



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Об утверждении «Положения о Государственном управлении Республики Абхазия по землепользованию и кадастру»

В соответствии со статьей 11 Конституционного Закона Республики Абхазия от 13 августа 1996 г. №290-с «О Кабинете Министров (Правительстве) Республики Абхазия»

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Положение о Государственном управлении Республики Абхазия по землепользованию и кадастру» (Приложение №1).

2. Утвердить «Перечень организаций, подведомственных Государственному управлению Республики Абхазия по землепользованию и кадастру» (Приложение №2).

3. Признать утратившими силу Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия:

– от 3 июня 2010 г. №82 «Об утверждении «Положения о Государственном управлении Республики Абхазия по геологии, геодезии и картографии»;

– от 28 декабря 2010 г. №261 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 3 июня 2010 г. №82 «Об утверждении «Положения о Государственном управлении Республики Абхазия по геологии, геодезии и картографии»;

– от 4 ноября 2011 г. №155 «Об утверждении «Положения о Государственном управлении Республики Абхазия по землепользованию и землеустройству».

**Премьер-министр**

г. Сухум

«28» декабря 2015 г.

№194



**А. Миквабия**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о Государственном управлении Республики Абхазия по землепользованию и кадастру**

#### **I. Общие положения**

1.1. Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру (далее – Управление) является центральным органом государственного управления, осуществляющим разработку и реализацию государственной политики в сфере земельных отношений, геодезии и картографии, геологии и недропользования, а также государственный контроль в сфере использования и охраны земель и государственный контроль за рациональным использованием и охраной недр.

Управление осуществляет управление государственным фондом недр.

1.2. Управление является правопреемником Государственного управления Республики Абхазия по геологии, геодезии и картографии согласно Указам Президента Республики Абхазия от 15.10.2014 г. №233 «Об утверждении структуры Кабинета Министров Республики Абхазия» и от 30.03.2015 года №77 «Об утверждении структуры Кабинета Министров Республики Абхазия».

1.3. В своей деятельности Управление руководствуется Конституцией Республики Абхазия, законами, актами Президента Республики Абхазия и Кабинета Министров Республики Абхазия, международными договорами Республики Абхазия, а также настоящим Положением.

1.4. Управление осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные организации во взаимодействии с другими государственными органами, органами местного самоуправления и организациями.

1.5. Управление обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Абхазия и со своим наименованием, иные печати, штампы, бланки установленного образца и счета, открываемые в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

1.6. Место нахождения Управления: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Званба, 9.

#### **II. Полномочия**

2.1. Управление:

1) разрабатывает по поручению Президента Республики Абхазия, Кабинета Министров Республики Абхазия и по собственной инициативе проекты законов и других нормативных правовых актов;

2) разрабатывает и представляет в установленном порядке предложения по совершенствованию законодательства Республики Абхазия по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения, а также проекты государственных программ в установленной сфере ведения;

3) участвует в установленном порядке в подготовке нормативных правовых актов Кабинета Министров Республики Абхазия;

4) издает нормативные правовые и нормативные технические акты в случаях, предусмотренных законами, актами Президента Республики Абхазия и Кабинета Министров Республики Абхазия, а также методические и инструктивные документы по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

5) осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение их устных и письменных обращений с уведомлением граждан о принятии решений в установленный законодательством Республики Абхазия срок;

6) ведет официальный статистический учет и составляет государственную статистическую отчетность в установленной сфере деятельности;

7) содействует развитию научно-технического прогресса в отраслях, относящихся к установленной сфере деятельности;

8) выдает заключения на проекты законов и иных нормативных правовых актов, республиканских программ, нормативно-технических документов, подготавливаемых государственными органами Республики Абхазия, в части вопросов, относящихся к установленной сфере деятельности;

9) осуществляет международное сотрудничество в установленной сфере деятельности, в том числе взаимодействует с государственными органами иностранных государств, представляет в соответствии с законодательством Республики Абхазия предложения о заключении (прекращении или приостановлении) международных договоров Республики Абхазия, заключает международные договоры межведомственного характера;

10) осуществляет в установленном законодательством порядке полномочия собственника имущества, переданного подведомственным организациям;

11) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью подведомственных организаций, а также разрабатывает меры по совершенствованию их деятельности;

12) осуществляет функции распорядителя бюджетных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Республики Абхазия;

13) осуществляет на основании решений Кабинета Министров Республики Абхазия функции государственного заказчика в рамках государственных инвестиционных, научно-технических и иных программ и проектов в установленной сфере деятельности;

14) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну, а также контроль и координацию деятельности по защите таких сведений в подведомственных организациях;

15) составляет в установленном законодательством порядке протоколы об административных правонарушениях, рассматривает дела об административных правонарушениях и налагает административные взыскания в соответствии с Кодексом Республики Абхазия об административных правонарушениях;

16) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Абхазия и настоящим Положением.

