

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2006 г. № 150

г. Сухум

О передаче в аренду имущества Государственного предприятия «Дом отдыха «Псоу»

В связи с обращением ООО «S.L. - компания» о передаче в аренду имущества Государственного предприятия «Дом отдыха «Псоу» и в целях привлечения инвестиций в санаторно-курортную сферу,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из структуры Государственного комитета по курортам и туризму Государственное предприятие «Дом отдыха «Псоу» (Гагрский район, п. Цандрышц, ул. Октябрьская 245).

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Тарба Д.Н.):

– ликвидировать Государственное предприятие «Дом отдыха «Псоу» в установленном порядке;

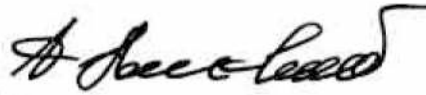
– заключить с ООО «S.L. - компания» договор аренды и осуществить передачу имущественного комплекса сроком на 25 лет, предусмотрев при заключении договора, следующие обязательные условия:

- а) начисление арендной платы в размере не менее 3 % от стоимости арендуемого имущества в год без учета суммы амортизационных отчислений и земельного налога;
- б) внесение арендатором залога в размере 1,5 % от стоимости арендуемого имущества;
- в) пересмотр арендной платы по истечении 3 лет с момента подписания договора аренды;
- г) использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;
- д) обеспечить надлежащее техническое состояние зданий и сооружений арендуемого объекта, своевременно производя необходимый текущий и капитальный ремонт;
- е) перезаключение трудовых соглашений с коллективом «Дома отдыха «Псоу»;
- ж) уплата всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия;

- з) предоставление амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение арендованных основных фондов;
- и) выполнение обязательств по решению социальных вопросов;
- к) расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Тарба Д.Н.).

Премьер-министр
Республики Абхазия



А. Анкваб

