

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2000 г. № 58

г. Сухум

О передаче в аренду имущества III корпуса (блоки А и Б) санатория «Абхазия» (г. Новый Афон)

В связи с обращением Кабардино-Балкарского Государственного Университета в Кабинет Министров Республики Абхазия с просьбой рассмотреть вопрос сдачи в аренду имущества санатория «Абхазия» (г. Новый Афон) для восстановления и использования в качестве целевого объекта, согласно подписанному Соглашению между Правительством Республики Абхазия и Кабардино-Балкарским Государственным Университетом от 15 ноября 1999 г. и в целях взаимовыгодного сотрудничества и поддержания дружественных отношений между Кабардино-Балкарской Республикой и Республикой Абхазией,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственной компании «Апсныпшара» (Айба Г.Д.) вывести из структуры Госкомпании государственное предприятие санаторий «Абхазия» и передать с баланса на баланс Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия в установленном порядке.

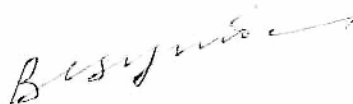
2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.):

- сдать в аренду имущество III корпуса (блоки А и Б) санатория «Абхазия» (г. Новый Афон) Кабардино-Балкарскому Государственному Университету сроком на 25 лет с правом пролонгации договора;
- определить совместно с уполномоченными представителями Кабардино-Балкарского Государственного Университета сметную стоимость восстановительных работ и обязать арендатора поэтапно осваивать средства на восстановление объекта в течение не более 3-х (трёх) лет с момента подписания акта приёма-передачи;
- договор аренды должен быть составлен в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых актов Республики Абхазия.
- в договоре аренды в обязательном порядке предусмотреть:
 - а) арендная плата определяется, как взаимозачёт в счёт оказания образовательных услуг (обучение студентов во всех колледжах и факультетах КБГУ, в интернатуре, ординатуре, аспирантуре и др.) граждан Республики Абхазия. При этом количество мест, предоставляемых КБГУ, определяется сторонами ежегодным дополнительным соглашением;
 - б) срок аренды начинается с момента ввода в действие объекта, но не позднее 3-х (лет) с момента подписания договора аренды;

- в) арендная плата по взаимному соглашению сторон в течение всего срока действия договора может быть пересмотрена и определена в денежном выражении;
- г) амортизационные отчисления остаются в распоряжении арендатора, а стоимость арендованного имущества на весь срок аренды остается величиной постоянной;
- д) плата за землю и другие обязательные налоговые платежи, предусмотренные законодательством Республики Абхазия, арендатор уплачивает в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Вице-Премьера Правительства Республики Абхазия (Гезердава Н.И.) и Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

Премьер-Министр
Республики Абхазия



В. Цугба