

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 1999 г. № 234

г. Сухум

О передаче в аренду санатория «Нарт» (г. Гагра)

В связи с обращением в Кабинет Министров Республики Абхазия ООО «Диоскурия-1» с просьбой разрешить сдать в аренду имущество санатория «Нарт» (г. Гагра) с целью использования в качестве санаторно-курортного комплекса,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственной компании «Абхазкурорт» (Айба Г.Д.) передать имущество санатория «Нарт» (г. Гагра) с баланса Госкомпании «Абхазкурорт» на баланс Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия:

- ликвидировать Государственное предприятие санаторий «Нарт» в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия;
- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и других, числящихся по балансу санатория «Нарт», и составить разделительный баланс между предприятием санаторий «Нарт» и РГК «Абхазкурорт».

3. Разрешить Государственному комитету по управлению государственным имуществом предоставить имущество санатория «Нарт» в аренду ООО «Диоскурия-1» сроком на 20 лет, с заключением арендного Договора в установленном порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

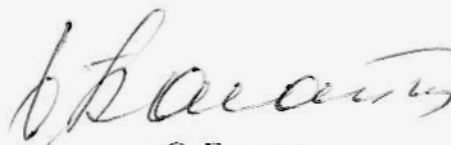
- эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортно-оздоровительного и туристического комплекса;
- обеспечить надлежащее техническое состояние зданий и сооружений арендуемого объекта, своевременно производя необходимые текущий и капитальный ремонты;
- перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом санатория «Нарт»;
- производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия;
- установить арендную плату в размере 1% стоимости арендованного имущества в год, исчисляемую в долларах США и направляемую в республиканский бюджет, а также плату за землю в соответствии с

утверждёнными законодательством ставками земельного налога. Размер арендной платы подлежит пересмотру по истечении 5 (пяти) лет с даты подписания акта приёма-передачи:

- определить порядок поступления годовых арендных платежей каждые полгода равными долями;
- амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что произведённые улучшения за счёт амортизационных отчислений (как отделимые, так и неотделимые), являются собственностью арендодателя.

4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

Премьер-Министр
Республики Абхазия



С. Багапш