



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### О предоставлении 1,0 га земли в с. Алахадзы Гагрского района ООО «Оазис XXI век» для строительства санаторно-курортного комплекса

Рассмотрев ходатайство администрации Гагрского района о предоставлении ООО «Оазис XXI век» земельного участка для строительства санаторно-курортного комплекса,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять в с. Алахадзы Гагрского района 1,0 га земли сельскохозяйственного назначения и отнести к землям населённых пунктов.
2. Предоставить ООО «Оазис XXI век» вышеуказанный земельный участок во временное пользование на условиях аренды для строительства санаторно-курортного комплекса.
3. ООО «Оазис XXI век»:
  - возместить администрации Гагрского района стоимость освоения земель взамен изымаемых в размере 256 000 руб. в течение одного месяца со дня принятия окончательного решения о предоставлении земельного участка;
  - согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев;
  - завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства;
  - ввести в эксплуатацию объект не позднее 3 лет со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.
4. Администрации Гагрского района в установленном порядке:
  - произвести отвод земельного участка на местности;
  - заключить с ООО «Оазис XXI век» договор аренды земельного участка на 3 года;
  - продлить срок аренды до 25 лет включительно при условии выполнения всех обязательств, указанных в п. 2 данного Постановления.

5. Государственному управлению Республики Абхазия по строительству и архитектуре обеспечить контроль за ходом строительства данного объекта.

6. В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Республики Абхазия данное Постановление направить в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия на согласование.

**Премьер-министр**

г. Сухум

«28» марта 2011 г.

№42



**С. Шамба**