



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Ажиба Р. Л. 0,17 га земли в г. Новый Афон для строительства объекта размещения гостиничного типа

В соответствии со статьями 84 и 30 Земельного Кодекса Республики Абхазия и рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении ИП Ажиба Р. Л. земельного участка для строительства объекта размещения гостиничного типа,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Распоряжение Администрации Гудаутского района от 18 февраля 2016 года №30 об изъятии земельного участка площадью 0,17 га из территории цитрусового госхоза «Псырцха» в г. Новый Афон для строительства объекта размещения гостиничного типа.

2. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Ажиба Руслану Леварсовичу в постоянное пользование земельного участка площадью 0,17 га в г. Новый Афон для строительства объекта размещения гостиничного типа.

3. ИП Ажиба Руслану Леварсовичу:

а) согласовать:

- с Министерством культуры и охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия данного Постановления;

б) предусмотреть:

- проведение экологической экспертизы проектной документации;
- полную схему водоснабжения, отвод и очистку сточных вод;
- строительство локальных очистных сооружений;
- озеленение территории предоставляемого земельного участка;

- в) обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру участка;
- г) возместить Администрации Гудаутского района стоимость освоения земель взамен изымаемых в размере 8 000 руб. в течение 1 месяца со дня принятия окончательного решения о предоставлении земельного участка;
- д) завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Ажиба Р. Л. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Ажиба Р. Л. условий пункта 3 данного Постановления выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Ажиба Р. Л. условий пункта 3 данного Постановления прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

«29» июля 2016 г.

№151



Ш. Адзынба