

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2000 г. № 231

г. Сухум

О передаче в аренду здания бывшей редакции (г. Сухум, ул. Леона, 9)

На основании обращения администрации г. Сухум в Кабинет Министров Республики Абхазия с просьбой разрешить сдать в аренду частично разрушенное здание бывшей редакции по адресу: г. Сухум, ул. Леона, 9 фирме ООО «Эверест-2000» с целью его восстановления и использования в качестве бизнес – центра.

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации г. Сухум (Лолуа Л.И.):

- разрешить сдать в аренду здание бывшей редакции (г. Сухум, ул. Леона, 9) фирме ООО «Эверест-2000» сроком до 25 лет с правом пролонгации;
- подготовить необходимые документы по сдаче государственного имущества в аренду в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами;
- в договоре аренды предусмотреть при восстановительных работах выполнение требований государственного органа охраны историко – культурного наследия по сохранению арендуемого имущества (в том числе придание названия), являющегося объектом историко – культурного наследия Республики Абхазия;
- установить арендную плату в размере не менее 1% от стоимости арендованного имущества в год, исчисляемую в долларах США, а также плату за землю в соответствии с утверждённым законодательством ставками земельного налога. Арендная плата начисляется с начала функционирования объекта, но не позднее 2-х (двух) лет с даты подписания акта приёма-передачи. Размер арендной платы подлежит пересмотру по истечении 3-х (трёх) лет с начала функционирования объекта;
- определить порядок поступления годовых арендных платежей каждые полгода равными долями;
- амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведённые за счёт амортизационных отчислений (как отделимые, так и неотделимые), являются собственностью арендодателя;
- дефектный акт и смета восстановительных работ утверждаются арендодателем. При этом сумма средств, необходимая для восстановления данного объекта, осваивается арендатором поэтапно в

течение 2-х (двух) лет с момента подписания договора, а не освоение средств в один из определённых периодов этого этапа является основанием одностороннего расторжения договора.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

Премьер - Министр
Республики Абхазия



В. Цугба