абхазия.

## **5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ**

5.1. Компанию возглавляет директор, назначаемый (на контрактной основе) и освобождаемый от должности Министерством экономики Республики Абхазия.

5.2. Директор Компании организует и руководит деятельностью Компании, действует от имени Компании без доверенности в пределах предоставленных ему прав, распоряжается имуществом, заключает договоры, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Компании.

5.3. Заместитель, на которого возлагаются обязанности директора в период его отсутствия, назначается (на контрактной основе) и освобождается от должности Министерством экономики Республики Абхазия.

## **6. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

6.1. Порядок распределения прибыли, состав, назначение, размеры и порядок образования и направления расходования соответствующих фондов определяются в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия.

## **7. КОНТРОЛЬ**

7.1. Кабинет Министров Республики Абхазия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Компании.

7.2. Налоговые и другие контролирующие государственные органы осуществляют проверку деятельности Компании в пределах своей компетенции.

7.3. Уполномоченным Кабинетом Министров органом раз в два года проводится комплексная ревизия финансово-хозяйственной деятельности Компании.

## **8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ КОМПАНИИ**

8.1. Ликвидация, реорганизация (слияние, присоединение, разделение, преобразование) Компании производится Кабинетом Министров Республики Абхазия либо по решению суда.

## Типовой договор лизинга

г. Сухум

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2005 г.

\_\_\_\_\_ в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Лизингодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Лизингополучатель, с другой стороны, вместе именуемые *Стороны*, договорились о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор регулирует права и обязанности сторон в данном Договоре лизинга.

1.2. В соответствии с заявлением Лизингополучателя Лизингодатель приобретает и предоставляет ему в лизинг объект лизинга в соответствии с приложением № 1 к настоящему Договору. Объектом лизинга в дальнейшем именуется оборудование (имущество) и другие материальные активы, передаваемые во владение (пользование) Лизингополучателю.

1.3. Лизингополучатель приобретает право владеть и пользоваться объектом лизинга в соответствии с его хозяйственным назначением в течение всего срока действия настоящего Договора с момента подписания акта приёма-передачи.

1.4. Объект лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя.

1.5. Объект лизинга переходит в собственность Лизингополучателя по истечении срока Договора лизинга после уплаты предусмотренных в нем лизинговых платежей, включающих полную стоимость объекта лизинга.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Лизингодатель обязуется обеспечить передачу объекта лизинга Лизингополучателю на условиях настоящего Договора.

2.2. Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю право требования к продавцу в отношении надлежащего исполнения им своих обязательств по поставке, гарантиям и по возмещению убытков, возникающих в результате неисполнения продавцом своих обязательств.

2.3. Лизингополучатель обязан принять объект лизинга и подписать Акт приёма-передачи оборудования в течение дня приёмки объекта лизинга.

2.4. Лизингополучатель с даты приёма объекта лизинга и подписания акта приёма-передачи принимает на себя риск случайной гибели или случайной порчи объекта лизинга (под риском понимаются все риски, в том числе связанные с разрушением или потерей, преждевременным износом, повреждением объекта лизинга, независимо от того, исправим или неисправим ущерб).

В случае порчи или повреждения объекта лизинга после его приёма Лизингополучатель обязуется за свой счёт и по своему усмотрению отремонтировать его или заменить на аналогичный, приемлемый для Лизингодателя. При этом за Лизингополучателем остаётся обязанность выплаты платежей в соответствии с подписанным графиком или единовременной выплаты суммы закрытия сделки.

2.5. Лизингополучатель обязуется застраховать объект лизинга от обычных рисков на его остаточную стоимость за свой счёт на весь срок действия настоящего Договора. При этом страховой полис должен быть выписан на Лизингополучателя.

2.6. Лизингополучатель обязан использовать объект лизинга в предпринимательских целях и содержать его в соответствии с техническими условиями, представленными продавцом и производить необходимый ремонт и своевременное профилактическое обслуживание за свой счёт.

2.7. Лизингодатель имеет право входить на территорию (в помещение), где установлен (находится) объект лизинга, и проверять его состояние и условия эксплуатации.

2.8. Лизингополучатель обязуется не закладывать, не сдавать в аренду и не отчуждать объект лизинга в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.9. Лизингополучатель не имеет права без предварительного письменного разрешения лизингодателя перевозить объект лизинга в другое место, в случае изменения адреса (местонахождения).

2.10. Лизингополучатель признаёт, что объект лизинга является собственностью Лизингодателя в течение всего срока действия настоящего Договора, если дополнительным письменным соглашением не будет оговорено иное.

