



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении «Положения о составе разделов проектно-сметной документации и требованиях к их содержанию при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

В целях обеспечения условий для качественной оценки проектно-сметной документации на предмет ее соответствия требованиям законодательства и нормативно-технической документации, а также обоснованности содержащихся в ней сметных расчетов

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Положение о составе разделов проектно-сметной документации и требованиях к их содержанию при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

2. Установить, что разъяснения о порядке применения Положения, утвержденного настоящим Постановлением, дает Государственное управление Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

3. Государственному управлению Республики Абхазия по строительству и архитектуре привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим Положением.

И.о. Премьер-министра

г. Сухум

«30» января 2014 г.

№4



И. Вардания

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе разделов проектно-сметной документации и требованиях к их содержанию при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает состав разделов проектно-сметной документации и требования к содержанию этих разделов при подготовке проектно-сметной документации на различные виды объектов капитального строительства при осуществлении их строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее, если не указано иное, – строительство) независимо от источников финансирования указанных работ.

Раздел «Смета» в составе проектно-сметной документации разрабатывается в полном объеме, предусмотренном в настоящем Положении, для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств Государственного бюджета Республики Абхазия. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанного раздела определяется заказчиком и указывается в задании на проектирование.

Понятия «объект капитального строительства», «капитальный ремонт», «реконструкция», «строительство», «этап строительства», «опасные, технически сложные и уникальные объекты», «сметные нормативы» и «сметная стоимость строительства» используются в настоящем Положении в том значении, в котором они употребляются в «Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта за счет средств Государственного бюджета Республики Абхазия», утвержденном Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 4 ноября 2011 г. №154.

2. В целях настоящего Положения объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

- а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;
- б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты непромышленного назначения);

в) линейные объекты капитального строительства (автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.) республиканского и районного значения;

г) автомобильные дороги, мосты, инженерные сети и коммуникации (линии электропередачи, связи, водоснабжения, канализации) местного значения.

3. Проектно-сметная документация для объектов строительства разрабатывается в одну стадию – рабочий проект (далее – проект). Проектно-сметная документация состоит из текстовой и графической частей. Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектно-сметной документации, и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

4. Правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав рабочего проекта, устанавливаются Государственным управлением Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

5. Возможность подготовки проектно-сметной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована и согласована с заказчиком.

Проектно-сметная документация в отношении отдельного этапа объектов строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа.

II. Состав разделов проектно-сметной документации на объекты производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов

6. Проектно-сметная документация на строительство объектов производственного и непроизводственного назначения состоит из 11 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 7 - 27 настоящего Положения.

7. Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:

в текстовой части:

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектно-сметной документации:

– государственная (межгосударственная) программа развития, республиканская (местная) целевая программа, ведомственная целевая программа и другие программы;

– решение органов государственной власти Республики Абхазия и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

б) исходные данные и условия для подготовки проектно-сметной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

– задание на проектирование – в случае подготовки проектно-сметной документации на основании договора;

– отчетная документация по результатам инженерных изысканий (при необходимости);

– технические условия, предусмотренные нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее – технические условия);

– акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства – в случае необходимости сноса (демонтажа);

– иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательством;

в) сведения о функциональном назначении объекта строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

г) сведения о потребности объекта строительства в воде, электрической энергии, топливе;

д) данные о проектной мощности объекта строительства – для объектов производственного назначения;

е) технико-экономические показатели объектов строительства;

ж) обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

з) заверение проектной организации о том, что проектно-сметная документация разработана в соответствии, заданием на проектирование, законодательством и нормативно-технической документацией, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

8. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте «б» пункта 7 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

9. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать:

в текстовой части:

- а) характеристику и технико-экономические показатели земельного участка, на котором расположен объект строительства;
- б) обоснование решений по благоустройству и инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- в) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;
- г) решения по сбору и отводу дренажных вод;

в графической части:

- д) схему планировочной организации земельного участка с отображением:
 - мест размещения существующих объектов строительства и проектируемых вспомогательных сооружений с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;
 - зданий и сооружений объекта строительства, подлежащих сносу (при их наличии);
 - решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;
- е) план земляных масс;
- ж) принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнеотстоков и дренажных вод;
- з) план сетей водоотведения;
- и) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;
- к) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального ремонта, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций.

