

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 февраля 2000 г. № 55

г. Сухум

О передаче в аренду бывшей базы отдыха «Агудзера» (пос. Агудзера Гулрыпшского района) Дому молодёжи Кабардино-Балкарской Республики (г. Нальчик)

В связи с обращением администрации Гулрыпшского района в Кабинет Министров Республики Абхазия с просьбой разрешить сдать в аренду Дому молодёжи Кабардино-Балкарской Республики г. Нальчик бывшую базу отдыха «Агудзера» для создания лечебно-реабилитационной базы участников Отечественной войны в Абхазии, а также для организации отдыха других граждан, приезжающих с Северного Кавказа.

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить администрации Гулрыпшского района (Харазия А. Р.) сдать в аренду сроком на 15 лет базу отдыха «Агудзера» с правом пролонгации.

2. Администрации Гулрыпшского района (Харазия А.Р.):

- произвести полную инвентаризацию и переоценку основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и другого имущества, числящегося на балансе базы отдыха «Агудзера»;
- ликвидировать государственное предприятие база отдыха «Агудзера» в установленном законом порядке;
- сдать в аренду имущество бывшей базы отдыха «Агудзера» Дому молодёжи Кабардино-Балкарской Республики г. Нальчик с заключением договора аренды в установленном порядке, в котором предусмотреть следующие положения:
 - а) эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортно-оздоровительного и туристического комплекса;
 - б) перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом базы отдыха «Агудзера»;
 - в) производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством, а также плату за землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога;
 - г) установить арендную плату в размере не менее 2% от стоимости имущества в год с момента ввода в действие, но не позднее двух лет с момента подписания акта приема-передачи;
 - д) амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведённые за счёт амортизационных отчислений (как отделимые, так и не отделимые), являются собственностью арендодателя;

2.

е) дефектный акт и смета восстановительных работ утверждаются арендодателем. при этом сумма средств, необходимая для восстановления данного объекта, осваивается арендатором поэтапно в течение 2-х (двух) лет с момента подписания договора, а в случае не освоения средств в один из определённых договором периодов, договор аренды должен быть расторгнут в одностороннем порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

Премьер- Министр
Республики Абхазия

В. Цугба

В. Цугба