## 2.2. В сфере земельных отношений Управление:

1) ежегодно составляет государственный земельный баланс Республики Абхазия;

2) ежегодно представляет в Кабинет Министров Республики Абхазия доклад (отчет) о состоянии и использовании земель в Республике Абхазия на основе данных государственного земельного баланса;

3) осуществляет надзор за выполнением программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

4) обобщает и анализирует отчеты районов (городов) о наличии и использовании земель;

5) ведет банк данных о наличии и качественном состоянии земельных ресурсов Республики Абхазия;

6) разрабатывает перечень особо ценных земель, изъятие которых не допускается;

7) вносит в установленном порядке предложения о консервации деградированных и загрязненных земель;

8) осуществляет координацию деятельности структурных подразделений местных органов государственного управления в сфере земельных отношений;

9) осуществляет оценку вреда, причиненного в результате нарушений земельного законодательства;

10) организует разработку проектов землеустройства и другой землеустроительной документации, связанной с использованием и охраной земель;

11) организует надзор за осуществлением проектов землеустройства;

12) организует составление схем землеустройства, технико-экономических обоснований использования и охраны земельных ресурсов;

13) осуществляет государственный контроль за:

– соблюдением физическими и юридическими лицами земельного законодательства Республики Абхазия, в том числе установленного

режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- недопущением самовольного занятия земельных участков;
- предоставлением сведений о наличии, состоянии и использовании земельных угодий, а также о наличии свободного земельного фонда;
- своевременной рекультивацией нарушенных земель, восстановлением плодородия почвы, снятием и сохранением плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
- своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель;
- предотвращением и ликвидацией последствий эрозии почвы, заболачивания, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;
- соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;
- установлением и сохранением межевых знаков;
- своевременным возвратом земель, предоставленных во временное пользование;

14) согласовывает государственную землеустроительную документацию;

15) организует и проводит мониторинг земель, координацию деятельности органов государственного управления в сфере мониторинга земель, обобщение данных мониторинга земель;

16) подготавливает проекты решений индивидуального характера, принимаемых Кабинетом Министров Республики Абхазия в соответствии с земельным законодательством Республики Абхазия.

### 2.3. В сфере геодезии и картографии Управление:

1) уточняет и представляет на утверждение границы городских, районных и сельских населенных пунктов и иных административно-территориальных единиц, организует установление таких границ на местности;

2) осуществляет контроль за правильным отображением на картографических материалах государственной границы, границ исключительной экономической зоны и континентального шельфа;

3) реализует мероприятия, направленные на стандартизацию названий и правил транскрипции на картах Республики Абхазия;

4) осуществляет лицензирование отдельных видов деятельности в соответствии с законодательством Республики Абхазия о лицензировании;

5) организует создание и обновление государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач, а также издание этих карт и планов;

6) организует установление единой государственной системы координат, высот и гравиметрических измерений;

7) организует создание, развитие и поддержание в рабочем состоянии государственных нивелирных и геодезических сетей, в том числе спутниковой геодезической сети и нивелирной сети второго класса;

8) организует обеспечение топографо-геодезическими и картографическими материалами государственных органов Республики Абхазия;

9) организует создание и ведение республиканского картографо-геодезического фонда;

10) организует проектирование, составление и издание общегеографических, политико-административных, научно-справочных и других тематических карт и атласов межотраслевого назначения, а также учебных картографических пособий;

11) организует топографо-геодезическое и картографическое обеспечение делимитации, демаркации и проверки прохождения линии государственной границы Республики Абхазия, а также делимитации морского пространства Республики Абхазия.

