

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2008 г. №127

г. Сухум

**О передаче ООО «Лиана» в аренду имущественного
комплекса туристической гостиницы «Амткел»**

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из структуры Государственного комитета по курортам и туризму Республики Абхазия туристическую гостиницу «Амткел» и передать её в ведение Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия.

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия:

- произвести в установленном порядке ликвидацию Государственного предприятия «Тургостиница «Амткел»;

- заключить с ООО «Лиана» договор аренды сроком на 3 года и осуществить передачу имущественного комплекса туристической гостиницы «Амткел», расположенного по адресу: г. Сухум, ул. Кабардинская, 7, в соответствии с прилагаемым перечнем, предусмотрев при заключении договора следующие обязательные условия:

а) проведение ремонтно-восстановительных работ и введение объекта в эксплуатацию в течение трёх лет с момента подписания акта приёма-передачи;

б) оплата аренды в размере 4 % от стоимости арендуемого имущества в год без учёта суммы амортизационных отчислений и земельного налога;

- при исполнении арендатором обязательств, установленных договором аренды сроком на 3 года, продлить срок аренды до 25 лет, предусмотрев следующие условия договора:

а) эксплуатация объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

б) пересмотр размеров арендной платы по истечении 3 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию;

в) обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта и прилегающей территории.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия.

Премьер - министр
Республики Абхазия



А. Анкваб

25

Приложение
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 8 августа 2008 г. №127

**Перечень передаваемого в аренду имущества
туристической гостиницы «Амткел»**

№ п.п.	Наименование объекта	Баланс. стоимость зданий (руб.)	Площадь (м²)
1.	Здание летнего кинотеатра, Лит. «А»	11660,00	253,70
2.	Здание сауны, Лит. «А ¹ »	16420,00	77,72
3.	Здание насосной, Лит. «Б»	9288,00	37,50
4.	Здание трансформаторной, Лит. «В»	8802,00	39,00
5.	Здание склада, Лит. «Г»	1215000,00	354,76
6.	Здание кафе, Лит. «Г ¹ »	405000,00	162,75
7.	Спальный домик, Лит. «Д»	702000,00	294,00
8.	Спальный домик, Лит. «Д ¹ »	1404000,00	427,44
9.	Девятиэтажное здание спального корпуса, Лит. «Е»	5735880,00	2557,80
10.	Девятиэтажное здание спального корпуса, Лит. «Ж»	5735880,00	2416,05
11.	Насосная, Лит. «З»	777600,00	19,80
12.	Радиоузел, Лит. «И»	7128,00	37,70
13.	Здание управления, Лит. «К»	336960,00	354,66
14.	Здание столовой, Лит. «Л»	888416,00	501,80
15.	Здание клуба, Лит. «Л ¹ »	3553667,00	2354,60
16.	Здание котельной, Лит. «М»	1675101,00	380,04
17.	КПП, Лит. «Н»	2700,00	19,04
18.	КПП, Лит. «О»	11718,00*	18,00
19.	Спальный домик, Лит. «П»	39960,00	69,60
20.	Здание АТС, Лит. «Р»	8068,00	99,71
21.	Подсобные помещения, Лит «С»	10865,00*	18,00
	Итого:	21756113,00	

* оценочная стоимость