



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О сдаче в аренду пансионата бывшего Миннефтепрома СССР незавершенного строительством

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 24 августа 2000 года №301 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», в целях наиболее эффективного использования государственного имущества, привлечения инвестиций для восстановления объектов санаторно-курортного назначения

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

- а) передать в аренду ООО «Медфарм» пансионат бывшего Миннефтепрома СССР незавершенного строительством, расположенный по адресу: Гагрский район, п. Цандрыпш, ул. Песочная;
- б) заключить с ООО «Медфарм» договор аренды и осуществить передачу объекта сроком на 3 года, предусмотрев при заключении договора аренды следующие обязательные условия:
 - проведение работ по реконструкции и завершению строительства, а также введение объекта в эксплуатацию в течение трех лет с момента подписания Акта приема-передачи;
 - при исполнении арендатором обязательств, установленных договором аренды, продлить договор аренды до 25 лет;
 - оплата аренды в размере не менее 3% в год от оценочной стоимости объекта без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога с момента ввода объекта в эксплуатацию, с последующим пересмотром арендной платы каждые три года в течение срока действия договора аренды;
 - использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

- обеспечение надлежащего технического состояния зданий и сооружений арендуемого объекта, своевременного текущего и капитального ремонта;
- оплата в полном объеме всех видов налогов и иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия;
- предоставление амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение арендованных основных фондов;
- расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств;
- исполнение арендатором обязательств, установленных в инвестиционном соглашении.

2. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«28» декабря 2016 г.

№246



Б. Барциц