#### 2.4. В сфере геологии и недропользования Управление:

1) утверждает акты горных и геологических отводов, в установленных случаях принимает решение о придании участку недр статуса геологического отвода;

2) осуществляет организационное обеспечение государственной системы лицензирования пользования участками недр, оформление, регистрацию и выдачу лицензий на пользование недрами;

3) дает заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

4) совместно с органом государственного горного надзора дает разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки;

5) принимает от пользователей недр по установленной форме геологическую и иную информацию о недрах, другую государственную отчетность, осуществляет ее хранение и систематизацию, обеспечивает ее конфиденциальность;

6) осуществляет от имени Республики Абхазия полномочия собственника информации о геологическом строении недр, находящихся в них полезных ископаемых, об условиях их разработки, а также иных качествах и особенностях недр, содержащейся в геологических отчетах, картах и иных материалах;

7) ведет государственный учет и государственный реестр работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами;

8) составляет и ведет государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых и государственный баланс запасов полезных ископаемых;

9) регистрирует участки недр, на которых выявлены признаки месторождения полезного ископаемого, редкого геологического обнажения, минералогического, палеонтологического или иного образования, представляющего научную или культурную ценность;

10) организует государственное геологическое изучение недр;

11) проводит государственную экспертизу запасов полезных ископаемых

12) проводит государственную экспертизу проектов выполнения работ по геологическому изучению недр, поиску, разведке месторождений полезных ископаемых;

13) определяет размер вреда, причиненного государству в результате деятельности пользователя недр, виновного в выборочной отработке богатых участков месторождений полезных ископаемых, а также в иных действиях, которые привели к порче месторождения или созданию условий, частично или полностью исключающих возможность дальнейшего пользования недрами;

14) в случаях, установленных Законом Республики Абхазия «О недрах», принимает решение о проведении конкурсов и аукционов на право пользования участками недр;

15) осуществляет государственный контроль за рациональным использованием и охраной недр, а также контроль за соблюдением пользователями недр условий лицензии на пользование участками недр;

16) подготавливает проекты решений индивидуального характера, принимаемых Кабинетом Министров Республики Абхазия в соответствии с законодательством Республики Абхазия о недрах;

17) дает заключение о принадлежности полезных ископаемых, содержащихся в предоставляемом участке недр, к категории общераспространенных.

### **III. Права**

3.1. В целях реализации своих полномочий Управление имеет право:

1) запрашивать и получать от центральных и местных органов государственного управления, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и должностных лиц документы, справочные и иные материалы, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

2) давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

3) привлекать в установленном порядке для выработки решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, научные и другие организации, ученых и специалистов, в том числе на договорной основе;

4) создавать в установленном порядке экспертные, совещательные и консультативные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

5) заключать гражданско-правовые договоры.

Управление осуществляет и иные права, предусмотренные законодательством Республики Абхазия.

3.2. В рамках осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель должностные лица Управления имеют право:

1) беспрепятственно посещать при предъявлении служебного удостоверения предприятия, учреждения и организации, обследовать земельные участки, находящиеся во владении, пользовании и аренде, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, – с учетом установленного режима их посещения;

2) давать государственным органам, юридическим лицам, а также гражданам обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земель, устранения нарушений земельного законодательства;

3) запрещать ввод в эксплуатацию объектов и применение технологий, не обеспеченных мерами защиты земель от деградации;

4) осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Абхазия.

#### **IV. Организация деятельности**

4.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Абхазия.

4.2. Начальник Управления имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности Кабинетом Министров Республики Абхазия по представлению Премьер-министра Республики Абхазия.

4.3. Начальник Управления:

- осуществляет общее руководство деятельностью Управления и подведомственных ему организаций;
- представляет Премьер-министру Республики Абхазия кандидатуру на должность заместителя начальника;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и обязанностей;
- вносит в установленном порядке на рассмотрение Кабинета Министров Республики Абхазия проекты нормативных правовых актов и предложения по вопросам установленной сферы деятельности;

- издает приказы, утверждает инструкции, дает указания и организует контроль за их исполнением;
- назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Управления и руководителей подведомственных организаций;
- утверждает структуру, смету и штатное расписание аппарата Управления в пределах предельной численности и размера ассигнований на его содержание, утвержденных Кабинетом Министров Республики Абхазия;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Абхазия.

4.4. Финансирование расходов на содержание Управления осуществляется за счет средств Республиканского бюджета.

## **V. Реорганизация и ликвидация**

5.1. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляется Президентом Республики Абхазия.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**организаций, подведомственных Государственному управлению  
Республики Абхазия по землепользованию и кадастру**

1. Республиканское унитарное предприятие «Изыскатель».
2. Государственное учреждение Государственного управления  
Республики Абхазия по вопросам землепользования и кадастру  
«Государственная кадастровая палата».