

# КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 сентября 2008 г. №143

г. Сухум

### **О передаче в аренду имущества бывшего спортивно-оздоровительного лагеря «Металлург»**

Рассмотрев обращение ФГОУ высшего профессионального образования «Государственный технологический университет МИСиС» о передаче в аренду имущества бывшего спортивно-оздоровительного лагеря «Металлург»,

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Передать в аренду ФГОУ высшего профессионального образования «Государственный технологический университет МИСиС» имущество бывшего спортивно - оздоровительного лагеря «Металлург» (Гудаутский район, с. Келакук) сроком на 23 года.

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия при заключении договора аренды предусмотреть следующие условия, обязательные для исполнения арендатором:

- начисление арендной платы в размере 10% от стоимости арендуемого имущества в год;
- пересмотр размера арендной платы по истечении трех лет с момента подписания договора аренды;
- амортизационные отчисления не включать в арендную плату;
- учесть, что улучшения, произведенные за счет амортизационных отчислений (как отделимые, так и неотделимые), являются собственностью арендодателя;
- согласование с арендодателем графика выполнения ремонтно-восстановительных работ при условии начала работ не позднее шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи;
- использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;
- предоставление приоритета при заключении договоров на выполнение ремонтно-строительных работ государственным предприятиям Республики Абхазия;
- выполнение обязательств по решению социальных вопросов и развитию инфраструктуры на прилегающей к объекту территории;
- расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательных условий.

3. Считать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 10.03.06г. №57 «О передаче в аренду имущества бывшего спортивно - оздоровительного лагеря «Металлург».

4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия.

Премьер-министр  
Республики Абхазия



*A. Ankva*

А.Анкваб