

# **КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 июня 2000 г. № 229

г. Сухум

### **О передаче в аренду имущества Дома отдыха «Арабика» (г. Гагра)**

В связи с обращением главы администрации Гагрского района (Еник Г.Р.) в Кабинет Министров Республики Абхазия с просьбой разрешить сдать в аренду Дом отдыха «Арабика» (г. Гагра, ул. Нартаа, 141) Обществу с ограниченной ответственностью «Мидель-Гагра» (г. Гагра) в целях использования его в качестве объекта санаторно-курортного назначения и на основании заключения Госкомимущества Республики Абхазия,

### **Кабинет Министров Республики Абхазия**

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

#### **1. Администрации Гагрского района (Еник Г.Р.):**

- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и другого имущества, числящегося по балансу Дома отдыха «Арабика» (г. Гагра);
- ликвидировать государственное предприятие – Дом отдыха «Арабика» в установленном законом порядке;
- сдать в аренду имущество Дома отдыха «Арабика» Обществу с ограниченной ответственностью «Мидель-Гагра» сроком до 25 лет с заключением договора аренды в установленном порядке, в котором предусмотреть следующие положения:
  - а) эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортного и туристического комплекса;
  - б) перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом Дома отдыха «Арабика»;
  - в) производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством, а также плату за землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога;
  - г) установить арендную плату в размере не менее 1% от стоимости имущества в год, исчисляемую в долларах США. Размер арендной платы подлежит пересмотру по истечении 5 лет с момента сдачи объекта в аренду по согласованию сторон;
  - д) амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведённые за счёт амортизационных отчислений (как отдельные, так и не отдельные), являются собственностью арендодателя;

е) дефектный акт и смета восстановительных работ утверждаются арендодателем. При этом сумма средств, необходимая для восстановления данного объекта, осваивается арендатором поэтапно, а не освоение средств в один из утверждённых сторонами этапов является основанием досрочного одностороннего расторжения договора.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

**Премьер - Министр  
Республики Абхазия**



**В. Цугба**