

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 1999 г. № 233

г. Сухум

О передаче в аренду Дома отдыха «Солнечный» (пос. Холодная речка Гагрского района)

В связи с обращением в Кабинет Министров Республики Абхазия ООО «Солнечный» с просьбой разрешить сдать в аренду имущество Дома отдыха «Солнечный» (пос. Холодная речка Гагрского района) с целью использования в качестве санаторно-курортного комплекса,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственной компании «Абхазкурорт» (Айба Г.Д.) передать имущество Дома отдыха «Солнечный» (пос. Холодная речка Гагрского района) с баланса Госкомпании «Абхазкурорт» на баланс Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия:

- ликвидировать Государственное предприятие Дом отдыха «Солнечный» в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия;
- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и других, числящихся по балансу Дома отдыха «Солнечный», и составить разделительный баланс между предприятием Дом отдыха «Солнечный» и Республиканской госкомпанией «Абхазкурорт».

3. Разрешить Государственному комитету по управлению государственным имуществом предоставить имущество Дома отдыха «Солнечный» в аренду ООО «Солнечный» сроком на 20 лет, с заключением арендного Договора в установленном порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

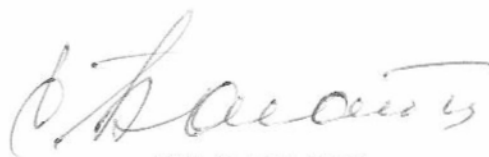
- эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортно-оздоровительного и туристического комплекса;
- обеспечить надлежащее техническое состояние зданий и сооружений арендуемого объекта, своевременно производя необходимые текущий и капитальный ремонты;
- перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом Дома отдыха «Солнечный»;
- производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия;
- установить арендную плату в размере 1% стоимости арендованного имущества в год, исчисляемую в долларах США и направляемую в

республиканский бюджет, а также плату за землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога. Размер арендной платы подлежит пересмотру по истечении 5 (пяти) лет с даты подписания акта приёма-передачи;

- определить порядок поступления годовых арендных платежей каждые полгода равными долями;
- амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что произведённые улучшения за счёт амортизационных отчислений (как делимые, так и неделимые), являются собственностью арендодателя.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

Премьер-Министр
Республики Абхазия



С.В. БАГАПШ