

# КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2000 г. № 295

г. Сухум

### **О передаче в аренду имущества пансионата «Кавказ» (г. Гагра) Дочернему предприятию «Ярославна» «Русской общины российских соотечественников» г. Тирасполя Приднестровской Молдавской Республики.**

На основании Договора о дружбе и сотрудничестве между Приднестровской Молдавской Республикой и Республикой Абхазия, согласно ходатайству Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики об оказании содействия Дочернему предприятию «Ярославна» «Русской общины российских соотечественников» г. Тирасполя Приднестровской Молдавской Республики и в соответствии с заключением Госкомимущества Республики Абхазия о целесообразности сдачи в аренду пансионата «Кавказ», требующего больших капиталовложений на ремонтно-восстановительные работы,

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Исключить из структуры Управления по курортам и туризму Республики Абхазия пансионат «Кавказ» (г. Гагра).

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.):

- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и другого имущества, числящегося по балансу пансионата «Кавказ»;
- ликвидировать государственное предприятие – пансионат «Кавказ» в установленном законом порядке;
- сдать в аренду имущество бывшего пансионата «Кавказ» Дочернему предприятию «Ярославна» «Русской общины российских соотечественников» г. Тирасполя Приднестровской Молдавской Республики сроком на 20 лет с правом пролонгации на такой же срок с заключением договора аренды в установленном законодательством порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

а) эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортного и туристического комплекса;

б) перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом пансионата «Кавказ» на контрактной основе;

в) производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством, а также плату на землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога;

г) установить арендную плату в размере 2 % от стоимости имущества в год, исчисляемую в долларах США, зачисляемую в республиканский бюджет. Размер

арендной платы подлежит пересмотру по истечении 3 лет с момента ввода в действие объекта в эксплуатацию по согласованию сторон;

д) определить порядок поступления годовых арендных платежей каждые полгода равными долями;

е) амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведённые за счёт амортизационных отчислений (как делимые, так и не делимые), являются собственностью арендодателя;

ж) дефектный акт утверждается арендодателем. При этом сумма средств, необходимая для восстановления данного объекта, осваивается арендатором поквартально в течение не более 2-х (двух) лет с момента подписания договора, а не освоение средств в один из определённых договором периодов этого этапа может являться основанием одностороннего расторжения договора;

- копию подписанного договора аренды представить в Кабинет Министров Республики Абхазия.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

**Премьер - Министр  
Республики Абхазия**



**В. ЦУГБА**