



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О передаче в аренду имущественного комплекса бывшего санатория «Им. Ленина»

С целью развития санаторно-курортной сферы Республики Абхазия

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из структуры Государственного комитета Республики Абхазия по курортам и туризму имущественный комплекс бывшего санатория «Им. Ленина» и передать в оперативное управление Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

2. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

– заключить с ООО «Хапсабара» договор аренды сроком на 5 лет и осуществить передачу имущественного комплекса бывшего санатория «Им. Ленина», расположенного по адресу: Гулрыпшский район, п. Гулрыпш, Абжуйское шоссе, 243, предусмотрев следующие обязательные условия:

а) проведение ремонтно-восстановительных работ и введение объекта в эксплуатацию в течение 5 лет с момента подписания акта приёма-передачи;

б) оплата аренды в размере 2 % в год от стоимости арендуемого имущества без учета суммы амортизационных отчислений и земельного налога;

в) внесение арендатором залога в размере 1,5 % от стоимости арендуемого имущества;

– при исполнении арендатором обязательств, установленных договором аренды сроком на 5 лет, продлить срок аренды до 25 лет, предусмотрев следующие условия договора:

а) эксплуатация объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

б) пересмотр размера арендной платы по требованию арендодателя один раз в три года с момента ввода объекта в эксплуатацию;

в) обеспечение надлежащего технического состояния зданий и сооружений арендуемого объекта и прилегающей территории.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Shamba', written over the seal.

С. Шамба

г. Сухум

«17» июня 2011 г.

№91