



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта за счет средств Государственного бюджета Республики Абхазия», утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 4 ноября 2011 г. № 154

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта за счет средств Государственного бюджета Республики Абхазия», утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 4 ноября 2011 г. № 154 (с изменениями и дополнениями от 5 октября 2012 г. № 126), изменения в соответствии с прилагаемым Перечнем.

Премьер-министр

г. Сухум

«29» ноября 2013 г.

№ 148



Л. Лакербая

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта за счет средств Государственного бюджета Республики Абхазия», утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 4 ноября 2011 г. № 154

1. Абзац одиннадцатый пункта 2 изложить в следующей редакции:
«– **этап строительства**» – строительство, реконструкция или капитальный ремонт одного из объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, или части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).».

2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Государственной экспертизе подлежат проектно-сметная документация на осуществление строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектно-сметной документации, за исключением:
а) осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства, когда сметная стоимость работ составляет менее 250 000 рублей, а для отдельных категорий объектов и (или) работ – также и иных случаев, установленных центральным органом государственного управления в сфере строительства и архитектуры;
б) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
в) иных случаев выполнения несложных однотипных работ, определенных центральным органом государственного управления в сфере строительства и архитектуры.».

3. Пункт 6 исключить.

4. Пункты 10, 10.1 – 10.4 изложить в следующей редакции:

«10. Для проведения государственной экспертизы в уполномоченную организацию представляются следующие документы:

10.1. При проведении одновременно государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектно-сметной документации, представляются:

а) заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

– идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектно-сметной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, место жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

– идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектно-сметная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства, площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и тому подобное);

– идентификационные сведения о заявителе (полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя);

б) проектно-сметная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными нормативными актами Республики Абхазия;

в) копия задания на проектирование, включающего предельную стоимость объекта капитального строительства;

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными нормативными актами Республики Абхазия;

д) копия задания на выполнение инженерных изысканий, включающего предельную стоимость инженерных изысканий;

е) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения государственной экспертизы представляется проектно-сметная документация на объекты капитального строительства, строительство, реконструкцию

или капитальный ремонт которых предполагается осуществить в исключительной экономической зоне Республики Абхазия, на континентальном шельфе Республики Абхазия, во внутренних морских водах или в территориальном море Республики Абхазия;

ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком) при проведении государственной экспертизы, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее – договор) должны быть оговорены специально.

10.2. При проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектно-сметной документации на государственную экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г» - «ж» пункта 10.1 настоящего Положения.

10.3. При проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, указанных в пункте 7 настоящего Положения, представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г» - «ж» пункта 10.1, а также:

- а) проектно-сметная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;
- б) положительное заключение государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектно-сметной документации, выданное любому лицу не ранее 7 лет до дня подачи заявления о проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- в) документ, подтверждающий право застройщика (заказчика) на использование типовой проектно-сметной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор о передаче прав и тому подобное).

10.4. При проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектно-сметной документации, представляются документы, указанные в подпунктах «а» - «в» и «е» - «ж» пункта 10.1 настоящего Положения, а также положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.».

5. В пункте 15 слова «письменное подтверждение о принятии документов с приложением расчета размера платы за проведение государственной экспертизы» заменить словами «(направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение государственной экспертизы, подписанный со стороны уполномоченной организации,».

6. Дополнить раздел III после пункта 18 пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Республики Абхазия применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения государственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных настоящим Положением;
- в) размер платы за проведение государственной экспертизы и порядок ее внесения;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектно-сметную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы;
- д) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения государственной экспертизы;
- е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на государственную экспертизу.»

7. Пункт 20 изложить в новой редакции:

«20. Проведение государственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение аванса за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы.»

8. Пункт 21 изложить в новой редакции:

«21. Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 30 дней, а в отношении объектов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Положения, – 60 дней.»

9. Пункт 39 исключить.

10. Приложение к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение
к «Положению об организации и проведении
государственной экспертизы проектно-сметной
документации и результатов инженерных изысканий
при осуществлении строительства, реконструкции,
капитального ремонта за счет средств
Государственного бюджета Республики Абхазия»

ТАБЛИЦА
**процентного соотношения, используемого при расчете размера платы
за проведение государственной экспертизы проектно-сметной
документации и результатов инженерных изысканий при
осуществлении строительства, реконструкции, капитального
ремонта за счет средств Государственного
бюджета Республики Абхазия**

ССПД и (или) СПИИ (млн руб.)	Процент от суммы ССПД и (или) СПИИ
до 0,15 включительно	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,30
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 2	11,88
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06

Где:

ССПД – стоимость составления проектно-сметной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 г. в соответствии со сборниками базовых цен на проектные работы, применяемыми в Республике Абхазия по решению центрального органа государственного управления Республики Абхазия в сфере строительства и архитектуры;

СПИИ – стоимость проведения инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 г. в соответствии со сборниками базовых цен на проведение инженерных изысканий, применяемыми в Республике Абхазия по решению центрального органа государственного управления Республики Абхазия в сфере строительства и архитектуры.».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия
«О внесении изменений в «Положение об организации и проведении
государственной экспертизы проектно-сметной документации и
результатов инженерных изысканий при осуществлении
строительства, реконструкции, капитального ремонта за счет
средств Государственного бюджета Республики Абхазия»,
утвержденное Постановлением Кабинета Министров
Республики Абхазия от 4 ноября 2011 г. № 154»**

9 июля 2013 г. был утвержден Порядок формирования и реализации Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия, разработанный на основании Соглашения между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации об оказании помощи Республике Абхазия в социально-экономическом развитии от 12 августа 2009 г. (далее – Порядок). Согласно подпункту «г» пункта 10 Порядка государственная экспертиза проектно-сметной документации проводится уполномоченным органом (уполномоченной организацией) Республики Абхазия в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Абхазия. При этом порядок проведения государственной экспертизы должен учитывать основные требования к ее содержанию, определяемые российской стороной.

Министерство регионального развития Российской Федерации письмом от 23 сентября 2013 г. № 17509-ВМ/05 направило основные требования по организации проведения экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта в Республике Абхазия (далее – требования). Перечень требований прилагается.

Согласно решению шестого заседания Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Республикой Абхазия и Российской Федерацией, с учетом требований Минрегиона России, Министерством экономики Республики Абхазия разработан проект Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О внесении изменений в «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта за счет средств Государственного бюджета Республики Абхазия», утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 4 ноября 2011 г. № 154» (далее – Проект). В Проекте учтены и иные рекомендации, сформулированные ГАУ «Главогосэкспертиза», направленные на повышение качества и объективности проводимой в Республике Абхазия экспертизы.

Изменения, вносимые Проектом, предусматривают обязательность проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации

на осуществление строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектно-сметной документации, за исключением:

- а) осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства, когда сметная стоимость работ составляет менее 250 000 рублей, а для отдельных категорий объектов и (или) работ – также и иных случаев, установленных центральным органом государственного управления в сфере строительства и архитектуры;
- б) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- в) иных случаев выполнения несложных однотипных работ, определенных центральным органом государственного управления в сфере строительства и архитектуры (замена кровли, ремонт фасадов, подвалов и т.д.).

Проектом Постановления дополняется состав документов, представляемых государственным заказчиком для проведения государственной экспертизы, заданием на проектирование (проведение инженерных изысканий), а также исключается возможность проведения государственной экспертизы в отношении отдельных разделов проектной документации и отдельных решений.

Кроме того, проектом Постановления вводится договор на проведение экспертизы, заключаемый в отношении каждого объекта, уточняется время начала проведения государственной экспертизы и пересматривается размер и порядок внесения платы за проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта за счет средств Государственного бюджета Республики Абхазия.