

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2006 г. № 151

г. Сухум

О передаче в аренду имущества бывшей спортивной базы «Динамо»

В связи с обращением ООО «Собги» о передаче в аренду имущества бывшей спортивной базы «Динамо» и в целях привлечения инвестиций на восстановление объектов государственной собственности,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 04.08.2004 г. №125 «О сдаче в аренду на конкурсной основе имущества бывшей спортивной базы «Динамо» (с. Алахадзых, Гагрского района).

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Тарба Д.Н.):

– заключить с ООО «Собги» договор аренды и осуществить передачу имущественного комплекса сроком на 25 лет, предусмотрев при заключении договора, следующие обязательные условия:

- а) начисление арендной платы в размере не менее 4 % от стоимости арендуемого имущества в год без учета суммы амортизационных отчислений и земельного налога;
- б) внесение арендатором залога в размере 2 % от стоимости арендуемого имущества;
- в) пересмотр арендной платы по истечении 3 лет с момента подписания договора аренды;
- г) восстановление объекта в течение 1,5 лет с момента заключения договора аренды;
- д) использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;
- е) выполнение обязательств по решению социальных вопросов;
- ж) расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Тарба Д.Н.).

**Премьер-министр
Республики Абхазия**



А. Анкваб