

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2005 г. № 189

г. Сухум

О передаче в аренду имущественного комплекса туристической гостиницы «Сухум».

В связи с обращением ООО «Интер-Сухум» о передаче в аренду имущественного комплекса туристической гостиницы «Сухум» и необходимостью его восстановления и эксплуатации по целевому назначению,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в аренду ООО «Интер-Сухум» имущественный комплекс туристической гостиницы «Сухум» (г. Сухум, ул. Лакоба, 109) за исключением административного корпуса (г. Сухум, ул. Лакоба, 109, блок «Д»).
2. Разрешить ООО «Интер-Сухум» произвести реконструкцию зданий и сооружений в течение 2,5 лет с момента принятия комплекса в аренду. Проект реконструкции в обязательном порядке согласовать в соответствующих органах государственного управления и технического надзора Республики Абхазия и г. Сухум.
3. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Тарба Д.Н.):
 - заключить с ООО «Интер-Сухум» Договор аренды и осуществить передачу имущественного комплекса туристической гостиницы сроком на 25 лет с правом пролонгации срока действия договора;
 - при заключении Договора аренды предусмотреть следующие условия, обязательные для исполнения Арендатором:
 - а) начисление арендной платы в размере 5 % от стоимости арендуемого имущества в год;
 - б) использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;
 - в) производство работ по реконструкции комплекса в соответствии с согласованным графиком;
 - г) амортизационные отчисления не включать в арендную плату; учесть, что улучшения, произведенные за счет амортизационных отчислений (как отдельные, так и не отдельные), являются собственностью арендодателя;

