АҨСНЫ АХӘЫНҬҚАРРА
АМИНИСТРЦӘА
РЕИЛАЗААРА

РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ
КАБИНЕТ
МИНИСТРОВ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении «Положения о Государственном управлении *Республики Абхазия по строительству и архитектуре*»**

В соответствии со статьей 11 Конституционного закона Республики Абхазия «О Кабинете Министров (Правительстве) Республики Абхазия» от 13.08.1996 г. №290-с

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Положение о Государственном управлении Республики Абхазия по строительству и архитектуре» (прилагается).
2. Считать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 17 марта 1995 года №77 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по строительству и архитектуре Республики Абхазия».

**И. о. Премьер-министра** **В. Делба**

г. Сухум
«18» сентября 2014 г.
№75

**Приложение**
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 18 сентября 2014 г. №75

# ПОЛОЖЕНИЕ
# о Государственном управлении Республики Абхазия по строительству и архитектуре

## I. Общие положения

1.1. Государственное управление Республики Абхазия по строительству и архитектуре (далее – Управление) является центральным органом государственного управления Республики Абхазия, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Абхазия, законами Республики Абхазия, актами Президента Республики Абхазия, Кабинета Министров Республики Абхазия, международными договорами Республики Абхазия, а также настоящим Положением.

1.3. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями.

1.4. Управление обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Абхазия и со своим наименованием, иные печати, штампы, бланки установленного образца и банковские счета, открываемые в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

1.5. Местонахождение Управления: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Званба, 9.

## II. Основные задачи и функции

2.1. Основными задачами Управления являются:

– разработка и обеспечение реализации государственной политики в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;

– координация деятельности органов государственного управления по архитектуре, строительству и градостроительству по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

– проведение научно-технической политики, разработка в пределах своей компетенции системы нормативных документов (нормы, правила, стандарты и др.) в строительстве, градостроительстве, инженерных изысканиях, проектировании;

– обеспечение в пределах своей компетенции государственного архитектурно-строительного надзора в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;

– осуществление практических мер по совершенствованию градостроительства, повышению качества архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных решений зданий, сооружений и предприятий при застройке городов и других поселений в целях создания полноценной среды для жизнедеятельности населения.

2.2. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

– вносит в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Абхазия проекты нормативных правовых актов по вопросам строительства, архитектуры, градостроительства;

– участвует в установленном порядке в разработке нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы установленной сферы деятельности;

– обеспечивает разработку, принимает и издает в случаях, предусмотренных законодательством Республики Абхазия, государственные нормы и правила в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, а также эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов государственного назначения, обязательные для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, и осуществляет контроль за их соблюдением на территории Республики Абхазия;

– осуществляет контроль за соответствием правовых актов местных органов государственного управления законодательству Республики Абхазия в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;

– проводит проверки деятельности в сфере строительства, архитектуры и градостроительства органов государственного управления и организаций независимо от их организационно-правовой формы, получает разъяснения от руководителей и других должностных лиц указанных органов и организаций по факту нарушения законодательства. В случае выявления нарушений направляет в органы государственного управления и организаций независимо от их организационно-правовой формы обязательные предписания об их устранении, а также в установленных законодательством случаях направляет в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения для принятия мер прокурорского воздействия;

– согласовывает документы территориального планирования Республики Абхазия и планы их реализации, а также документацию по планировке территории для размещения объектов капитального строительства республиканского значения;

– согласовывает документы территориального планирования и проекты генеральных планов административно-территориальных единиц;

– принимает участие в разработке прогнозов социально-экономического развития Республики Абхазия, ежеквартально представляет в Кабинет Министров Республики Абхазия доклады о состоянии дел в отраслях строительства и прогнозах их развития;

– осуществляет в пределах своей компетенции лицензирование отдельных видов деятельности в соответствии с законодательством Республики Абхазия;

– в соответствии с законодательством Республики Абхазия проводит экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий в отношении объектов, расположенных на территории Республики Абхазия;

– в пределах своей компетенции организует и осуществляет государственный архитектурно-строительный надзор за качеством строительства и правильностью приемки объектов в эксплуатацию;

– участвует в пределах своей компетенции в разработке природоохранных мероприятий и обеспечении контроля за их реализацией;

– устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства, разрабатывает и утверждает сметные нормативы, используемые при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта для государственных нужд;

– осуществляет методическое руководство в области проектирования, экспертизы проектов, инженерных изысканий, ценообразования и сметного дела;

– организует разработку и утверждает экспериментальные, типовые и базовые проектные решения на строительство объектов производственного и жилищно-гражданского назначения;

– организует подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров для нужд строительства;

– оказывает государственным и местным органам самоуправления организационную и консультативную помощь по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

– иные функции в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

2.3. Управление в установленном порядке участвует:

– в совещаниях и иных мероприятиях органов государственной власти по вопросам, касающимся сферы деятельности Управления;

– в межведомственных комиссиях;

– в разработке прогнозов и планов социально-экономического развития Республики Абхазия, программ инвестиционно-строительной деятельности;

– в проведении конкурсов на размещение государственных заказов на поставку за счет средств государственного бюджета продукции производственно-технического назначения для государственных нужд;

– в проведении подрядных торгов на строительные и проектные работы, полностью или частично финансируемые из государственного бюджета;
– в проведении строительных выставок.

