



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении ООО СП «СПБ-Групп» 1,5 га земли в с. Лдзаа Гагрского района для строительства санаторно-курортного комплекса

Рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении ООО СП «СПБ-Групп» земельного участка для строительства санаторно-курортного комплекса,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перевести из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» земельный участок общей площадью 1,5 га в селе Лдзаа Гагрского района
2. Разрешить Администрации Гагрского района предоставить ООО СП «СПБ-Групп» в аренду земельный участок площадью 1,5 га в с. Лдзаа, ул. Нозадзе для строительства санаторно-курортного комплекса.
3. ООО СП «СПБ-Групп»:
 - возместить Администрации Гагрского района стоимость освоения земель взамен изымаемых в размере 384 000 руб. в течение 1 месяца со дня принятия окончательного решения о предоставлении земельного участка;
 - согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев;
 - завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.
4. Администрации Гагрского района в установленном порядке:
 - произвести отвод земельного участка на местности;
 - заключить с ООО СП «СПБ-Групп» договор аренды земельного участка на 3 года;
 - продлить срок аренды до 25 лет включительно, при условии выполнения п. 3 данного Постановления.
5. Государственному управлению Республики Абхазия по строительству и архитектуре обеспечить контроль за ходом строительства данного объекта.

6. В соответствии со статьями 5 и 15 Земельного кодекса Республики Абхазия материалы о предоставлении земельного участка ООО СП «СПБ-Групп» представить на согласование в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия.

Премьер-министр

г. Сухум

«28» ноября 2013 г.

№144



Л. Лакербая

Л. Лакербая