10. Раздел 3 «Архитектурные решения» составляется с учетом установленных настоящим пунктом особенностей.

10.1. Раздел 3 «Архитектурные решения» при строительстве и реконструкции объектов должен содержать:

в текстовой части:

- а) описание внешнего и внутреннего вида объекта строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации и обоснование решений при необходимости их изменения;

- б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- в) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения;
- г) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения;
- д) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта строительства;
- е) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- ж) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- з) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;
- и) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);
- к) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения;
- л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:
- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
 - гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;
 - снижение загазованности помещений;
 - удаление избытков тепла;
 - соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
- м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;
- н) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта;
- о) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

- п) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектах транспорта, торговли, общественного питания, объектах делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектах жилищного фонда, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;
- р) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам;

в графической части:

- с) отображение фасадов;
- т) цветовое решение фасадов (при необходимости);
- у) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений;
- ф) ведомость оконных и дверных проемов;
- х) экспликации полов и покрытий;
- ц) иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

10.2. Раздел 3 «Архитектурные решения» при капитальном ремонте объектов должен содержать:

в текстовой части:

- а) документы, указанные в подпунктах «а», «е», «м» - «р» пункта 10.1;

в графической части:

- б) обмерочные чертежи фасадов, поэтажные планы, характерные разрезы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений, достаточные для определения объемов работ;
- в) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений – при внесении изменений в планировку;

11. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» составляется с учетом установленных настоящим пунктом особенностей.

11.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» при строительстве и реконструкции должен содержать:

в текстовой части:

- а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

- в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;
 - г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;
 - д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;
 - е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;
 - ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;
 - з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;
 - и) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;
 - к) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;
- в графической части:
- л) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;
 - м) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;
 - н) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;
 - о) планы перекрытий, покрытий, кровли;
 - п) схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;
 - р) план и сечения фундаментов;
 - с) спецификации конструкций и материалов.

11.2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» при капитальном ремонте должен содержать:

в текстовой части:

- а) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений в случае их необходимости;

в графической части:

- б) чертежи конструктивных элементов зданий и сооружений, изменяемых в процессе капитального ремонта объектов;
- в) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения.

12. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов:

- а) подраздел «Система электроснабжения»;
- б) подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»;
- в) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- г) подраздел «Сети связи»;
- д) подраздел «Система газоснабжения» (при необходимости);
- е) подраздел «Технологические решения».

13. Подраздел «Система электроснабжения» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части:

- а) характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
- б) обоснование принятой схемы электроснабжения;
- в) сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;
- г) требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- е) перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;
- ж) сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;
- з) описание системы рабочего и аварийного освещения;
- и) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии;

в графической части (при капитальном ремонте – только в случае изменения трасс ранее существующих сетей):

- к) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;
- л) принципиальную схему сети освещения – для объектов непромышленного назначения;
- м) принципиальную схему сети аварийного освещения;

- н) схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;
- о) план сетей электроснабжения;
- п) спецификации материалов и оборудования.
- р) схему размещения электрооборудования (при необходимости).

14. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части:

- а) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения и системах канализации;
- б) описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;
- в) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное;
- г) сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- д) сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- е) перечень мероприятий по резервированию воды;
- ж) перечень мероприятий по учету водопотребления;
- з) описание системы автоматизации водоснабжения;
- и) описание системы горячего водоснабжения;
- к) расчетный расход горячей воды;
- л) баланс водопотребления и водоотведения по объекту строительства в целом и по основным производственным процессам – для объектов производственного назначения;
- м) баланс водопотребления и водоотведения по объекту строительства – для объектов непромышленного назначения;
- н) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- о) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

в графической части (при капитальном ремонте – только в случае изменения трасс ранее существующих сетей):

- п) принципиальные и аксонометрические схемы систем водоснабжения объекта строительства;
- р) принципиальные и аксонометрические схемы систем канализации и водоотведения объекта строительства;

с) планы и продольные профили сетей водоснабжения и водоотведения;

т) спецификации материалов и оборудования.

15. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части:

а) сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

б) обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;

в) сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

г) обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

в графической части:

д) принципиальные и аксонометрические схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

е) план сетей теплоснабжения;

ж) спецификации материалов и оборудования.

16. Подраздел «Сети связи» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части:

а) характеристику состава и структуры сооружений и линий связи;

б) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей и связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;

в) описание технических решений по защите информации (при необходимости);

г) характеристику принятой локальной вычислительной сети (при наличии);

в графической части:

д) принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных сетей на объекте строительства;

е) планы размещения конечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);

ж) план сетей связи;

з) спецификации материалов и оборудования.

17. Подраздел «Система газоснабжения» раздела 5 (в случае использования соответствующего топлива) должен содержать:

в текстовой части:

а) сведения об оформлении решения (разрешения) об установлении видов и лимитов топлива для установок, потребляющих топливо, – для объектов производственного назначения;

- б) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;
 - в) сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, – для объектов производственного назначения;
 - г) расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе – для объектов непромышленного назначения;
 - д) обоснование топливного режима – для объектов производственного назначения;
 - е) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа и продукции, вырабатываемой с использованием газа, в том числе тепловой и электрической энергии, – для объектов производственного назначения;
 - ж) описание и обоснование применяемых систем автоматического регулирования и контроля тепловых процессов – для объектов производственного назначения;
 - з) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования, – для объектов непромышленного назначения;
 - и) описание способов контроля температуры и состава продуктов сгорания газа – для объектов производственного назначения;
 - к) описание технических решений по обеспечению теплоизоляции ограждающих поверхностей агрегатов и теплопроводов – для объектов производственного назначения;
 - л) перечень сооружений резервного топливного хозяйства – для объектов производственного назначения;
 - м) обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем;
 - н) обоснование технических решений устройства электрохимической защиты стального газопровода от коррозии;
 - о) сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода;
 - п) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;
 - р) перечень мероприятий по созданию аварийной спасательной службы и мероприятий по охране систем газоснабжения – для объектов производственного назначения;
- в графической части:
- с) схему маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе;

- т) план расположения производственных объектов и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа – для объектов производственного назначения;
- у) план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа – для объектов непромышленного назначения;
- ф) план сетей газоснабжения.

18. Подраздел «Технологические решения» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части:

- а) описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;

в графической части:

- б) принципиальные схемы технологических процессов от места поступления сырья и материалов до выпуска готовой продукции;
- в) технологические планировки с указанием мест размещения основного технологического оборудования, мест контроля качества сырья и готовой продукции и других мест;
- г) спецификации материалов и оборудования.

19. Раздел 6 «Проект организации строительства» (разрабатывается для объектов строительства) должен содержать:

в текстовой части:

- а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;
- б) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;
- в) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения;
- г) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- д) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- е) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- ж) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- з) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- и) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;
- к) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

в графической части:

- л) календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);
- м) строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

20. Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (разрабатывается при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства в случае, если это предусмотрено заданием на проектирование) должен содержать:

в текстовой части:

- а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;
- б) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);
- в) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;
- г) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

- д) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);
- е) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);
- ж) оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;
- з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;
- и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);
- к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);
- л) описание решений по вывозу и утилизации отходов;
- м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);
- н) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Республики Абхазия;
- о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;

в графической части:

- п) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;
- р) чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;
- с) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

21. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (разрабатывается для объектов строительства) должен содержать:

в текстовой части:

- а) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;

б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта, включающий:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;
- мероприятия по оборотному водоснабжению – для объектов производственного назначения;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Республики Абхазия;
- мероприятия по охране растительного и животного мира;

в графической части:

в) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Абхазия, а также мест нахождения расчетных точек.

22. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должен содержать:

в текстовой части:

- а) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта;
- б) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;
- в) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);
- г) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

в графической части:

д) схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;

- е) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации);
- ж) спецификации материалов и оборудования.

23. Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законами Республики Абхазия» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Республики Абхазия, в том числе:

- а) декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования;
- б) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования;
- в) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Республики Абхазия, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности;
- г) иную документацию, установленную законодательными актами Республики Абхазия.

24. Раздел 11 «Смета на строительство» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

25. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 24 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию:

- а) сведения о месте расположения объекта строительства;
- б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;
- в) наименование подрядной организации (при наличии);
- г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта строительства;
- д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

26. Сметная документация, предусмотренная в пункте 24 настоящего Положения, должна содержать:

- а) сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- б) объектные и локальные сметные расчеты (сметы);
- в) сметные расчеты на отдельные виды затрат (включая проектные и изыскательские работы);
- г) ведомости объемов работ, подписанные составителем, главным инженером проекта и утвержденные заказчиком;
- д) прайс-листы поставщиков (производителей) на материалы, изделия и оборудование, согласованные с заказчиком.

27. Сводный сметный расчет стоимости строительных работ, предусмотренный пунктом 26 настоящего Положения, составляется с учетом установленных настоящим пунктом особенностей.

27.1. Сводный сметный расчет стоимости строительства и реконструкции составляется с распределением средств по следующим главам:

- подготовка площадок (территории) объекта строительства и реконструкции (глава 1);
- основные объекты (глава 2);
- объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
- объекты энергетического хозяйства (глава 4);
- объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
- наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);
- благоустройство и озеленение территории (глава 7);
- временные здания и сооружения (глава 8);
- прочие работы и затраты (глава 9);
- содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
- подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта строительства и реконструкции (глава 11);
- проектные и изыскательские работы (глава 12);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты, который определяется исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства и реконструкции.

27.2. Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта составляется с распределением средств по следующим главам:

- подготовка площадок (территории) объекта капитального ремонта (глава 1);
- основные объекты (глава 2);
- объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
- наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 4);
- благоустройство и озеленение территории (глава 5);
- временные здания и сооружения (глава 6);
- прочие работы и затраты (глава 7);
- содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 8);
- проектные и изыскательские работы (глава 9);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты, который определяется исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта.

27.3. В отношении объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств Государственного бюджета Республики Абхазия, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размерах, не превышающих:

- а) 2 процентов – для объектов строительства непромышленного назначения;
- б) 3 процентов – для объектов строительства промышленного назначения;
- в) 10 процентов – для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

III. Состав разделов проектно-сметной документации на линейные объекты республиканского и районного значения и требования к содержанию этих разделов

28. Проектно-сметная документация на строительство линейных объектов состоит из 8 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 29 - 36 настоящего Положения.

29. Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать в текстовой части:

- а) реквизиты одного из указанных в подпункте «а» пункта 7 настоящего Положения документов, на основании которого принято решение о разработке проектно-сметной документации на линейный объект;
- б) исходные данные и условия для подготовки проектно-сметной документации на линейный объект, указанные в подпункте «б» пункта 7 настоящего Положения;
- в) сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта;
- г) описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса), обоснование выбранного варианта трассы;
- д) сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;
- е) технико-экономическую характеристику линейного объекта – категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.;
- ж) сведения, указанные в подпункте «ж» пункта 7 настоящего Положения;
- з) описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

30. Раздел 2 «Проект полосы отвода» должен содержать:
в текстовой части:

- а) характеристику трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, *опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий, сооружений, а также для автомобильных дорог – определение зоны избыточного транспортного загрязнения*);
- б) расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (далее – полоса отвода);
- в) перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;
- г) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;
- д) сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах;
- е) обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;
- ж) сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках – для автомобильных и железных дорог;
- з) сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса – для автомобильных дорог;
- в графической части
- и) топографическую карту-схему с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта;
- к) план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;
- л) план трассы с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений);
- м) план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса – для автомобильных дорог.

31. Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» должен содержать:

в текстовой части:

- а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидро-геологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта;
- б) сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, опасные геологические процессы и др.);
- в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта;
- г) сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта;
- д) сведения о категории и классе линейного объекта;
- е) сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта;
- ж) показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе надежность, устойчивость, экономичность, возможность автоматического регулирования, минимальность выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, компактность, использование новейших технологий);
- з) перечень мероприятий по энергосбережению;
- и) обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта;
- к) сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест;
- л) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта;
- м) обоснование принятых в проектно-сметной документации автоматизированных систем управления технологическими процессами, автоматических систем по предотвращению нарушения устойчивости и качества работы линейного объекта;
- н) обоснование технических решений по строительству в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости);
- о) для автомобильных дорог – документы, указанные в подпунктах «а» - «н» настоящего пункта, а также:
 - сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна, в том числе принятые профили земляного полотна, ширина основной площадки, протяженность земляного полотна в насыпях и выемках, минимальная высота насыпи, глубина выемок;

- обоснование требований к грунтам отсыпки (влажность и гранулометрический состав);
 - обоснование необходимой плотности грунта насыпи и величин коэффициентов уплотнения для различных видов грунта;
 - расчет объемов земляных работ;
 - описание принятых способов отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну;
 - описание типов конструкций и ведомость дорожных покрытий;
 - описание конструкций верхнего строения пути железных дорог в местах пересечения с автомобильными и железными дорогами (при необходимости);
 - описание конструктивных решений противодеформационных сооружений земляного полотна;
 - перечень мероприятий по защите трассы от попадания на них животных;
 - обоснование типов и конструктивных решений искусственных сооружений (мостов, труб, путепроводов, эстакад, развязок, пешеходных мостов, подземных переходов, скотопрогонов, подпорных стенок и др.);
 - описание конструктивной схемы искусственных сооружений, используемых материалов и изделий (фундаментов, опор, пролетных строений, береговых сопряжений, крепления откосов);
 - обоснование размеров отверстий искусственных сооружений, обеспечивающих пропуск воды;
 - перечень искусственных сооружений с указанием их основных характеристик и параметров (количество, длина, расчетная схема, расходы сборного и монолитного железобетона, бетона, металла);
 - описание схем мостов, путепроводов, схем опор мостов (при необходимости), схем развязок на разных уровнях;
 - сведения о способах пересечения линейного объекта;
 - сведения о транспортно-эксплуатационном состоянии, уровне аварийности автомобильной дороги – для реконструируемых (подлежащих капитальному ремонту) автомобильных дорог;
- п) для железных дорог – документы и сведения, указанные в подпунктах «а» - «н» настоящего пункта, а также:
- перечень мероприятий по защите трассы от попадания на них животных;
 - описание категории железной дороги, характеристика грузопотоков, в том числе объем (доля) пассажирских перевозок;
 - описание конструкций верхнего строения пути железных дорог, в том числе в местах пересечения с автомобильными и железными дорогами;