## III. Основные права Управления

3.1. Управление имеет право:
– в пределах своей компетенции участвовать в разработке решений Президента Республики Абхазия, Кабинета Министров Республики Абхазия и государственных стандартов;
– в пределах своей компетенции издавать приказы, инструкции и иные акты в области строительства, архитектуры и градостроительства;
– давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов, методических документов в области строительства, архитектуры и градостроительства;
– давать заключения по проектам нормативных правовых актов, подготавливаемым государственными органами, в области строительства, архитектуры и градостроительства;
– проводить инспекционный надзор за качеством строительства, соответствием стандартам и нормам строительной продукции, материалов, конструкций и изделий на предприятиях и в организациях независимо от их организационно-правовых форм;
– в случаях, предусмотренных законодательством Республики Абхазия, приостанавливать строительство, приемку в эксплуатацию законченных строительством объектов и выпуск строительных материалов, конструкций, изделий и другой строительной продукции, а также применять установленные законодательством санкции, в том числе меры административной ответственности;
– в соответствии с законодательством Республики Абхазия устанавливать состав, порядок разработки, согласования и утверждения нормативной, градостроительной, проектно-сметной и научно-технической документации;
– заключать в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия, международные договоры Республики Абхазия межведомственного характера по вопросам, относящимся к компетенции Управления;
– по поручениям Кабинета Министров Республики Абхазия подписывать межправительственные международные договоры Республики Абхазия;
– запрашивать и получать информацию у государственных органов, органов местного самоуправления и организаций независимо от их организационно-правовой формы, необходимую для осуществления своих задач и функций;

– для реализации своих полномочий привлекать специалистов и экспертов на договорной (контрактной) основе;

– учреждать в установленном порядке подведомственные организации, осуществлять полномочия собственника (учредителя) в организациях в установленном законом порядке.

## IV. Организация деятельности Управления

4.1. Руководителем Управления является начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от занимаемой должности Президентом Республики Абхазия по представлению Премьер-министра Республики Абхазия.

4.2. Начальник Управления:

– организует и координирует деятельность Управления;

– распределяет полномочия и обязанности между заместителями и определяет степень ответственности заместителя начальника, руководителей структурных подразделений Управления;

– назначает и освобождает от должности работников Управления (за исключением заместителей), а также руководителей организаций, в отношении которых Управление осуществляет функции учредителя;

– в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и предельной численности, установленной Кабинетом Министров Республики Абхазия, самостоятельно утверждает штатное расписание и структуру Управления;

– действует от имени Управления без доверенности и представляет его во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления и организациями независимо от их организационно-правовой формы;

– распоряжается имуществом и средствами Управления;

– заключает договоры, в том числе и трудовые, выдает доверенности, открывает в учреждениях банка расчетные и другие счета Управления в установленном порядке;

– осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

Начальник Управления несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление функций и задач.

4.3. Заместители начальника Управления назначаются на должность и освобождаются от занимаемой должности Кабинетом Министров Республики Абхазия по представлению Премьер-министра Республики Абхазия.

## V. Имущество, финансовая деятельность Управления

5.1. Имущество Управления является государственной республиканской собственностью и закрепляется за Управлением на праве

оперативного управления. Полномочия собственника имущества Управления от имени Республики Абхазия осуществляет Кабинет Министров Республики Абхазия непосредственно либо через уполномоченные им органы.

5.2. Имущество Управления может состоять из зданий, сооружений, оборудования, инвентаря, денежных средств в рублях и иностранной валюте и иного имущества в соответствии с законодательством и настоящим Положением.

5.3. Источниками формирования имущества Управления, в том числе финансовых ресурсов (средств), являются:

– имущество, закрепленное Кабинетом Министров Республики Абхазия или уполномоченным им органом в установленном порядке;

– имущество, приобретенное за счет ассигнований, предусмотренных в государственном бюджете на финансирование деятельности Управления;

– безвозмездные или благотворительные взносы, добровольные пожертвования юридических и физических лиц;

– иные источники, не противоречащие законодательству Республики Абхазия.

5.4. Использование ассигнований, предусмотренных в государственном бюджете на финансирование деятельности Управления, осуществляется в соответствии со сметой, согласованной с Министерством финансов Республики Абхазия и утверждаемой начальником Управления.

5.5. Управление владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законодательством Республики Абхазия, в соответствии с целями своей деятельности.

5.6. Управление не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, в том числе сдавать в аренду, предоставлять в залог, передавать во временное пользование другим физическим и юридическим лицам без согласия собственника или уполномоченного на то органа.

5.7. Управление ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия.

5.8. Размер ассигнований из средств государственного бюджета Республики Абхазия на содержание Управления, а также предельная численность работников Управления утверждаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

## VI. Реорганизация и ликвидация Управления

6.1. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляются Президентом Республики Абхазия.