

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2000 г. № 288

г. Сухум

О передаче в аренду имущества Туристической гостиницы «Сухум».

В связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Софтмаркет» (г. Москва Российской Федерации) в Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия с просьбой рассмотреть вопрос о возможности передачи в аренду имущества Туристической гостиницы «Сухум» с целью её восстановления и использования в качестве курортного объекта и на основании Соглашения о намерениях между ООО «Софтмаркет» и Госкомимуществом,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.):

- подготовить необходимые документы по сдаче государственного имущества в аренду в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами;
- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и других, числящихся по балансу Туристической гостиницы «Сухум»;
- обязать ООО «Софтмаркет» зарегистрировать Устав предприятия в соответствии с законодательством Республики Абхазия;
- предоставить имущество Туристической гостиницы «Сухум» в аренду фирме «Софтмаркет» сроком на 15 лет с правом пролонгации, с заключением арендного Договора в установленном порядке, в котором предусмотреть следующие положения.

а) эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортного и туристического комплекса;

б) производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия;

в) установить арендную плату в размере 2% от стоимости арендованного имущества в год, исчисляемую в долларах США и направляемую в республиканский бюджет, а также плату за землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога. Размер арендной платы подлежит пересмотру по истечении 5 (пяти) лет с даты подписания акта приёма-передачи;

г) определить порядок поступления годовых арендных платежей каждые полгода равными долями;

д) амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что произведённые улучшения за счёт амортизационных отчислений (как отдельные, так и неотделимые), являются собственностью арендодателя и увеличивают остаточную стоимость арендованного имущества с соответствующим увеличением арендной платы;

е) дефектный акт и смета восстановительных работ утверждаются арендодателем. При этом сумма средств, необходимая для восстановления данного объекта, осваивается арендатором поэтапно и пропорционально в течение 2-х (двух) лет с момента подписания договора, а не освоение средств в один из определённых периодов этого этапа является основанием одностороннего расторжения договора.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

**Премьер - Министр
Республики Абхазия**



В. Цугба