- обоснование основных параметров проектируемой железнодорожной линии (руководящий уклон, вид тяги, места размещения отдельных пунктов и участков тягового обслуживания, число главных путей; специализация, количество и полезная длина приемоотправочных путей; электроснабжение электрифицируемых линий и места размещения тяговых подстанций);
 - данные о расчетном количестве подвижного состава;
 - сведения о проектируемых и (или) реконструируемых объектах локомотивного и вагонного хозяйства (места размещения и зоны обслуживания локомотивных бригад; места размещения депо, их мощность в части количества и видов обслуживания, приписанный парк локомотивов, обоснование достаточности устройств локомотивного хозяйства и парка локомотивов; оценка достаточности устройств по обслуживанию вагонного хозяйства; проектируемые устройства вагонного хозяйства, их характеристики);
 - описание проектируемой схемы тягового обслуживания;
 - обоснование потребности в эксплуатационном персонале;
 - описание и требования к местам размещения персонала, оснащенности рабочих мест, санитарно-бытовому обеспечению персонала, участвующего в строительстве;
- р) для линий связи – документы и сведения, указанные в подпунктах «а» - «н» настоящего пункта, а также:
- описание типов и размеров стоек (промежуточные, угловые, переходные, оконечные), конструкций опор мачтовых переходов через водные преграды;
 - описание конструкций фундаментов, опор, системы молниезащиты, а также мер по защите конструкций от коррозии;
 - описание технических решений, обеспечивающих присоединение проектируемой линии связи к сети связи общего пользования;
 - обоснование строительства новых или использования существующих сооружений связи для пропуска трафика проектируемой сети связи, технические параметры в точках соединения сетей связи (уровень сигналов, спектры сигналов, скорости передачи и др.);
 - обоснование принятых систем сигнализации;
 - обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учёт исходящего трафика на всех уровнях присоединения;
- с) для магистральных трубопроводов – документы и сведения, указанные в подпунктах «а» - «н» настоящего пункта, а также:
- описание технологии процесса транспортирования продукта;
 - характеристика параметров трубопровода;

- обоснование диаметра трубопровода;
- сведения о рабочем давлении и максимально допустимом рабочем давлении;
- описание системы работы клапанов-регуляторов;
- обоснование необходимости использования антифрикционных присадок;
- обоснование толщины стенки труб в зависимости от падения рабочего давления по длине трубопровода и условий эксплуатации;
- обоснование мест установки запорной арматуры с учетом рельефа местности, пересекаемых естественных и искусственных преград и других факторов;
- сведения о резервной пропускной способности трубопровода и резервном оборудовании и потенциальной необходимости в них;
- обоснование выбора технологии транспортирования продукции на основе сравнительного анализа (экономического, технического, экологического) других существующих технологий;
- обоснование выбранного количества и качества основного и вспомогательного оборудования, в том числе задвижек, его технических характеристик, а также методов управления оборудованием;
- сведения о числе рабочих мест и их оснащенности, включая численность аварийно-вспомогательных бригад и водителей специального транспорта;
- сведения о расходе топлива, электроэнергии, воды и других материалов на технологические нужды;
- описание системы управления технологическим процессом (при наличии технологического процесса);
- описание системы диагностики состояния трубопровода;
- перечень мероприятий по защите трубопровода от снижения (увеличения) температуры продукта выше (ниже) допустимой;
- описание вида, состава и объема отходов, подлежащих утилизации и захоронению;
- сведения о классификации токсичности отходов, местах и способах их захоронения в соответствии с установленными техническими условиями;
- описание системы снижения уровня токсичных выбросов, сбросов, перечень мер по предотвращению аварийных выбросов (сбросов);
- оценка возможных аварийных ситуаций;
- сведения об опасных участках на трассе трубопровода и обоснование выбора размера защитных зон;
- перечень проектных и организационных мероприятий по ликвидации последствий аварий;

