



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Об утверждении «Положения о ведении Реестра собственности иностранных государств в Республике Абхазия»

В целях обеспечения условий регистрации прав собственности на расположенные в Республике Абхазия объекты недвижимого имущества, принадлежащие иностранным государствам, а также систематизации указанных данных

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить «Положение о ведении Реестра собственности иностранных государств в Республике Абхазия» (прилагается).

**Премьер-министр**



*Л. Лакербая*

**Л. Лакербая**

г. Сухум

«21» декабря 2012 г.

№159

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о ведении Реестра собственности иностранных**  
**государств в Республике Абхазия**

**I. Общие положения**

1. Целью создания и ведения Реестра собственности иностранных государств в Республике Абхазия (далее – Реестр) являются обеспечение регистрации прав собственности и создание условий для защиты указанных прав, а также систематизация данных о собственниках и принадлежащем им на праве собственности недвижимом имуществе (зданиях, строениях, сооружениях и т.д.).

2. Реестр представляет собой банк данных о собственниках и объектах собственности (имущественных комплексах) на территории Республики Абхазия.

3. Непосредственная реализация прав собственности на объекты недвижимости, принадлежащие иностранным государствам, осуществляется органами или организациями, уполномоченными международными договорами Республики Абхазия и/или нормативными актами соответствующего иностранного государства.

**II. Порядок ведения Реестра**

4. Ведение Реестра осуществляется центральным органом государственного управления Республики Абхазия в сфере управления государственным имуществом (далее – Госкомимущество).

5. Каждый объект учета и наблюдения Реестра описывается в картах Реестра.

6. Основаниями для включения объектов в Реестр, исключения объектов из Реестра или внесения изменений являются:

- международный договор Республики Абхазия;
- решение судебных органов Республики Абхазия;
- нотариально удостоверенный договор купли-продажи, мены, дарения, и т.п., вступивший в законную силу и подтверждающий факт перехода права собственности на имущество;
- решение уполномоченного органа или организации о переименовании либо реорганизации собственника объекта;
- акты уполномоченных органов Республики Абхазия о вводе объекта недвижимого имущества (вновь построенные, реконструированные, восстановленные) в эксплуатацию.

7. Карты Реестра и другие документы, на основании которых формируется Реестр, хранятся в Госкомимуществе.

8. Собственнику, собственность которого зарегистрирована в Реестре, Госкомимущество выдает Свидетельство о внесении в Реестр собственности.

9. Ведение Реестра осуществляется согласно утвержденным Кабинетом Министров Республики Абхазия «Методическим указаниям по формированию и ведению реестров собственности в Госкомимуществе и администрациях г. Сухум и районов Республики Абхазия» в части, не противоречащей настоящему Положению.

10. В отношении объектов недвижимого имущества иностранных государств, являющихся частью военной инфраструктуры, инфраструктуры по обеспечению безопасности, дипломатических представительств, а также объектов недвижимого имущества, информация о которых является государственной тайной, в органы БТИ передаются только данные о границах земельных участков, ограждении с указанием общей дислокации объектов недвижимого имущества. Вся техническая и иная информация по указанным объектам передается в Госкомимущество на хранение.

11. В случае отчуждения объектов, внесенных в Реестр, в оперативное управление или хозяйственное ведение иным иностранным органам или организациям либо изменения наименования собственника или его реорганизации в Реестр вносятся соответствующие изменения. При этом собственник объектов обязан в месячный срок уведомить Госкомимущество об указанных изменениях, а также обеспечить передачу в Госкомимущество необходимых для внесения изменений в Реестр документов.

12. В случае отчуждения объектов, внесенных в Реестр, в государственную собственность Республики Абхазия или в собственность физических и юридических лиц указанные объекты исключаются из Реестра, а имеющаяся в Госкомимуществе документация на объекты передается органу, ведущему Реестр, в который будут включены указанные объекты. При этом собственник объектов обязан в месячный срок представить в Госкомимущество документы, необходимые для исключения объектов из Реестра.