

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2000 г. №57

г. Сухум

О передаче в аренду санатория «Армения» (г. Гагра)

На основании Соглашения о намерениях между Правительством Республики Абхазия и Министерством обороны Российской Федерации от 06.09.99 г. и заявки 12-го Главного управления Министерства обороны Российской Федерации №448 о сдаче в аренду санатория «Армения» с целью его использования в качестве санаторно-курортного комплекса,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственной компании «Абхазкурорт» (Айба Г.Д.) передать имущество санатория «Армения» (г. Гагра) с баланса Госкомпании «Абхазкурорт» на баланс Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия:

- ликвидировать Государственное предприятие санаторий «Армения» в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия;
- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и других, числящихся по балансу санатория «Армения», и составить промежуточный ликвидационный и разделительный балансы между предприятием санаторий «Армения» и Республиканской госкомпанией «Абхазкурорт».

3. Разрешить Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия предоставить имущество санатория «Армения» в аренду 12-му Главному управлению Министерства обороны Российской Федерации сроком на 25 лет, с заключением арендного Договора в установленном порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

- эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме санаторно-курортного и туристического комплекса;
- обеспечить надлежащее техническое состояние зданий и сооружений арендуемого объекта, своевременно производя необходимые текущий и капитальный ремонты;
- перезаключить трудовое соглашение с трудовым коллективом санатория «Армения»;
- производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия;

- установить арендную плату в размере 2% от стоимости арендованного имущества в год, исчисляемую в долларах США и направляемую в республиканский бюджет, а также плату за землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога. Размер арендной платы подлежит пересмотру по истечении 5 (пяти) лет с даты подписания акта приёма-передачи;
- определить порядок поступления годовых арендных платежей каждые полгода равными долями;
- амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что произведённые улучшения за счёт амортизационных отчислений (как отделимые, так и неотделимые), являются собственностью арендодателя.

4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

**Премьер-Министр
Республики Абхазия**



В. Цугба