- описание проектных решений по прохождению трассы трубопровода (переход водных преград, болот, пересечение транспортных коммуникаций, прокладка трубопровода в горной местности и по территориям, подверженным воздействию опасных геологических процессов);
- обоснование безопасного расстояния от оси магистрального трубопровода до населенных пунктов, инженерных сооружений (мостов, дорог), а также при параллельном прохождении магистрального трубопровода с указанными объектами и аналогичными по функциональному назначению трубопроводами;
- обоснование надежности и устойчивости трубопровода и отдельных его элементов;
- сведения о нагрузках и воздействиях на трубопровод;
- сведения о принятых расчетных сочетаниях нагрузок;
- сведения о принятых для расчета коэффициентах надежности по материалу, по назначению трубопровода, по нагрузке, по грунту и другим параметрам;
- основные физические характеристики стали труб, принятые для расчета;
- обоснование требований к габаритным размерам труб, допустимым отклонениям наружного диаметра, овальности, кривизны, расчетные данные, подтверждающие прочность и устойчивость трубопровода;
- обоснование пространственной жесткости конструкций (во время транспортировки, монтажа (строительства) и эксплуатации);
- описание и обоснование классов и марок бетона и стали, применяемых при строительстве;
- описание конструктивных решений по укреплению оснований и усилению конструкций при прокладке трубопроводов по трассе с крутизной склонов более 15 градусов;
- обоснование глубины заложения трубопровода на отдельных участках;
- описание конструктивных решений при прокладке трубопровода по обводненным участкам, на участках болот, участках, где наблюдаются осыпи, оползни, участках, подверженных эрозии, при пересечении крутых склонов, промоин, а также при переходе малых и средних рек;
- описание принципиальных конструктивных решений балансировки трубы трубопровода с применением утяжелителей охватывающего типа (вес комплекта, шаг установки и другие параметры);

в графической части:

- т) схему линейного объекта;

- у) чертежи конструктивных решений несущих конструкций и отдельных элементов опор, описанных в пояснительной записке;
- ф) чертежи основных элементов искусственных сооружений, конструкций;
- х) схемы крепления элементов конструкций;
- ц) для автомобильных и железных дорог – схемы и чертежи, указанные в подпунктах «т» - «х» настоящего пункта, а также:
 - чертежи характерных профилей насыпи и выемок, конструкций дорожных одежд;
 - чертежи индивидуальных профилей земляного полотна;
- ч) для железных дорог – схемы и чертежи, указанные в подпунктах «т» - «х» настоящего пункта, а также:
 - чертежи характерных профилей насыпи и выемок, верхнего строения пути;
 - чертежи индивидуальных профилей земляного полотна;
 - диаграмму грузопотока (при необходимости);
 - планы узлов, станций и других отдельных пунктов с указанием объектов капитального строительства, сооружений и обустройств железнодорожной инфраструктуры;
- ш) для сетей связи - схемы и чертежи, указанные в подпунктах «т» - «х» настоящего пункта, а также:
 - схемы устройства кабельных переходов через железные и автомобильные (шоссейные, грунтовые) дороги, а также через водные преграды;
 - схемы крепления опор и мачт оттяжками;
 - схемы узлов перехода с подземной линии на воздушную линию;
 - схемы расстановки оборудования связи на линейном объекте;
 - схемы тактовой сетевой синхронизации, увязанные со схемой тактовой сетевой синхронизации сети общего пользования, – для сетей связи, присоединяемых к сети связи общего пользования и использующих цифровую технику коммутации и передачи информации;
- щ) для магистральных трубопроводов – схемы и чертежи, указанные в подпунктах «т» - «х» настоящего пункта, а также:
 - схемы расстановки основного и вспомогательного оборудования;
 - схемы трассы с указанием мест установки задвижек, узлов пуска и приема шаровых разделителей (очистителей);
 - схемы управления технологическими процессами и их контроля;
 - схемы сочетания нагрузок;
 - принципиальные схемы автоматизированной системы управления технологическими процессами на линейном объекте.

32. Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» должен содержать:

в текстовой части:

- а) сведения о строительстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов производственного и непроизводственного назначения, обеспечивающих функционирование линейного объекта;
- б) перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта с указанием их характеристик;

в графической части

- в) схемы линейного объекта с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

33. Раздел 5 «Проект организации строительства» должен содержать:

в текстовой части:

- а) характеристику трассы линейного объекта, района его расположения, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;
- б) сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов;
- в) сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания (при необходимости);
- г) описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта;
- д) обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, взрывчатых веществах (при необходимости), а также во временных зданиях и сооружениях;
- е) сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы;
- ж) обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта;