### **3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ ЛИЗИНГА И ДРУГИЕ РАСХОДЫ.**

3.1. Плата за пользование объектом лизинга с дифференцированием в части возврата средств на приобретение объекта лизинга и в части компенсации лизинговых затрат установлена и осуществляется в соответствии с расчетом, указанным в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.2. Платежи осуществляются Лизингополучателем ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента окончания отчётного месяца и зачисляются на расчётный счёт Лизингодателя.

3.3. Фактическая дата платежа подтверждается отметкой уполномоченного банка в платёжном поручении Лизингополучателя об его исполнении.

3.4. По письменному соглашению Сторон с учётом дополнительных обязательств, взятых на себя Лизингополучателем, допускается отсрочка платежа за пользование объектом лизинга в пределах срока действия настоящего Договора.

3.5. Лизингополучатель обязуется оплатить расходы Лизингодателя, связанные с приобретением объекта лизинга, на основании предъявленных Лизингодателем банковских и таможенных документов. В случае неуплаты указанных расходов объект лизинга в лизинг не передаётся.

3.6. В случае просрочки установленных настоящим Договором сроков платежей или частичной оплаты от установленной графиком платежей суммы Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере \_\_\_\_\_ (не более 0,5%) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Лизингополучатель платит штраф по первому требованию Лизингодателя в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения этого требования.

3.7. Если просрочка платежа превысит 30 (тридцать) календарных дней, Лизингодатель вправе аннулировать настоящий Договор частично или полностью без возмещения Лизингополучателю каких-либо расходов или убытков, вызванных расторжением Договора.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента надлежащего выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Объект лизинга передаётся в пользование Лизингополучателю на \_\_\_\_\_ года (месяца).

#### **5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Лизингодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения каких-либо убытков:

- в случае вступления Лизингополучателя в любые соглашения или сделки с кредиторами по поводу объекта лизинга, связанные с уступками Лизингополучателя требованиям кредиторов в их пользу;

- в случае если есть решение о ликвидации организации – Лизингополучателя;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Лизингополучатель имеет право расторгнуть настоящий Договор:

- в случае обнаружения при приёмке объекта недостатков, подтверждённых документально, исключающих его нормальную работу и устранение которых невозможно;
- в случае, когда объект лизинга не передан Лизингополучателю в указанный в Договоре срок, если просрочка допущена по вине Лизингодателя.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть. К таким обстоятельствам относятся землетрясение, наводнение, пожар и т.п.

5.5. О расторжении Договора стороны обязаны известить друг друга в письменной форме.

5.6. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению в судебном порядке.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. Договор подписан в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **7. ПОДПИСИ СТОРОН**

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

## ОБЪЕКТ ЛИЗИНГА

Наименование объекта

---

---

Первоначальная стоимость (с НДС)

---

Технические характеристики

---

---

---

---

---

---

Комплектность

---

---

---

---

---

---

### РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА

Стоимость оборудования (с НДС)		руб.
Срок действия договора лизинга		мес.
Комиссия лизинговой компании		%
Авансовый платеж		%
Ставка привлечения денежных средств		%
Ставка НДС		%

Срок договора, мес.	Сумма задолж. по возмещению стоимости, руб.	Возмещ. стоимости имущества, руб.	Возмещение по кредиту, руб.	Вознаграж. лизинговой компании, руб.	Общая сумма платежа, руб.
0					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
...					
<b>Итого</b>					

#### Формулы расчета платежей по договору лизинга

1. Возмещение стоимости имущества =  

$$= \text{Стоимость оборудования (с НДС)} * (1 - \text{Авансовый платеж} / 100 \%) / \text{Срок действия договора (мес.)}$$

2. Возмещение по кредиту =  

$$= \text{Сумма задолженности по возмещению стоимости имущества} * \text{Ставка привлечения денежных средств} * (1 + \text{Ставка НДС} / 100 \%) / 12$$

3. Вознаграждение лизинговой компании =  

$$= \text{Стоимость оборудования (с НДС)} * \text{Комиссия лизинговой компании} * (1 + \text{Ставка НДС} / 100 \%) / \text{Срок действия договора (мес.)}$$

### Примечания.

Оборудование учитывается на балансе Лизингополучателя, налог на имущество уплачивается Лизингополучателем самостоятельно. В случае учета оборудования на балансе Лизинговой компании сумма платежей увеличивается на величину налога.

Автотехника регистрируется в УГАИ МВД РА на Лизингополучателя, налог с владельцев транспортных средств уплачивается Лизингополучателем самостоятельно.

В расчете платежей не учитываются расходы на имущественное страхование, которые осуществляются Лизингополучателем самостоятельно.