- з) перечень основных видов ремонтных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
 - и) перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов;
 - к) описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства;
 - л) перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов;
 - м) перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства;
 - н) обоснование потребности строительства в кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании персонала;
 - о) обоснование принятой продолжительности строительства;
 - п) описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства;
- в графической части:
- р) ситуационный план (карту-схему) района с указанием плана трассы и пунктов ее начала и окончания, а также с нанесением транспортной сети вдоль трассы и указанием мест расположения организаций материально-технического обеспечения, населенных пунктов, перегрузочных станций, речных и морских портов (причалов), постоянных и временных автомобильных и железных дорог и других путей для транспортирования оборудования, конструкций, материалов и изделий, с указанием линий связи и линий электропередачи, используемых в период строительства и эксплуатации линейного объекта;
 - с) план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, включая служебные и технические здания, населенных пунктов и отдельных зданий на перегонах (вдоль трассы линейного объекта), а также нанесением границ участков вырубki леса, земельных участков, временно отводимых на период строительства, и указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций;
 - т) организационно-технологические схемы, отражающие оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ.

34. Раздел 6 «Мероприятия по охране окружающей среды» должен содержать:

в текстовой части:

- а) результаты оценки воздействия на окружающую среду;
- б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта, включающий:
 - мероприятия по охране атмосферного воздуха;
 - мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
 - мероприятия по охране недр и континентального шельфа Республики Абхазия;
 - мероприятия по охране растительного и животного мира;
 - программу специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям;

в графической части:

- в) карту-схему с указанием размещения линейного объекта и границ зон с особыми условиями использования территории, мест обитаний животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Абхазия;

35. Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должен содержать:

в текстовой части:

- а) описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта;
- б) характеристику пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте;
- в) описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, пересечение с трассами других линейных объектов, устройство охранных зон);
- г) перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;
- д) перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации;
- е) описание и обоснование технических систем противопожарной защиты (автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при

пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты), описание размещения технических систем противопожарной защиты, систем их управления, а также способа взаимодействия с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также порядок работы технических систем (средств) для работы автоматических систем пожаротушения и пожарной техники (при наличии таких систем);

ж) описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем;

з) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств;

в графической части

и) схемы и планы, указанные в подпункте «к» пункта 9 и подпункте «е» пункта 19 настоящего Положения.

36. Раздел 8 «Смета на строительство» должен содержать документы, сведения и расчеты, указанные соответственно в пунктах 24 - 27 настоящего Положения.

IV. Состав разделов проектно-сметной документации на автомобильные дороги, мосты, инженерные сети и коммуникации местного значения и требования к содержанию этих разделов

37. Проектно-сметная документация на городские (сельские) дороги, мосты, инженерные сети и коммуникации местного значения состоит из 3 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 38 - 41 настоящего Положения.

38. Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:

в текстовой части:

а) реквизиты одного из указанных в подпункте «а» пункта 7 настоящего Положения документов, на основании которого принято решение о разработке проектно-сметной документации на линейный объект;

б) исходные данные и условия для подготовки проектно-сметной документации на линейный объект, указанные в подпункте «б» пункта 7 настоящего Положения;

в) заверение проектной организации о том, что проектно-сметная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, законодательством и нормативно-технической документацией.

39. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте «б» пункта 7 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

40. Раздел 2 «Технологическая часть» должен содержать:

в текстовой части:

а) характеристику земельного участка, на котором расположен линейный объект (описание рельефа местности, инженерно-геологических условий, особенности движения транспорта на участке строительства);

– характеристику линейного объекта (сведения о размерах, материале, глубине заложения трубопровода, о количестве, материале, размерах колодцев (для подземных коммуникаций));

б) принятые решения:

– обоснование технологических решений;
– описание технологии земляных работ;
– мероприятия по технике безопасности;

в графической части:

в) ситуационную схему земельного участка с отображением:

– мест размещения существующих объектов капитального ремонта;
– транспортной схемы на период проведения капитального ремонта;

г) чертежи и схемы, достаточные для определения объемов работ.

41. Раздел 3 «Смета на строительство» должен содержать документы, сведения и расчеты, указанные соответственно в пунктах 24 - 27 настоящего Положения.